

分譲賃貸マンション

FOR RENT

～複数路線利用可～

物件名	イニシア新宿早稲田	
号室	501	
住所	東京都新宿区西早稲田一丁目4-11	
専有面積	30.74㎡	
バルコニー面積	4.94㎡	
間取り	1DK	
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根11階建	
階数	5階部分	
総戸数	41戸	
築年月	2017年6月	
賃料	月額	139,000 円
共益費	月額	9,000 円
管理費	月額	なし 円
敷金	1ヶ月	
礼金	1ヶ月	
家財保険	20,000 円	
契約期間	2年間（普通借家）	
更新料	新賃料の1ヵ月分	
更新事務手数料	0.25ヶ月（税別）	
解約予告	1ヶ月前予告	
入居時期	即日	
駐車場・駐輪場等	自転車置場：要問合せ	
交通	東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩約5分 都電荒川線「早稲田」駅徒歩約6分 東京メトロ副都心線「西早稲田」駅徒歩約11分	
設備	オートロック・モニター付きインターホン・シューズクロゼット ト・ウォークインクロゼット・浴室暖房乾燥機・オートバス ・追だし機能・温水洗浄便座・洗面化粧台・室内洗濯機置場・2口ガスコンロ	
備考欄	※ペット飼育（預りも含む）不可 ※ピアノ等の楽器類は使用不可 ※喫煙は不可 ※民泊は不可 ※1年以内短期解約は家賃1ヵ月分をもって違約金とさせていただきます。	



・申込時必要書類

- ①個人契約者：収入証明・身分証明書等
 法人契約者：会社謄本・決算書・入居者の身分証明書写し等
 ※海外貸主につき、法人契約時20.42%の源泉徴収あり
- ②入居者：住民票・身分証明書写し等

※保証会社（全保連・口座引落）の利用を必須とさせていただきます。

※退去時のハウスクリーニング、エアコン洗浄等を貸主指定の業者で借主負担にておこなっていただきます。



株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
 E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

イニシア新宿早稲田 502号室

- ・東西線・都電荒川線「早稲田」駅徒歩5分
- ・副都心線「西早稲田」駅徒歩9分

- ✓5階南東向き住戸、日当たり通風良好
- ✓近くに商店街あり、買い物便利
- ✓オートロック、モニター付インターホン
- ✓浴室暖房乾燥機、温水洗浄便座
- ✓2口ガスコンロ



賃料 140,000円
(管理費:5,000円)

所在地: 東京都新宿区西早稲田1-4-11

礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
初回保証料	50%~100%
更新料	新賃料1ヶ月分
火災保険	16,200円(2年間)
あんしんサポート24	16,500円(2年間)
築年数	2017年6月
構造	RC造地上11階建
専有面積	30.74㎡
向き	南東向き
間取り	1K
現況	空室
入居日	2月中旬入居可能



<周辺環境>

- ・ファミリーマート まで徒歩2分
- ・ライフセンター まで徒歩3分
- ・三徳 (スーパー) まで徒歩4分
- ・ココカラファイン まで徒歩11分
- ・本庄医院 まで徒歩3分

<備考>

- ・外国籍相談可能(語学学校留学生不可)
- ・民泊、ペット飼育、楽器演奏は不可
- ・一年未満解約の場合違約金として賃料の1ヶ月

図面を異なる場合、現状を優先します。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

イニシア新宿早稲田 1002

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	140,000円	5,000円

敷金/保証金	140,000円	礼金/権利金	140,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]ムシ駆除サービス: 16,500円, 抗菌施工: 16,500円, 消火剤: 6,050円		
物件所在地	東京都新宿区西早稲田1丁目4-11		
交通	東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 11階建		
面積	30.78㎡	向き	南
築年月	2017年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年2月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, 冷房, IHクッキングヒーター, オートロック, バス・トイレ別, CS, 2口コンセント, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, フローリング, ウォークインクローゼット, シューズボックス, クローゼット, シャワー付洗面台, トイレ有, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, 給湯, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, 分譲タイプ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件			
損害保険	要 (2年)		
保証会社	必須 その他: 0.35ヶ月 初回0.35ヶ月 月額1.8%		
備考	★弊社は現地案内や室内動画を見てIT契約で来店せずに手続き可能 ★タウンプレミアムクラブ/月: 1320円 解約予告2ヶ月前。		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



株式会社SUNNY
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%