

※掲載の徒歩分は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



保証会社利用必須



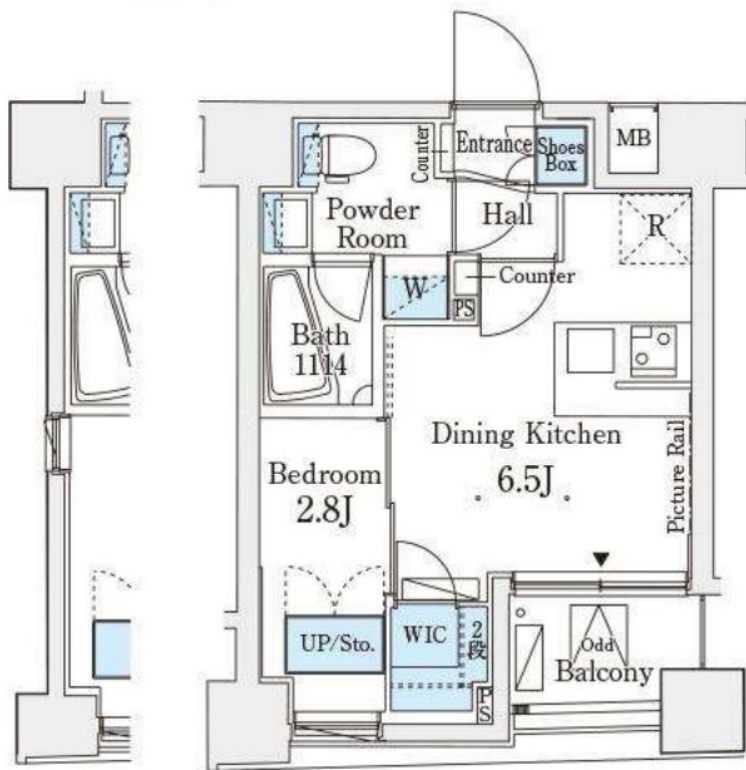
・レジデントアシスタンス
 (※) 21歳未満の未成年者は利用できません
 9,600円/月
 ・CASA
 ・オリコ・レント・インシュア
 ・クレディセゾン(RentQuick)



相談可 ペット飼育相談可
 小型犬・猫1匹まで
 ※敷金1ヶ月積み増し



■駐輪場
 有料(区画指定有り)
 330円(税込)/月



12~14部分図



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	レジデンス文京春日 902号室			
タイプ	1DK+WIC			
賃貸条件	賃料	155,000 円/月		
	管理費/共益費	9,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在	東京都文京区春日二丁目24番18号			
交通	東京メトロ南北線『後楽園』		駅 徒歩	8 分
	バス乗車		分	停 徒歩 分
	東京メトロ丸ノ内線『後楽園』		駅 徒歩	9 分
	バス乗車		分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建	賃貸戸数	
	専有面積	25.16 m ² (7.61 坪)		
竣工年月		2022年11月		
入居予定日		2025年4月10日以降	案内可能日	即可
契約期間		2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
		駐車場	駐車場備考	
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他3社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、 2年目以降: 9,600円/年		
保険		借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社		グローバルコミュニティ株式会社 東京支社		
その他費用		入居時における玄関錠交換代: 22,000円 (税込) 口座振替事務手数料: 110円 (税込) / 月 退去時における通常清掃費用: 41,800円 (税込)		
設備		エアコン 浴室乾燥機 BS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー		
備考		ペット相談可 管理: 通勤 ペット可(+敷金1か月)/保証会社必須(大手法人等未加入時は+敷金1か月)/駐輪場月330円 (税込)		

めやす賃料	170,459円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃貸した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号



東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



保証会社利用必須



・レジデントアシスタンス
 例) 月額給付料の初回保証料50%
 9,600円/年
 ・CASA
 ・オリコファレントインシュア
 ・クレディセゾン(RentQuick)

連保不要システム



相談可 ペット飼育相談可
 小型犬・猫1匹まで
 ※敷金1ヶ月積み増し



■駐輪場
 有料(区画指定有り)
 330円(税込)/月

【礼金0ヶ月・フリーレント1ヶ月】

※1年未満解約の場合、違約金が発生いたします(賃料1ヶ月分)



エアコン



浴室乾燥機



オートロック



追い焚き



宅配ロッカー



BSアンテナ

物件名称	レジデンス文京春日 503号室			
タイプ	1LDK+WIC			
賃料	205,000 円/月			
管理費/共益費	15,000円/月			
敷金	1ヶ月	礼金	無	

物件所在	東京都文京区春日二丁目24番18号			
交通	東京メトロ南北線『後樂園』	駅 徒歩	8 分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分
	東京メトロ丸ノ内線『後樂園』	駅 徒歩	9 分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建	賃貸戸数	
	専有面積	40.21 m ² (12.16 坪)		
竣工年月	2022年11月			
入居予定日	即可	案内可能日	即可	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他3社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、 2年目以降: 9,600円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社			
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 22,000円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 53,077円(税込)			
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	ペット相談可 管理: 通勤 フリーレント1ヶ月。フリーレント1ヶ月/短期解約違約 金有/ペット可(+敷金1か月)/保証会社必須(大手法 人等未加入時は+敷金1か月)/駐輪場月330円(税 込)			

めやす賃料	219,688円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※ お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp



取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%