

貸マンション

中野坂上駅

OPUS中野坂上(オーパスナカノサカウエ) 402号室

間取り
1DK

専有面積
25.66㎡

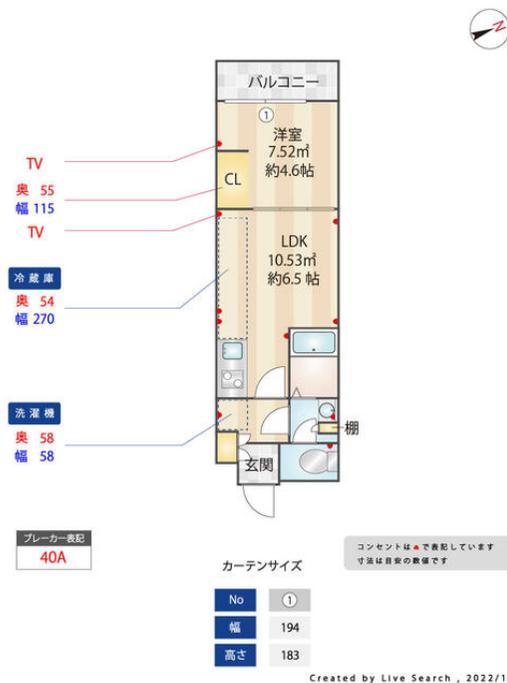
築年月
2022年10月



新宿徒歩圏内、中野坂上駅3分 高台、眺望良好小規模マンション

チェックポイント！

バイク置場有(7,700円/月)、駐輪場有(550円/月)、主要採光面：西向き、住宅可、事務所使用不可、SOHO使用不可、喫煙不可、楽器不可、DIY不可、ペット不可、保証人不要、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、最上階、1T重説対応物件、前面棟無、B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、可動間仕切り、都市ガス給湯、エアコン、BS端子、CATV、インターネット対応、光ファイバー、CATVインターネット、インターネット使用料無料、オー-



物件種目	貸マンション
最寄駅	中野坂上
間取タイプ	1DK
賃料	賃料 133,000円
貸付条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中野区中央1丁目48			
交通	都営大江戸線 中野坂上 徒歩3分			
建物	建物名	OPUS中野坂上(オーパスナカノサカウエ) 402号室		
	構造・規模	RC 3階建 地下1階/3階部分		
	使用部分積	25.66㎡		
間取内訳	洋	4.6	DK	6.5
築年月	2022年10月	契約期間	2年	
管理費等	なし 共益費7,000円/月			
駐車場	なし			
現況	居住中 2025年08月16日退去予定	入居可能時期	2025年9月上旬予定	
設備	B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、可動間仕切り、都市ガス給湯、エアコン、BS端子...			
保険等	要 2年19,500円			
備考	更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 オリコフォレントインシュア（初回0.5ヶ月分毎月賃料・共益費の1.5%） 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩3分			



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%