※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■

グランハイツ曙橋

都営新宿線「曙橋」駅　東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅

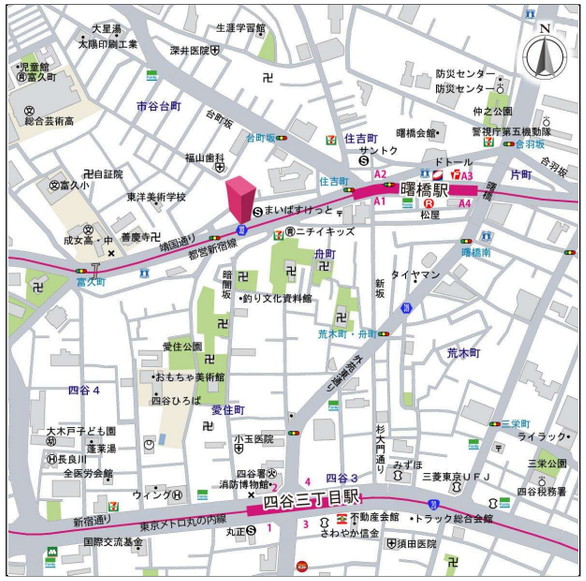
物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付　ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス
2 この物件を検索
3 入居申込ボタンを押すだけ

初回は宅建業者電話認証 2回目以降はログインで
物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完結！ ※「Web から」または「申込書」でお手続きいただけます。
https://bukkakun.com/

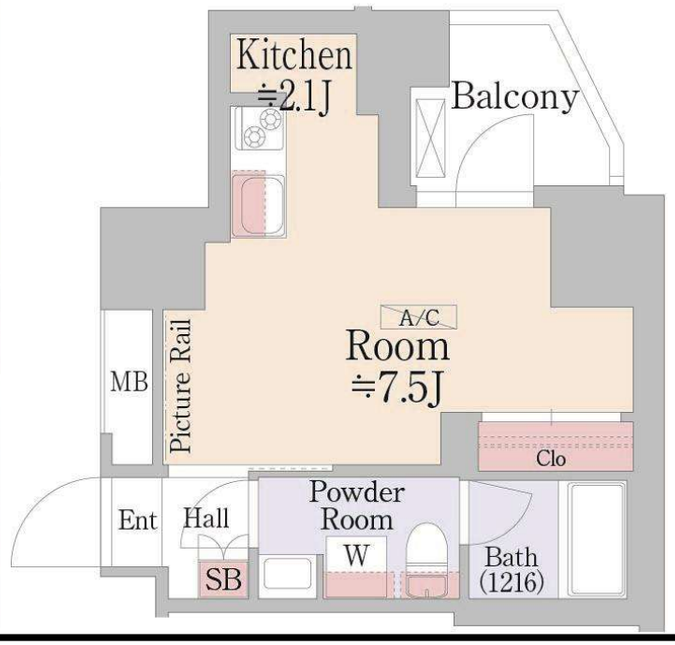
オートロック　防犯カメラ　ディンプルキー　エレベーター　宅配ロッカー　ゴミ置き場　内廊下　駐輪場　駐車場有り　バイク置場
エアコン　TVモニター付インターホン　フローリング　システムキッチン　グリル　浴室乾燥機　温水洗浄便座　ピクチャーレール　お問い合わせ窓口　置き配サービス導入

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

Room Photo
撮影：2021年7月
※同タイプ居室写真です



物件名称	グランハイツ曙橋　３０５号室		
タイプ 間取	1K		
賃貸条件	賃料	117,000 円／月	
	管理費/共益費	8,000円／月	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月

物件所在	東京都新宿区住吉町３－１６			
交通	東京メトロ丸ノ内線『四谷三丁目』	駅 徒歩 9 分		
	バス乗車 分	停 徒歩 分		
	東京都交通局都営新宿線『曙橋』	駅 徒歩 4 分		
	バス乗車 分	停 徒歩 分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建	賃貸戸数	
	専有面積	25.48 ㎡ （ 7.7 坪 ）		
竣工年月	2020年1月			
入居予定日	6月下旬	案内可能日	即可	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須　ｸﾚﾃﾞｨｾｿﾞﾝ・ﾚｼﾞﾃﾞﾝﾄｱｼｽﾀﾝｽ 他2社		
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、２年目以降：10,000円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	東葉ビル管理株式会社　東京営業所			
その他費用	入居時における玄関錠交換代：33,000円（税込） 口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：55,000円（税込）			
設備	エアコン 浴室乾燥機 ＢＳ ＣＳ ＣＡＴＶ コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	管理：通勤 ■ACクリーニング借主負担(15,000円～25,000円/台) ■自転車有料 ■NURO光導入済み※入居者負担有り			

めやす賃料	129,875円／月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して４年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月あたりの金額です。
※　敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※　めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※　めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

株式会社ＳＵＮＮＹ　東京都知事（2）第１００３５０号
東京都新宿区新宿3丁目21-4　新宿ニュートーワビル1階
ＴＥＬ：０３－５９３７－３２９２　ＦＡＸ：０３－５９３７－３２９３
Ｅ-ｍａｉｌ：ｉｎｆｏ@ｓｕｎｎｙ-ｒｅ．ｃｏ．ｊｐ

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%