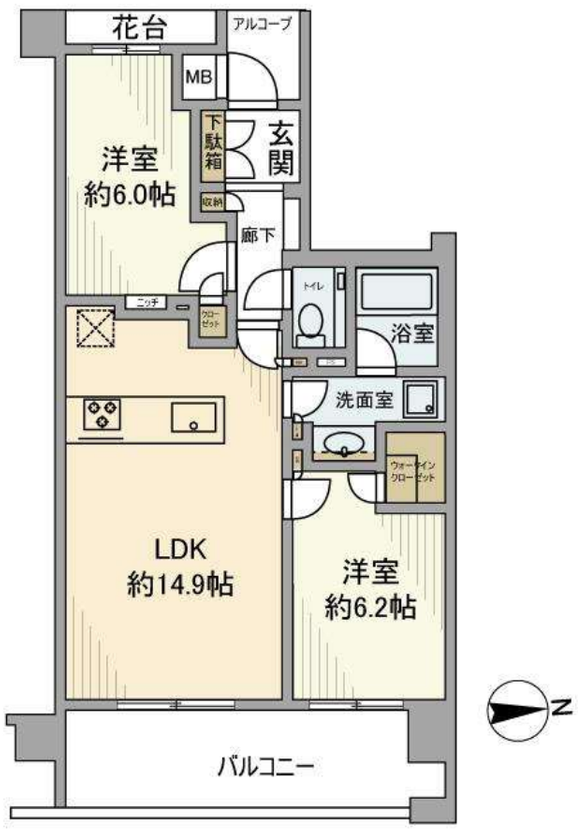
INFORMATION FOR RENT

丸ノ内方南 線　中野富士見町 駅

徒歩 12 分

分譲賃貸マンション	アトラス中野南台				
賃料	350,000 円	共益費	0 円	礼金	1ヶ月
間取	2LDK	専有面積	60.92 ㎡	敷金	2ヶ月

【間取図】



暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

- 住環境良好☆閑静な住宅街☆
- 食洗機付き☆ミストサウナ☆収納充実☆
- 都心へのアクセス良好☆WIC有り☆

【物件写真】

現在準備中です。
しばらくお待ちください。

現在準備中です。
しばらくお待ちください。

設備概要

- 追いだき機能
- システムキッチン
- 温水洗浄暖房便座
- オートロック
- TVモニター付インターフォン
- 浴室乾燥機

特約

★喫煙不可★★★★★フローリングワックスがけ不可★カーテン、ブラインド、鏡(洋6.2) 設備対象外、無断撤去不可

【物件概要】　物件No. 2025070213

- 所在地 ／ 東京都中野区南台3-10-4アトラス中野南台0
- 構造 ／ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ
- 階建 ／ 2階/5階建
- 築年月 ／ 2018年10月
- 駐車場 ／ なし
  空きあれば可　要確認

契約条件

- 契約期間 ／ 定期借家 3年
- 更新料 ／ なし
- 入居可能日 ／ 指定有　2026/03/07
- 借家人賠償保険 ／ 25000円/2年
- その他費用 ／

【その他契約条件】

- 住居以外の用途(事務所・寮・塾・集会所・民泊など)としての使用厳禁
- ペット飼育不可
- 契約成立と同時に㈱ﾘﾛｹｰｼｮﾝ･ｼﾞｬﾊﾟﾝが転貸人となります。
- 退去時は、借主負担にてハウスクリーニングを行うものとします。(当社手配)
- リロサポ 加入要:1,500円(税込/月額)
- 除菌施工料 要:19,800円(税込/契約時のみ)
- 駐車場登録料有:11,000 円/台(税込/利用時のみ)
- 6カ月未満で解約した場合、賃料の0.5ヶ月分を申し受けます。
- 保証会社 要 : 初回 賃料総額100%＋月額 賃料総額2%(最低1,000円)
- 個人申込みは電子契約となります。(一部対象外あり)

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。
※お申込み後、審査の結果お断りさせて頂く場合がございます。　出力日:2025/8/1

Sunny
株式会社SUNNY　東京都知事（2）第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4　新宿ニュートーワビル1階
TEL：03−5937−3292　FAX：03−5937−3293
E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%