

貸マンション

中野駅

ORSUS NAKANO(オルサスナカノ) 0602

間取り
1K

専有面積
25.10m²

築年月
2022年01月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、常時ゴミ出し可能、B・T別、温水洗浄便座、洗面所独立、ウォークインクローゼット、シーブズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

東京都知事免許（2）第100350号 〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿トーワビル1F

株式会社SUNNY

TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293 定休日：なし 年末年始

at home

貸マンション

中野

1K

賃料 125,000円

礼金 12.50万円 敷金 12.50万円 保証金なし

物件種目	貸マンション		
最寄駅	中野		
間取タイプ	1K		
賃貸条件	賃料 125,000円 礼金 12.50万円 敷金 12.50万円 保証金なし		
物件所在地	東京都中野区新井1丁目 38-2		
交通	JR中央本線 中野 徒歩10分		
建物	建物名	ORSUS NAKANO(オルサスナカノ) 0602	
	構造・規模	RC 12階建/6階部分	
	使用部分面積	25.10m ²	
	間取内訳	洋7.4	
	築年月	2022年01月	契約期間 2年
	管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし	
	駐車場	なし	
	現況	空家	入居可能 時期 2026年1月下旬予定
	設備	B・T別、温水洗浄便座、洗面所独立、ウォークインクローゼット、シーブズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX	
	保険等	要2年16,550円	
備考	■インターネット無料（ファイバーゲートに限る） ■指定保証会社利用必須※一部法人除く・敷金積増1ヶ月 ■本物件近隣において2025年1月～2026年4月30日の期間で共同住宅の建設予定あり、工事期間中の振動、騒音、粉塵、臭気等が発生する可能性あり。 鍵交換代：22,000円 清掃費：38,500円 エアコン清掃費：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要エボスカード（R P） 保証料：賃料等の50%（最低2万）、月額保証料：賃料等の1%（更新料無） 利用駅1：西武新宿線新井薬師前 徒歩9分 利用駅2：西武新宿線沼袋 徒歩12分		

infosheet 物件番号 11713404021

客付会社さまへ

広告の料金に相当する額 12.5万円迄相談

客付手数料 貸主 0% 借主 100%

手数料 寄付手数料配分の割合 元付 0% 寄付 100%

■取引態様：媒介

■情報公開日：2025.12.11

貸マンション

中野駅

ORSUS NAKANO(オルサスナカノ) 0802

間取り
1K

専有面積
25.10m²

築年月
2022年01月



チェックポイント！

主要採光面：東向き,常時ゴミ出し可能,B・T別,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ウォークインクローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

東京都知事免許 (2) 第100350号 〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿トーワビル1F

株式会社SUNNY

TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293 定休日：なし 年末年始

貸マンション

中野

1K

賃料 127,000円

礼金 12.70万円 敷金 12.70万円 保証金 なし

物件種目	貸マンション		
最寄駅	中野		
間取タイプ	1K		
賃貸条件	賃料 127,000円 礼金 12.70万円 敷金 12.70万円 保証金 なし		
物件所在地	東京都中野区新井1丁目 38-2		
交通	J R 中央本線 中野 徒歩10分		
建物	建物名	ORSUS NAKANO(オルサスナカノ) 0802	
	構造・規模	RC 12階建/8階部分	
	使用部分面積	25.10m ²	
	間取内訳	洋7.4	
	築年月	2022年01月	契約期間 2年
	管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし	
	駐車場	なし	
	現況	空家	入居可能時期 2026年1月中旬予定
	設備	B・T別温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ウォークインクローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX	
	保険等	要2年16,550円	
	備考	■インターネット無料（ファイバーゲートに限る） ■外国籍社会人のかた ご相談可能 ■指定保証会社利用必須※一部法人除く・敷金積増1ヶ月 ■本物件近隣において2025年1月～2026年4月30日の期間で共同住宅の建設予定あり。工事期間中の振動、騒音、粉塵、臭気等が発生する可能性あり。鍵交換代：22,000円 清掃費：38,500円 エアコン清掃費：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月 貸賃保証：加入要エボスカード（R P） 保証料：賃料等の50%（最低2万）、月額保証料：賃料等の1%（更新料無） 利用駅1：西武新宿線 新井薬師前 徒歩9分 利用駅2：西武新宿線 沼袋 徒歩12分	

infosheet 物件番号 11716414021

客付会社さまへ

広告の料金に相当する額 12.7万円迄相談

客付手数料 貸主 0% 借主 100%

手数料 客付手数料配分の割合 元付 0% 寄付 100%

■取引態様：媒介

■情報公開日：2025.12.16