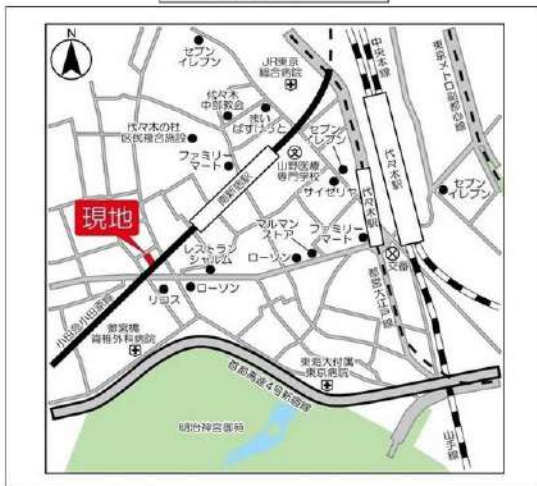


建物種別 マンション		
コンポジット代々木		
301号室	地上3階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■2駅利用可能 ■インターネット無料 ■宅配ボックス
 追焚機能、浴室暖房乾燥機能、独立洗面化粧台、2口ガスコンロ
 ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン



入居可能日	2025年03月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

パケイ置場(有料): ■パケイ月額3,300円(税込)/敷金1ヶ月
 自転車置場(無料)
 ネット使用料不要: イッソコムに限る ※通信速度1Gbps(ベストエフォート)、他回線の導入は不可
 電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	191,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都渋谷区代々木2丁目45-4
交通	小田急小田原線 南新宿駅 徒歩5分 都営大江戸線 代々木駅 徒歩6分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 39.20㎡ (11.85坪)
築年月	2022年09月
戸数	総戸数 15戸 賃貸戸数 15戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、パケイ置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(巡回)
	<専有設備> ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン、カラーロック、天井ファン、キーレスエントリー、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、24時間換気システム、シューズボックス、クセット、壁掛けエアコン2台、角部屋、独立洗面化粧台、ミニキッチン(2口ガスコンロ)、室内洗濯機置場

■パケイ置場有料(月額税込3,300円・敷金1ヶ月/要空き確認) ■指定保証会社必須※一部法人契約除く・敷金2ヶ月 ■解約時室内清掃料 エアコン清掃費(主負担) ■ペット飼育・楽器演奏不可・SOHO・長泊利用不可 ■解約予告2ヶ月前 ■ネット使用料不要※イッソコムに限る。他回線導入不可

回線	CS110 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要
初期費用	損害保険料 15,980 円 鍵交換代 44,000 円

ランニング費用	
他一時金	清掃費 44,000 円 エアコン清掃費 22,000 円

「電子契約」対応可能

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁			
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主 100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付 100%