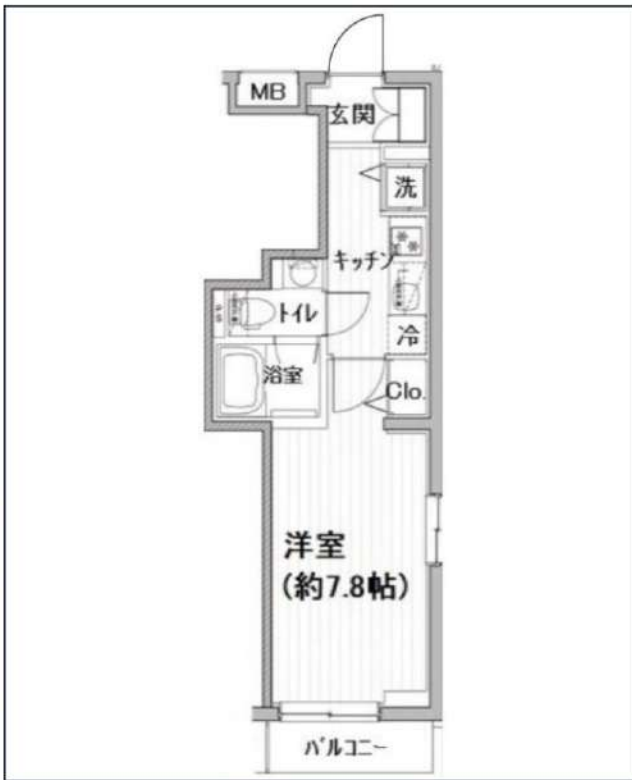


# プレミアムキューブ飯田橋#mo

外国籍・留学生相談可



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東京メトロ有楽町線「飯田橋」徒歩5分  
JR中央・総武線「飯田橋」徒歩7分  
都営大江戸線「飯田橋」徒歩8分

号室	賃料
401	119,000円

管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、契約事務手数料11,000円(入居時)、24時間生活サポート16,500円(入居時)、室内抗菌費用13,200円(入居時)		
所在地	〒162-0814 東京都新宿区新小川町4-9		
構造・階建	RC 4階部分 / 4階		
築年月	2015年3月	専有面積	25.79㎡
間取り	1K	開口向き	南
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	16500円税込み
保証会社	オリコフォレントインシュア 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、年毎10,000円 オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額330円税込・外国籍の場合GTN70%プラン		
退去予定日	2024年11月30日	入居時期	相談
備考	・敷金退去時1ヶ月分償却/原状回復費含む ・短期解約違約金有 ⇒半年未満の解約の際は、賃料管理費総額2ヶ月分ご負担 ⇒1年未満の解約の際は、賃料管理費総額1ヶ月分ご負担 ・解約予告1ヶ月前		

・インターネット対応(要確認) ・CATV/BS/CS(要確認) ・駐輪場 48台(要空確認)  
 ・バイク置場 3台(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります  
 ・ベトナム国籍不可 ・ワーキングホリデー不可 ・生活保護不可 ・室内写真は同タイプの別部屋です

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社ヴェリタス・インベストメント 03-4588-0001

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

