

建物種別	マンション	
コンフォリア新宿御苑 I		
0202号室	地上2階部分	1K



物件外観図



物件周辺図

- 礼0ヶ月 ■ 1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
- ペット相談可(小型犬のみ)
- フリーレント1ヶ月(2年未満解約時違約金賃料1ヶ月分)



入居可能日	2024年05月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

ペット相談：小型犬1匹迄/敷金2ヶ月

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	129,000 円	共益費	7,000 円
フリーレント	1ヶ月、(2年未満解約時違約金賃料1ヶ月分)		
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区新宿1丁目10-4
交通	東京メトロ丸の内線 新宿御苑前駅 徒歩3分 都営新宿線 新宿三丁目駅 徒歩10分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建 専有面積 28.43㎡ (8.60坪)
築年月	2005年09月
戸数	総戸数 52戸 賃貸戸数 52戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセン 保証料: 賃料等の50%(最低1.5万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 初回保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次保証料: 賃料等の2%(最低千円)、更新料無

設備	<共有設備> 給湯設備, 宅配BOX, エアコン, TVモニター付インターホン, ネットロカ, 自転車置場(無料), 防犯カメラ, 日動管理, 24時間ゴミ出し可
	<専有設備> デジタリキー, 浴室乾燥機能システムキッチン, 洗面所独立, 壁掛けエアコン1台, ペット相談

礼金0ヶ月+フリーレント1ヶ月※1年以内解約時賃料2か月分、2年未満での解約時賃料1か月分違約金有 ■ 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し ■ ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用規則等遵守

回線	インターネット対応可
初期費用	損害保険料 8,400 円 鍵交換代 22,000 円

ランニング費用	
他一時金	清掃費 33,000 円 エアコン清掃費 11,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%