賃貸マンション

■建物外観■



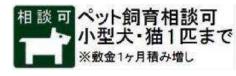
■現地案内図■



保証会社利用必須



- ・レジデントアシスタンス 例) 月額総賃料の初回保証料50%・ 9 600円/年
- ・CASA ・オリコフォレントインシュア ・クレディセゾン(RentQuick)





12~14部分図



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物 名 件 称	レジ	デンス文京	春日 2	0 2 号室				
り 間 取 プ		1DK+WIC						
賃貸	賃料	155, 0	000	円/月				
条	管理費/共益費 9,000円/月							
件	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月				

	1 7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1						
物所件在	東京都	文京	区春日二	丁目24	4番18	号	
	東京メト	ロ南は	上線『後楽園		駅 徒歩	8 分	
交	バス乗車		分		停 徒歩	分	
通	東京メト	・ロ丸ノ	ノ内線『後楽	園』	駅 徒歩	9 分	
-	バス乗車		分		停 徒歩	分	
建	構造·規模	鉄筋コ 地上14	ンクリート造 l階建		賃貸戸数		
物	専有面積		25.16 m ²	(7.61 坪)		
垃	· 度工年月	2022年	≒11月				
入	居予定日	12月中	旬	案内可能日	即可		
事	2約期間	2年		更新料	新賃料の1	ヶ月分相当額	
	駐車場	無駐車場備考		駐車場備考			
駐	車場料金						
		区分	必須 レジデン				
	貸保証 託契約	初回保証委託料(最低20,000円):月額賃料等の50%、 2年目以降:9,600円/年					
	保 険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます					
싙	理会社		バルコミュニテ				
7 (の他費用	入居時 口座振 退去時	入居時における玄関錠交換代:22,000円 (税込) 口座振替事務手数料:110円 (税込) /月 退去時における诵常清掃費用:55.000円 (税込)				
	・			S CATV 記ロッカー			
1	備考	ヘ゜ット	ト相談可 管 可(+敷金1カ 未加入時は・ 人)	3月)/保証	会社必須		

めやす賃料 170,459円/月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと 仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。

- ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
- ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨
- ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に
- *お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%



賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■

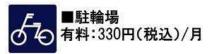


保証会社利用必須





相談可ペット飼育相談可 ※敷金1ヶ月積み増し









浴室乾燥機





※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物 名 件 称	レジ	デンス文京	春日 5	0 1 号室					
間 り 取プ		1DK+WIC							
賃貸	賃料	156, 0	000	円/月					
条	管理費/共益費	管理費/共益費 9,000円/月							
件	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月					

	放业		1991	76.37		7.71	
物所件在	東京都	文京	区春日二	丁目24	4番18	3号	
	東京メト	・ロ南コ	上線 『後楽園		駅 徒歩	8 分	
交	バス乗車		分		停 徒歩	分	
通	東京メト	・ロ丸ノ	ノ内線『後楽	園』	駅 徒歩	9 分	
	バス乗車		分		停 徒歩	分	
建	構造·規模	鉄筋= 地上1 ⁴	ンクリート造 4階建		賃貸戸数		
物	専有面積		25. 12 m ²	(7.59 坪)		
立		2022年	₹11月				
	居予定日	11月刊	「旬	案内可能日			
	叉約期間	2年 更新料			新賃料の1	ヶ月分相当額	
_	駐車場	無	無 駐車場備考				
駐主	車場料金						
-	賃貸保証 委託契約	区分 必須 レジデントアシスタンス(株) 他3社 初回保証委託料(最低20,000円):月額賃料等の50%、2年目以降:9,600円/年					
	保険	■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■					
徻	理会社	グロー	·バルコミュニテ	ィ株式会社	東京支社		
₹	の他費用	口座振	における玄関鏡 替事務手数料: における诵常清	110円 (税込)) /月		
	設備	エアコン 浴室乾燥機 BS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー					
1	備考	ペット相談可 管理:通勤 ペット可(+敷金1か月)/保証会社必須(大き 人等未加入時は+敷金1か月)/駐輪場月3 (税込)					

171,500円/月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと 仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。

- ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
- ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨 しているものではありません。

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁 手数料 貸主 借主 100% 負担の割合 手数料 客付 100% 元付 配分の割合

取引態様

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



保証会社利用必須

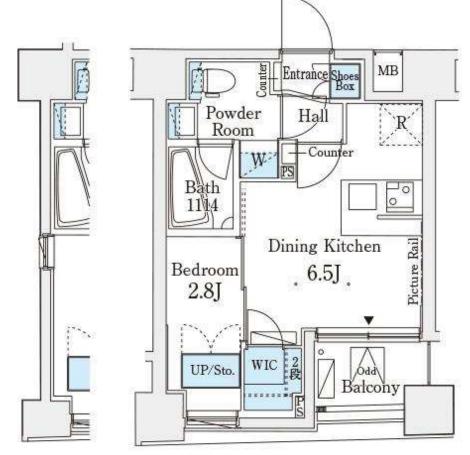




型駐輪場有料:330円(税込)/月



可ペット飼育相談可 小型犬・猫1匹まで



12~14部分図



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物名件称	レジ	デンス文京	春日 5	0 2 号室				
間 り 取 プ		1DK-	+WIC					
賃貸条	賃料	156, 0	000	円/月				
条	管理費/共益費							
件	勤 会	1ヶ月	치숙	1ヶ月				

11	数金		1ヶ月	1 孔金	1	ケ月	
物所件在	東京都文京区春日二			丁目24	4番18	号	
	東京メト	ロ南津	上線 『後楽園		駅 徒歩	8 分	
交	バス乗車		分		停 徒歩	分	
通	東京メト	・ロ丸ノ	/ 内線『後楽	園』	駅 徒歩	9 分	
	バス乗車		分		停 徒歩	分	
建	構造·規模	鉄筋コ 地上14	ンクリート造 1階建		賃貸戸数		
物	専有面積		25.16 m ²	(7.61 坪)		
並	竣工年月	2022年					
	居予定日	1月中	旬	案内可能日			
_	2約期間	2年		更新料	新賃料の1	ヶ月分相当額	
	駐車場	無駐車場備考					
駐	車場料金						
-	賃貸保証 委託契約	区分 必須 レジデントアシスタンス(株) 他3社 初回保証委託料(最低20,000円):月額賃料等の50%、2年目以降:9,600円/年					
	保 険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます					
僧	管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社					
₹(の他費用	口座振	における玄関録 替事務手数料: における诵常清	110円 (税込)) /月		
	設 備		ン 浴室乾燥機 B: オートロック 宅間				
1	備 考	ヘ゜ット	ト相談可 管 可(+敷金1カ 未加入時は 込)	3月)/保証	会社必須	(大手法 湯月330円	

171,500円/月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと 仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。

- ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
- ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨
- *お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁 貸主 借主 100% 負担の割合 100% 元付 客付

取引態様

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



保証会社利用必須

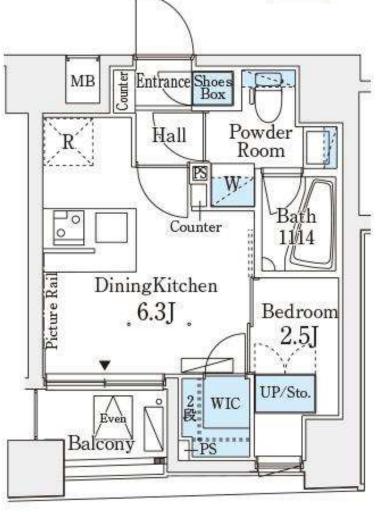


- ・レジデントアシスタンス
- 例) 月額総賃料の初回保証料50%・
- ·CASA
- ・オリコフォレントインシュア ・クレディセゾン(RentQuick)



談可ペット飼育相談可 小型犬・猫1匹まで ※敷金1ヶ月積み増し

有料:330円(税込)/月





物名件称	レジデンス文京春日 701号室						
間 り 取プ		1DK	+WIC				
賃貸	賃料	158,0	000	円/月			
条	管理費/共益費 9,000円/月						
件	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月			

}		办业		1 / /1	1034		1 / /1	
	物所件在	東京都	文京	区春日二	丁目24	4番18	3号	
		東京メト	ロ南は	L線『後楽園]	駅 徒歩	8 分	
	交	バス乗車		分		停 徒歩	分	
	通	東京メト	ロ丸ノ	ノ内線『後楽	園』	駅 徒歩	9 分	
	_	バス乗車		分		停 徒歩	分	
	建	構造·規模	鉄筋コ 地上14	ンクリート造 1階建		賃貸戸数		
	物	専有面積		25.12 m ²	(7.59 坪)		
	竣	党工年月	2022年					
	入	居予定日	1月中	旬	案内可能日	11月下旬		
	契	2約期間	2年		更新料	新賃料の1	ヶ月分相当額	
		駐車場	無		駐車場備考			
	駐	車場料金						
			区分	必須 レジデン				
		貸保証 託契約	初回保証委託料(最低20,000円):月額賃料等の50%、 2年目以降:9,600円/年					
		保 険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます					
	僧	理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社					
	7 (の他費用	入居時における玄関錠交換代:22,000円(税込) 口座振替事務手数料:110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用:55.000円(税込)					
	Ē	设 備		ン 浴室乾燥機 BS オートロック 宅画				
	1	備 考	ヘ゜ット	ト相談可 管 可(+敷金1カ 未加入時は・ 込)	月)/保証	会社必須	〔大手法 場月330円	

173,584円/月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと 仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。

- ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
- ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨 しているものではありません。
- *お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

EL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re. co. jp

※広告掲載厳禁

取引態様

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



保証会社利用必須



レジデントアシスタンス 例) 月額総賃料の初回保証料50%

·CASA

・オリコフォレントインシュア ・クレディセゾン(RentQuick)

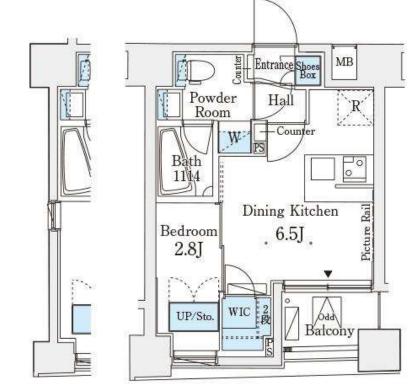


相談可ペット飼育相談可 小型犬・猫1匹まで



夕 有料:330円(税込)/月

【礼金0ヶ月】※1年未満解約の場合に違約金が発生致します(賃料の1ヶ月分)



12~14部分図



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物名 件称	レジテ	[*] ンス文京	春日 1	3 0 2 号室
11 19	. • /		н г-	<u> </u>
り 間 収 プ		1 DI	X+WTC	
取プ		11/1	X · W I C	
賃貸	賃料	159,	000	円/月
賃貸条	賃料 管理費/共益費	159,	9,000円/月	

	放业		1971 代並			VIII.	
物所件在	東京都	文京	区春日二	丁目24	4番18	3号	
	東京メト	ロ南オ	L線『後楽園		駅 徒歩	8 分	
交	バス乗車		分		停 徒歩	分	
通	東京メト	ロ丸ノ	/ 内線『後楽	園』	駅 徒歩	9 分	
	バス乗車		分		停 徒歩	分	
建	構造·規模	鉄筋コ 地上14	ンクリート造 1階建		賃貸戸数		
物	専有面積		25.16 m ²	(7.61 坪)		
並	竣工年月	2022年	三11月				
入	居予定日	即可		案内可能日	, ,		
乡	2約期間	2年 更新料			新賃料の1	ヶ月分相当額	
-	駐車場	無		駐車場備考			
駐	車場料金						
	賃貸保証 長託契約	区分 必須 レジ・デントアシスタンス(株) 他3社 初回保証委託料(最低20,000円):月額賃料等の50%、2年目以降:9,600円/年					
	保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます					
僧	管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社					
7 (の他費用	入居時における玄関錠交換代:22,000円(税込) 口座振替事務手数料:110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用:55.000円(税込)					
Ī	設 備	エアコン 浴室乾燥機 BS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー					
1	備考	短期証会	ト相談可 管解約違約金社必須(大手駐輪場月330	有/ペット可 ≦法人等未	(+敷金1な	5月)/保 +敷金1か	

171,313円/月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと 仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。

- ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
- めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%		
手数料 配分の割合	元付	客付	100%		

※広告掲載厳禁

取引態様 媒介

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



保証会社利用必須



W

R

Powder Room

Bath

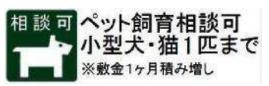
1317

Living Dining Kitchen

10.7J

・レジデントアシスタンス 例) 月額総賃料の初回保証料50%

CASA ・オリコフォレントインシュア ・クレディセゾン(RentQuick)





有料:330円(税込)/月







間 取 プ

賃

貸 条

件

敷金







レジデンス文京春日 503号室 1LDK+WIC 250,000 賃料 円/月 管理費/共益費 15,000円/月

礼金

1ヶ月

1ヶ月

		从业		1 / /;	1034	1	/ /1		
物件	列所 ‡在	東京都	文京	区春日二	丁目24	4番18	3号		
Г		東京メトロ南北線『後				駅 徒歩	8 分		
3	交	バス乗車		分		停 徒歩	分		
li	圅	東京メト	、ロ丸ノ内線『後楽園』		園』	駅 徒歩	9 分		
	_	バス乗車 分				停 徒歩	分		
3	建	構造·規模		ンクリート造 4階建		賃貸戸数			
4	勿	専有面積		40. 21 m ²	(1	2.16 坪)			
	竣工年月		2022年11月						
	入居予定日		2025年10月23日以 第		案内可能日	即可			
L	契約期間		2年		更新料	新賃料の1ヶ月分相当額			
L	駐車場		無		駐車場備考				
L	駐車場料金								
	賃貸保証 委託契約		区分 必須 レジデントアシスタンス(株) 他3社						
			初回保証委託料(最低20,000円):月額賃料等の50%、 2年目以降:9,600円/年						
		保険	借家人具	賠償責任保険を付着	帯した火災保険に	こご加入いたた	きます		
	管理会社		グローバルコミュニティ株式会社 東京支社						
	7 (入居時における玄関錠交換代:22,000円(税込) 口座振替事務手数料:110円(税込)/月 退去時における诵常清掃費用:75.192円(税込)							
	į	设 備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー						
	1	備 考	ペット相談可 管理:通勤 ペット可(+敷金1か月)/保証会社必須(大手法 人等未加入時は+敷金1か月)/駐輪場月330円 (税込)						

275,417円/月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと 仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。

- ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
- めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨
- *お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

Entrance

Toilet

2

UP/Sto.

MB

WIC

Bedroom

Balcony

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re. co. jp

取引態様

	※広告掲載厳禁				
手数料 負担の割合	貸主	借主	100%		
手数料 配分の割合	元付	客付	100%		