

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

建物外観



現地案内図



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

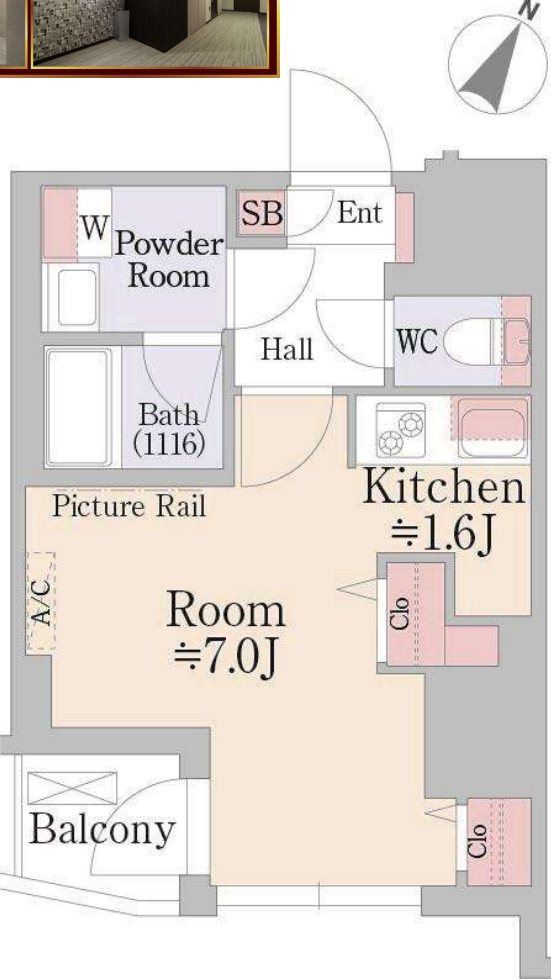


物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web 受付 ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス 2 この物件を検索 3 入居申込ボタンを押すだけ

初回は宅建業者電話認証 2 回目以降はログインで 物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完結！ ※「Web から」または「申込書」でお手続きいただけます。

https://bukkakun.com/



物件名称	グランハイツ曙橋 303号室			
タイプ 間取	1K			
賃貸 条件	賃料	127,000 円／月		
	管理費／共益費	10,000円／月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
物件所在	東京都新宿区住吉町3－16			
交通	東京メトロ丸ノ内線『四谷三丁目』	駅 徒歩	9 分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分
	東京都交通局都営新宿線『曙橋』	駅 徒歩	4 分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建	賃貸戸数	
	専有面積	26.25 m ² (7.94 坪)		
竣工年月	2020年1月			
入居予定日	即可	案内可能日	即可	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証 委託契約	区分	必須 クレディゼン・レジデントアシスタンス 他2社		
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：10,000円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	東葉ビル管理株式会社 東京営業所			
その他費用	入居時における玄関錠交換代：33,000円（税込） 口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：55,000円（税込）			
設備	エアコン 浴室乾燥機 BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	管理：通勤 退去時AC清掃費・自転車有料(ステッカー代 1,100円)・NURO光導入済み※入居者負担有 り			

めやす賃料	142,292円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※ お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

手数料負担の割合

手数料配分の割合

貸主

元付

借主

客付

100%

100%

※広告掲載厳禁

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

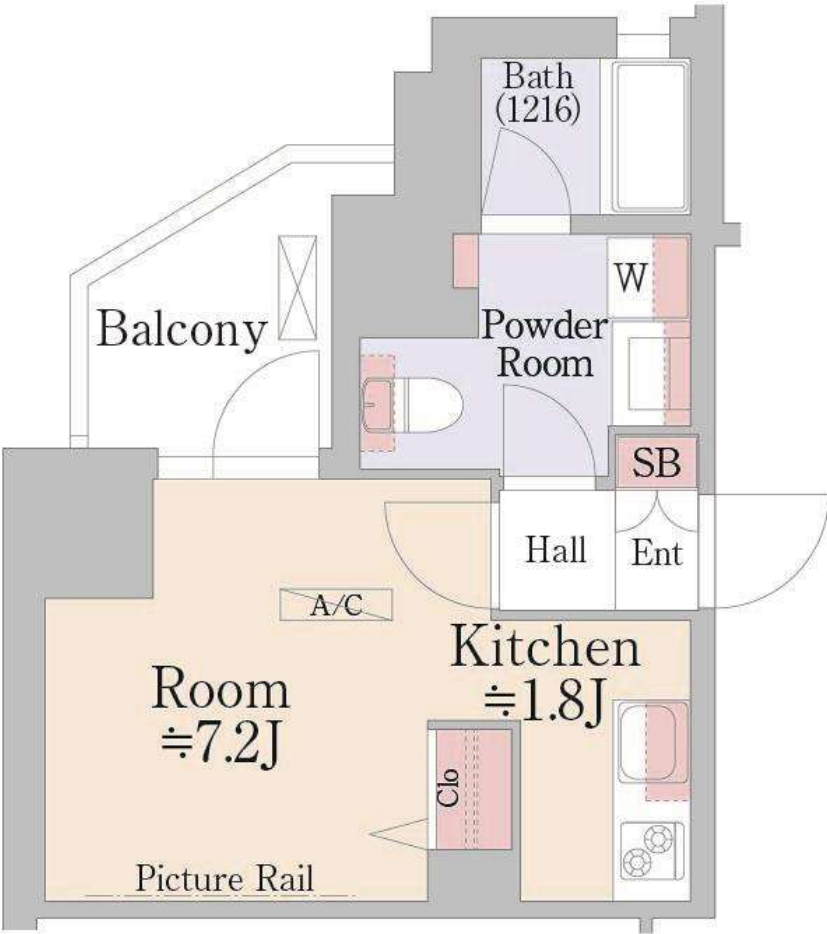
建物外観



現地案内図



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



物件名称	グランハイツ曙橋 201号室			
タイプ	1K			
賃貸条件	賃料	127,000 円/月		
	管理費/共益費	10,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	無

物件所在	東京都新宿区住吉町3－16				
交通	東京メトロ丸ノ内線『四谷三丁目』		駅 徒歩	9 分	
	バス乗車		分	停 徒歩	分
	東京都交通局都営新宿線『曙橋』		駅 徒歩	4 分	
	バス乗車		分	停 徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建		賃貸戸数	
	専有面積	26.21 m ² (7.92 坪)			
竣工年月	2020年1月				
入居予定日	11月下旬	案内可能日	2025年10月20日以降		
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	無	駐車場備考			
駐車場料金					
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディゼーション・レジデントアシスタンス 他2社			
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：10,000円/年			
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます				
管理会社	東葉ビル管理株式会社 東京営業所				
その他費用	入居時における玄関錠交換代：33,000円（税込） 口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：55,000円（税込）				
設備	エアコン 浴室乾燥機 BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー				
備考	管理：通勤 退去時AC・浴室鏡清掃費、便座裏ゴム交換費請求有 ・保証会社必須・自転車有料・NURO光導入済み ※入居者負担有り				

めやす賃料	139,646円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃貸した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 *お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



株式会社SUNNY
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

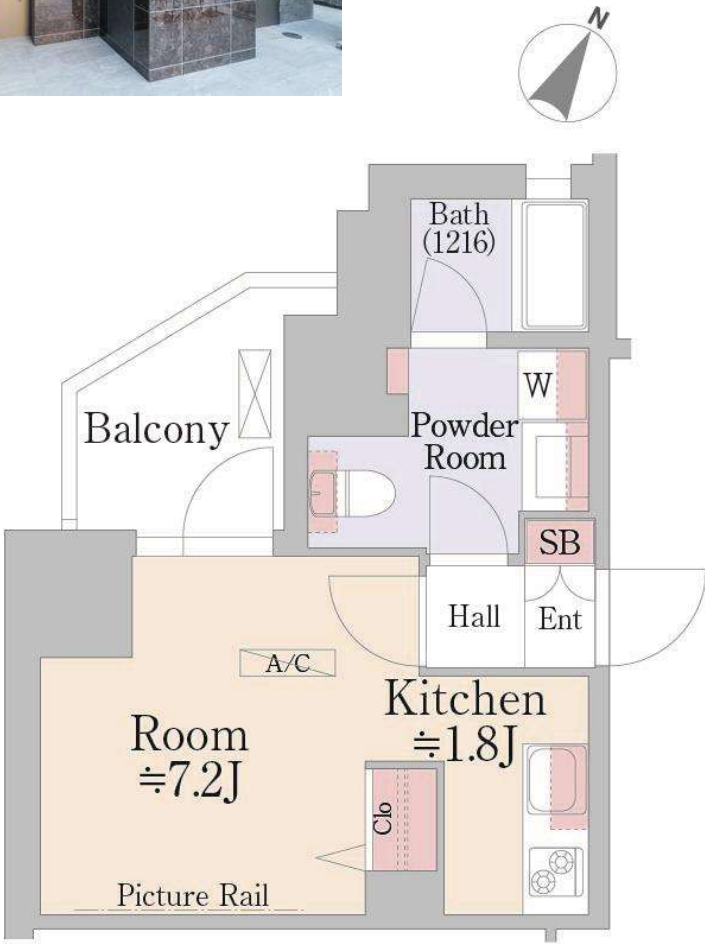
建物外観



現地案内図



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付 ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス
2 この物件を検索
3 入居申込ボタンを押すだけ

初回は宅建業者電話対応 2回目以降はロデザイン
物件確認から入居申込まで、すべての画面から完結！※Webから または「申込書」でお手続きいただけます。
https://takakura.com/



NURO光導入マンション



撮影：2022年1月
※同タイプ居室写真です

物件名称	グランハイツ曙橋 701号室			
間取り	1K			
賃貸条件	賃料	130,000 円/月		
	管理費/共益費	10,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	無

物件所在	東京都新宿区住吉町3－16				
交通	東京メトロ丸ノ内線『四谷三丁目』		駅 徒歩	9 分	
	バス乗車		分	停 徒歩	
	東京都交通局都営新宿線『曙橋』		駅 徒歩	4 分	
	バス乗車		分	停 徒歩	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建		賃貸戸数	
	専有面積	26.21 m ² (7.92 坪)			
竣工年月		2020年1月			
入居予定日		12月上旬	案内可能日	11月上旬	
契約期間		2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場		無	駐車場備考		
駐車場料金					
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディゼーション・レジデントアシスタンス 他2社			
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：10,000円/年			
保 險		借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社		東葉ビル管理株式会社 東京営業所			
その他費用		入居時における玄関錠交換代：33,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：55,000円(税込)			
設 備		エアコン 浴室乾燥機 BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備 考		管理：通勤 退去時AC清掃費・自転車有料(ステッカー代1,100円)・NURO光導入済み※入居者負担有り			

めやす賃料	142,709円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃貸した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷金金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

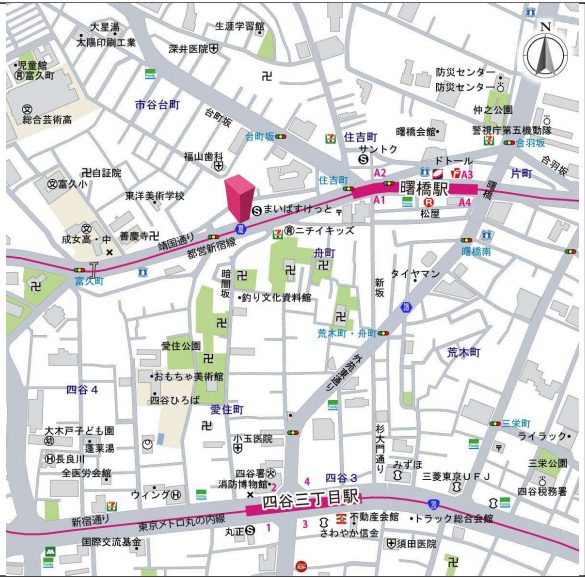
※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

建物外観



現地案内図



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web 受付 ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス 2 この物件を検索 3 入居申込ボタンを押すだけ

初回は宅建業者電話認証 2 回目以降はログインで 物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完結！ ※「Web から」または「申込書」でお手続きいただけます。

QRコード: https://bbskai.com/



オートロック 防犯カメラ ディンプルキー エレベーター 宅配ロッカー ゴミ置き場 内廊下 駐輪場 駐車場有り バイク置場

エアコン リモコン付 インターホン フローリング システムキッチン グリル 浴室乾燥機 温水洗浄便座 ピクチャーレール お問い合わせ窓口 敷き替えサービス 導入

物件名称	グランハイツ曙橋 702号室			
間取り	1LD・K+WIC			
賃貸条件	賃料	195,000 円/月		
	管理費/共益費	10,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	無

物件所在	東京都新宿区住吉町3－16				
交通	東京メトロ丸ノ内線『四谷三丁目』		駅 徒歩	9 分	
	バス乗車		分	停 徒歩 分	
	東京都交通局都営新宿線『曙橋』		駅 徒歩	4 分	
	バス乗車		分	停 徒歩 分	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建		賃貸戸数	
	専有面積	33.39 m ² (10.1 坪)			
竣工年月	2020年1月				
入居予定日	4月上旬		案内可能日	3月上旬	
契約期間	2年		更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	無		駐車場備考		
駐車場料金					
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディゼン・レジデントアシスタンス 他2社			
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：10,000円/年			
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます				
管理会社	東葉ビル管理株式会社 東京営業所				
その他費用	入居時における玄関錠交換代：33,000円（税込） 口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：59,400円（税込）				
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー				
備考	管理：通勤 退去時AC・浴室鏡清掃費、便座裏ゴム交換費請求有 ・自転車有料(ステッカー代1,100円) ・NURO光導入済み※入居者負担有り				

めやす賃料	209,063円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 *お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワービル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%