

# 賃マンション

西早稻田駅

trias 618(トリアス ロクイチハチ) 402

間取り  
1DK

専有面積  
19.23m<sup>2</sup>

築年月  
2022年11月

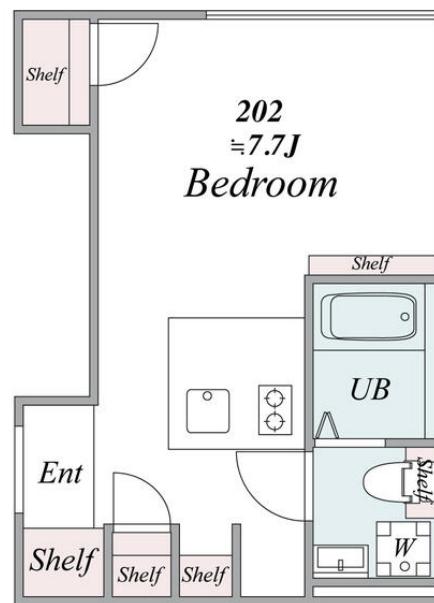


定期借家

人工大理石カウンターキッチン!  
敷金・礼金・2年後の更新料なし

チェックポイント!

社宅可,SOHO使用可,ペット不可,二人入居可,2面採光,デザイナーズ,角部屋,最上階,24時間換気システム,IT重視対応物件,B-T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,シユーズボックス,照明器具,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,全居室エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,宅配BOX



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

東京都知事免許 (2) 第100350号 〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿トーワビル1F

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日:なし 年末年始

賃マンション  
西早稻田

1DK

賃料 122,000円

礼金なし 敷金なし 敷引なし 保証金なし

物件種目	賃マンション				
最寄駅	西早稻田				
間取タイプ	1DK				
賃貸条件	賃料 122,000円				
物件所在地	東京都新宿区大久保2丁目 16-18				
交通	東京メトロ副都心線 西早稻田 徒歩5分				
建物	建物名	trias 618(トリアス ロクイチハチ) 402			
	構造・規模	RC 4階建/4階部分			
	使用部分積	19.23m <sup>2</sup>			
	間取内訳	洋 5.1 DK 7.7			
築年月	2022年11月	契約期間	2年		
管理費等	18,000円/月	共益費なし	雜費なし		
駐車場	なし				
現況	居住中	2025年12月27日退去予定	入居可能時期		
		2026年1月中旬予定			
設備	B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,シユーズボックス,照明器具,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,全居室エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,宅配BOX				
保険等	要2年18,000円				
備考	短期解約違約金: 6か月未満解約の場合総賃料の3か月分、1年未満解約の場合総賃料の2か月分、2年未満解約の場合総賃料の1か月分 退去時クリーニング費用(実費時): 44,000円 2-4時間サポート費用: 19,800円 退去時エアコン洗浄費用: 16,500円 再契約手数料: 22,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 カーサ(初回5.0%、月次1.840円)※日本セーフティー利用の場合は敷金1ヶ月積み増し、もしくは連帯保証人の設定が必要になります。 鍵交換代等: 有 35,200円~ 利用駅1: 東京メトロ副都心線 新宿駅 徒歩9分 利用駅2: JR山手線 新大久保 徒歩10分				

infosheet 物件番号 69814719096

客付会社さまへ

鍵現地対応 広告の  
料金に相当する額  
賃料の100% 迄相談

■客付手数料  
負担の割合

0% 借主 100%

■客付手数料  
配分の割合

0% 寄付 100%

■取引態様: 媒介

■情報公開日: 2025.12.21