

貸マンション

中野駅

ORSUS NAKANO(オルサスナカノ) 0602

間取り
1K

専有面積
25.10㎡

築年月
2022年01月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、常時ゴミ出し可能、B・T別、温水洗浄便座、洗面所独立、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	中野
間取タイプ	1K
賃料	125,000円
賃貸条件	礼金 12.50万円 敷金 12.50万円 保証金 なし

物件所在地	東京都中野区新井1丁目 38-2		
交通	JR中央本線 中野 徒歩10分		
建物	建物名	ORSUS NAKANO(オルサスナカノ) 0602	
	構造・規模	RC 12階建/6階部分	
	使用部分積	25.10㎡	
	間取内訳	洋7.4	
築年月	2022年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	2026年1月下旬予定
設備	B・T別、温水洗浄便座、洗面所独立、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年16,550円		
備考	■インターネット無料（ファイバーゲートに限る） ■指定保証会社利用 必須※一部法人除く・敷金増1ヶ月 ■本物件近隣において2025年1月～2026年4月30日の期間で共同住宅の建設予定あり。工事期間中の振動、騒音、粉塵、臭気等が発生する可能性あり。 鍵交換代：22,000円 清掃費：38,500円 エアコン清掃費：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エポスカード（RP） 保証料：賃料等の50%（最低2万）、月額保証料：賃料等の1%（更新料無） 利用駅1：西武新宿線 新井薬師前 徒歩9分 利用駅2：西武新宿線 沼袋 徒歩12分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 11713404021

東京都知事免許（2）第100350号 〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿トーワビル1F

株式会社SUNNY

TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293 定休日：なし 年末年始

客付会社さまへ			
手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0% 100%
	客付手数料配分の割合	元付	0% 100%
■取引態様：媒介			
■情報公開日：2025.12.11			

広告の料金に相当する額 12.5万円迄相談

貸マンション

中野駅

ORSUS NAKANO(オルサスナカノ) 0802

間取り
1K

専有面積
25.10㎡

築年月
2022年01月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、常時ゴミ出し可能、B・T別、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	中野
間取タイプ	1K
賃料	127,000円
貸付条件	礼金 12.70万円 敷金 12.70万円 保証金 なし

物件所在地	東京都中野区新井1丁目 38-2		
交通	J R中央本線 中野 徒歩10分		
建物	建物名	ORSUS NAKANO(オルサスナカノ) 0802	
	構造・規模	R C 12階建/8階部分	
	使用部分積	25.10㎡	
	間取内訳	洋7.4	
築年月	2022年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	2026年1月中旬予定
設備	B・T別、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年16,550円		
備考	■インターネット無料（ファイバーゲートに限る） ■外国籍社会人のかた ご相談可能 ■指定保証会社利用必須※一部法人除く・敷金増1ヶ月 ■本物件近隣において2025年1月～2026年4月30日の期間で共同住宅の建設予定あり。工事期間中の振動、騒音、粉塵、臭気等が発生する可能性あり。 鍵交換代：22,000円 清掃費：38,500円 エアコン清掃費：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エポスカード（R P） 保証料：賃料等の50%（最低2万）、月額保証料：賃料等の1%（更新料無） 利用駅1：西武新宿線 新井薬師前 徒歩9分 利用駅2：西武新宿線 沼袋 徒歩12分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 11716414021

東京都知事免許（2）第100350号 〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿トーワビル1F

株式会社SUNNY

TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293 定休日：なし 年末年始

客付会社さまへ			
手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0% 借主 100%
	客付手数料配分の割合	元付	0% 客付 100%
■取引態様：媒介			
■情報公開日：2025.12.16			

広告の料金に相当する額 12.7万円迄相談