

SAパームレジデンス

東京メトロ丸ノ内線「中野富士見町」駅 徒歩9分

東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」駅 徒歩13分



主要採光面

西



イチオシポイント

部屋写真は反転タイプとなります

物件設備 エレベーター、宅配ボックス（電子式（暗証番号固定））、メールボックス、ゴミ集積場（敷地内ゴミ置場）、モニタ付オートロック、駐車場（屋外駐車場）、駐輪場、バイク置場（有料）、都市ガス

部屋設備 洗濯機置場（室内洗濯機置場）、ネット対応（セイフBB(Wi-Fiあり)）、キッチン、コンロ（ガスコンロ）、コンロ数（3口）、バス・トイレ別、追い焚き機能（循環式）、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所（独立）、洗面所にドア、クローゼット、オートロック、ダブルロック

その他 契約時料金 鍵交換代：27,500円、室内除菌消臭費：16,500円、ﾌﾞﾗｯｸ代：1,000円

その他 月次料金

-

物件概要

賃料	150,000円		
面積	37.55㎡	号室	209
所在地	東京都杉並区和田1-39-5		
構造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造 2階/6階建		
完成(予定)日	2022/03/17		
現況	退去予定 2024/09/30		
更新料	なし		
契約期間	普通借家2年		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
共益費	10,000円		
火災保険	2年/24,000円		
駐車場	空きあり		
敷引・償却	0円/0円		

家賃保証会社/その他費用

【クレディセゾン】初回委託料：賃料総額50% 月次保証料：月額支払い総額の1%(毎月) ※退去時ルームクリーニング費用精算：45,360円(税抜) 【更新料】旧賃料1か月分

必要書類 (入居審査有り)

ご契約者様	身分証明書・収入証明書(源泉徴収票等)・住民票顔写真(身分証明書を除く、スナップ写真可)
連帯保証人様	印鑑証明書
ご入居者様	住民票・顔写真

※法人契約はお問い合わせください。
※審査状況により、その他必要な書類が必要になる場合があります。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				

