

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

建物外観



現地案内図



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

グランハイツ曙橋

都営新宿線

東京メトロ丸ノ内線

「曙橋」駅

「四谷三丁目」駅



宅配ロッカー有り
不在時でも安心



物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス 2 この物件を検索 3 入居申込ボタンを押すだけ

初回は電話番号を登録し、2回目以降はログインで「Web」から「申込」が可能です。

https://itandibb.com/

エアコン フローリング システムキッチン 宅配ロッカー オートロック 管理人通勤

ガスコンロ(2口) グリル 浴室乾燥機 BSアンテナ CSアンテナ CATV

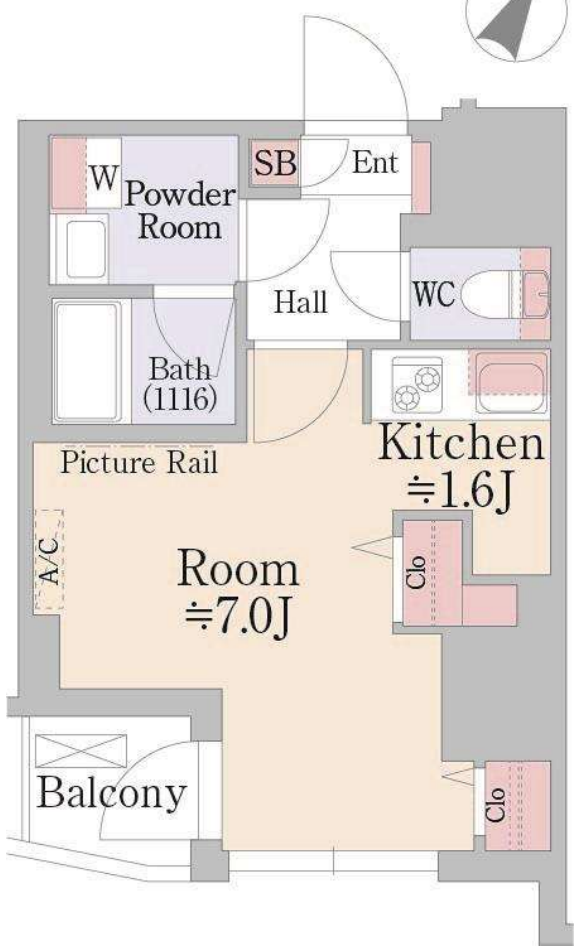
HOT 24h C-desk Hello 三井のすまいLOOP 利用可

温水洗浄便座 ビューチャーレール お問い合わせ窓口 入居時鍵交換と合鍵作成(有料)



NURO光 導入マンション

スマート内覧
導入物件



物件名称	グランハイツ曙橋 203号室			
間取り	1K			
賃貸条件	賃料	120,000 円/月		
	管理費/共益費	10,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在	東京都新宿区住吉町3－16				
交通	東京メトロ丸ノ内線『四谷三丁目』		駅 徒歩	9 分	
	バス乗車		分	停 徒歩	分
	東京都交通局都営新宿線『曙橋』		駅 徒歩	4 分	
	バス乗車		分	停 徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建		賃貸戸数	
	専有面積	26.25 m ² (7.94 坪)			
竣工年月		2020年1月			
入居予定日		6月上旬	案内可能日	5月上旬	
契約期間		2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場		無	駐車場備考		
駐車場料金					
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディゼン・レジデントアシスタンス 他3社			
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：10,000円/年			
保 險		借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社		東葉ビル管理株式会社 東京営業所			
その他費用		入居時における玄関錠交換代：33,000円（税込） 口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：55,000円（税込）			
設 備		エアコン 浴室乾燥機 BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備 考		管理：通勤 保証会社必須(RA/共同保証他)・自転車有料 ・NURO光導入済み※入居者負担有り			

めやす賃料	135,000円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃貸した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニユートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

手数料負担の割合

手数料配分の割合

貸主

元付

借主

客付

100%

100%

※広告掲載厳禁

詳細については (<https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html>) をご確認ください。

■建物外觀■



都営新宿線

東京メトロ丸ノ内線

「四谷三丁目」駅



物件確認・入居申込は
「リアルタイム」Web受付




<https://itandibb.com/>

ITANDI BB

1 ITANDI BB
に
アクセス



初回は建屋営業電話等から
「Web check」または「申込」ボタン
を押すだけで

2 この物件を
検索



3 入居申込ボタンを
押すだけ



物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完結！



摄影：2022 年

スマート内覧導入物件



※同タイプ居室写真です

COMMON AREAS



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※廣告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付		客付	100%

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

建物外観



現地案内図



グランハイツ曙橋

都営新宿線
「曙橋」駅

東京メトロ丸ノ内線
「四谷三丁目」駅

宅配ロッカー有り
不在時でも安心

スマート内覧導入物件

エアコン
フローリング
システムキッチン
宅配ロッカー
オートロック
管理人通勤

ガスコンロ(2口)
グリル
浴室乾燥機
BSアンテナ
CSアンテナ
CATV

HOT
温水洗浄便座
ビクチャール
360°回転
お問い合わせ窓口
入居時鍵交換A
合鍵作成(有料)

三井のすまい
LOOP
利用可

COMMON AREAS

NURO光 導入マンション

物件確認・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBに
アクセス

2 この物件を
検索

3 入居申込ボタンを
押すだけ

初回は電話営業で確認
2回目以降はログインで

物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完結！
※「Web から」または「申込票」でお手続きいただけます。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	グランハイツ曙橋 404号室			
タイプ 間取	1LD・K+WIC			
賃貸 条件	賃料	150,000 円／月		
	管理費/共益費	10,000円／月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
物件所在	東京都新宿区住吉町3－16			
交通	東京メトロ丸ノ内線『四谷三丁目』	駅 徒歩	9 分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分
	東京都交通局都営新宿線『曙橋』	駅 徒歩	4 分	
	バス乗車	分	停 徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建	賃貸戸数	
	専有面積	33.55 m ² (10.14 坪)		
竣工年月	2020年1月			
入居予定日	4月末以降	案内可能日	即可	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証 委託契約	区分	必須 クレディゼン・レジデントアシスタンス 他3社		
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：10,000円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	東葉ビル管理株式会社 東京営業所			
その他費用	入居時における玄関錠交換代：33,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：59,400円(税込)			
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	管理：通勤 保証会社必須(RA/共同保証他)・自転車有料 ・NURO光導入済み※入居者負担有り			
めやす賃料	166,250円／月			
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃貸した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。				

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

手数料
負担の割合

手数料
配分の割合

貸主

元付

借主

客付

100%

100%

※広告掲載厳禁