

# 分譲賃貸マンション

# FOR RENT

## ～複数路線利用可～

物件名	<b>イニシア新宿早稲田</b>	
号室	<b>501</b>	
住所	東京都新宿区西早稲田一丁目4-11	
専有面積	<b>30.74㎡</b>	
バルコニー面積	<b>4.94㎡</b>	
間取り	1DK	
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根11階建	
階数	5階部分	
総戸数	41戸	
築年月	2017年6月	
賃料	月額	<b>139,000</b> 円
共益費	月額	<b>9,000</b> 円
管理費	月額	<b>なし</b> 円
敷金	<b>1ヶ月</b>	
礼金	<b>1ヶ月</b>	
家財保険	20,000 円	
契約期間	2年間（普通借家）	
更新料	新賃料の1ヵ月分	
更新事務手数料	0.25ヶ月（税別）	
解約予告	1ヶ月前予告	
入居時期	即日	
駐車場・駐輪場等	自転車置場：要問合せ	
交通	東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩約5分 都電荒川線「早稲田」駅徒歩約6分 東京メトロ副都心線「西早稲田」駅徒歩約11分	
設備	オートロック・モニター付きインターホン・シューズクロゼット ト・ウォークインクローゼット・浴室暖房乾燥機・オートバス ・追だし機能・温水洗浄便座・洗面化粧台・室内洗濯機置場・2口ガスコンロ	
備考欄	※ペット飼育（預りも含む）不可 ※ピアノ等の楽器類は使用不可 ※喫煙は不可 ※民泊は不可 ※1年以内短期解約は家賃1ヵ月分をもって違約金とさせていただきます。	




### ・申込時必要書類

- ①個人契約者：収入証明・身分証明書等  
 法人契約者：会社謄本・決算書・入居者の身分証明書写し等  
 ※海外貸主につき、法人契約時20.42%の源泉徴収あり
- ②入居者：住民票・身分証明書写し等

※保証会社（全保連・口座引落）の利用を必須とさせていただきます。

※退去時のハウスクリーニング、エアコン洗浄等を貸主指定の業者で借主負担にておこなっていただきます。


 株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
 TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293  
 E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%