

SAパームレジデンス

東京メトロ 丸ノ内線 「中野富士見町」駅 徒歩9分
東京メトロ 丸ノ内線 「東高円寺」駅 徒歩13分



主要採光面

南



イチオシポイント

SEIWA BroadBand設置済み物件 シ
宅配ボックス設置有り

図面と異なる場合は現況が優先となります。

物件設備	宅配ボックス（電子式（暗証番号固定））、メールボックス、ゴミ集積場（敷地内ゴミ置場）、駐車場（屋外駐車場）、駐輪場（無料（月額料金））、バイク置場（有料）		
部屋設備	2F以上、インターホン、フローリング、洗濯機置場（室内洗濯機置場）、ネット対応（セイワBB(Wi-Fiあり)）、キッチン、コンロ、コンロ数（3口）、グリル、バス・トイレ別、追い焚き機能（循環式）、シャワー、脱衣所、トイレ（専用）、温水洗浄便座、洗面所にドア、エアコン、クローゼット、ダブルロック		
その他 契約時料金	鍵交換代：27,500円、室内除菌消臭費：16,500円	その他 月次料金	-

物件概要

賃料	177,000円		
面積	44.28㎡	号室	402
所在地	東京都杉並区和田1丁目39-5		
構造	鉄筋コンクリート造 4階/6階建		
完成(予定)日	2022/03/17		
現況	改装中		
更新料	1ヶ月		
契約期間	普通借家2年		
敷金	0円	礼金	1ヶ月
共益費	12,000円		
火災保険	2年/24,000円		
駐車場	空きあり		
敷引・償却	0円/0円		

家賃保証会社 / その他費用

●クレディセゾン初回保証料：月額支払総額の50%/月次保証料：月額支払総額の1% ●退去時清算 ルームクリーニング費用：59,400円(税込) エアコンクリーニング費用：14,256円(税込)/台 ●駐輪ステッカー発行料：1,000円(税込)

必要書類（入居審査有り）

ご契約者様	身分証明書・収入証明書(源泉徴収票等)・住民票 顔写真(身分証明書を除く、スナップ写真可)
連帯保証人様	印鑑証明書
ご入居者様	住民票・顔写真

法人契約はお問い合わせください。
審査状況により、その他必要な書類が必要になる場合があります。

東京都知事 免許 (02) 第 100350号

株式会社SUNNY

〒160-0022 東京都新宿区新宿3-21-4新宿ニユートーワビル1階

TEL : 03-5937-3292

■取引形態:仲介

掲載期限:2025年8月25日

SAパームレジデンス

東京メトロ 丸ノ内線 「中野富士見町」駅 徒歩9分
東京メトロ 丸ノ内線 「東高円寺」駅 徒歩13分



主要採光面

南



イチオシポイント

SEIWA Broad Band導入物件！

図面と異なる場合は現況が優先となります。

物件設備	宅配ボックス（電子式（暗証番号固定））、メールボックス、ゴミ集積場（敷地内ゴミ置場）、駐車場（屋外駐車場）、駐輪場（無料(月額料金)）、バイク置場（有料）		
部屋設備	2F以上、インターホン、フローリング、ネット対応（セイワBB(Wi-Fiあり)）、キッチン、コンロ（ガスコンロ）、コンロ数（3口）、バス・トイレ別、追い焚き機能（循環式）、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所（独立）、洗面所にドア、クローゼット、オートロック、ダブルロック		
その他 契約時料金	鍵交換代：27,500円、室内除菌消臭費：16,500円、ｽﾏｰｯｸ代：1,000円	その他 月次料金	-

物件概要

賃料	188,000円		
面積	46.68㎡	号室	303
所在地	東京都杉並区和田1丁目39-5		
構造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造 3階/6階建		
完成(予定)日	2022/03/17		
現況	退去予定 2025/08/31		
更新料	1ヶ月		
契約期間	普通借家2年		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
共益費	12,000円		
火災保険	2年/24,000円		
駐車場	空きあり		
敷引・償却	0円/0円		

家賃保証会社 / その他費用

【保証会社】クレディセゾン・初回保証料：月額総賃料の50%・月次保証料：月額総賃料の1%【室内清掃費用】59,400円(税込)【エアコン清掃費用】14,256円(税込)【更新料】旧賃料1ヶ月分

必要書類（入居審査有り）

ご契約者様	身分証明書・収入証明書(源泉徴収票等)・住民票 顔写真(身分証明書を除く、スナップ写真可)
連帯保証人様	印鑑証明書
ご入居者様	住民票・顔写真

法人契約はお問い合わせください。
審査状況により、その他必要な書類が必要になる場合があります。

東京都知事 免許 (02) 第 100350号

株式会社SUNNY

〒160-0022 東京都新宿区新宿3-21-4新宿ニユートワビル1階

TEL：03-5937-3292

■取引形態:仲介

掲載期限:2025年8月25日