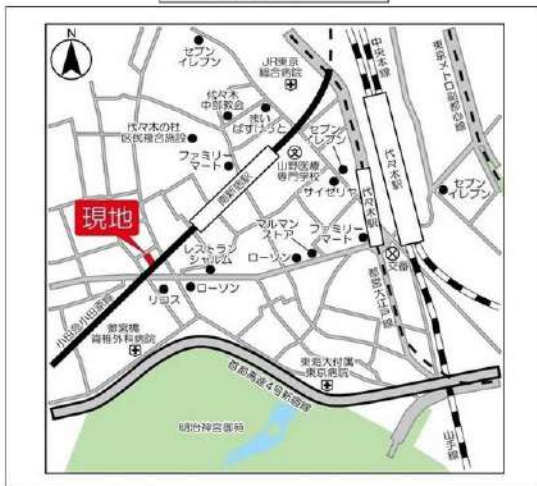


建物種別 マンション		
コンポジット代々木		
101号室	地上1階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- オートロック、エレベーター、宅配ボックス
- インターネット無料、シャワー機能付トイレ、浴室暖房乾燥機能



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

パティ置場(有料): ■パイク月額3,300円/敷金1ヶ月
 ネット使用料不要: イッツコムに限る ※通信速度1Gbps(ベストエフォート)、他在回線の導入は不可
 電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	185,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区代々木2丁目45-4		
交通	小田急小田原線 南新宿駅 徒歩5分 都営大江戸線 代々木駅 徒歩6分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 39.20㎡ (11.85坪)		
築年月	2022年09月		
戸数	総戸数 15戸	賃貸戸数 15戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料集) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料集) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料集)		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、パティ置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(巡回) <専有設備> パズルカー・TVモニター付インターホン・タイルフロア・クローゼット・シャワー機能付トイレ・浴室暖房乾燥機能・追焚機能24時間換気システム・シューズボックス・クセット・壁掛けエアコン2台・ミニキッチン2口ガスコンロ		
コメント	■礼金0ヶ月※1年未満解約時賃料1ヶ月違約金有 ■解約時室内清掃料・エアコン清掃費特約有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金2ヶ月 ■ペット飼育・楽器演奏・民泊利用不可 ■パイク月額3,300円、敷金1ヶ月		
回線	CS110 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 44,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費 22,000 円
「電子契約」対応可能			

※広告掲載厳禁

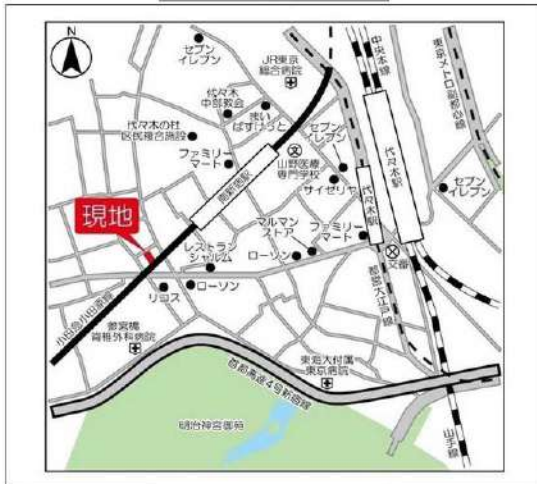
株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
コンポジット代々木		
201号室	地上2階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- インターネット無料物件 ■2駅利用可能
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月



入居可能日	2024年11月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

バイク置場(有料): ■バイク月額3,300円/敷金1ヶ月
 自転車置場(無料)
 ネット使用料不要: イッソコムに限る ※通信速度1Gbps(ベストエフォート)、他回線の導入は不可
 電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	193,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都渋谷区代々木2丁目45-4
交通	小田急小田原線 南新宿駅 徒歩5分 都営大江戸線 代々木駅 徒歩6分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 39.20㎡ (11.85坪)
築年月	2022年09月
戸数	総戸数 15戸 賃貸戸数 15戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(巡回)
	<専有設備> パズルカラーTVモニター付インターホン、デジタルロック、天井ファン、キーレスエントリー、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、24時間換気システム、シューズボックス、クセット、壁掛けエアコン2台、角部屋、ミニキッチン(2口ガスコンロ)

コメント
 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月 ■解約予告2ヶ月 ■バイク置場月額3,300円、敷金1ヶ月 ■楽器演奏・ペット飼育・長泊不可

回線	CS110 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要
初期費用	損害保険料 15,980 円 鍵交換代 44,000 円

ランニング費用	
他一時金	清掃費 44,000 円 エアコン清掃費 22,000 円

「電子契約」対応可能

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp



取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%