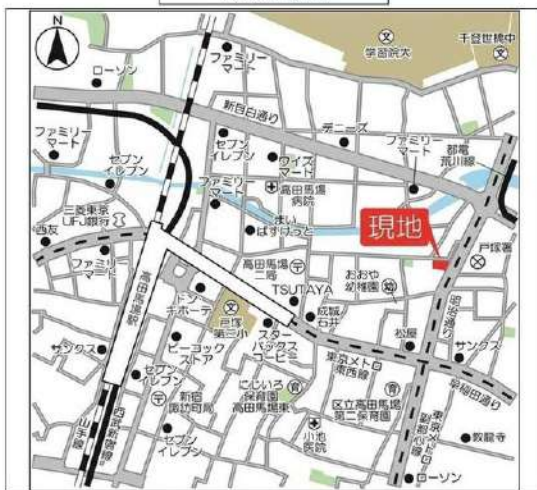


建物種別	マンション	
BPRレジデンス西早稲田		
0904号室	地上9階部分	1K



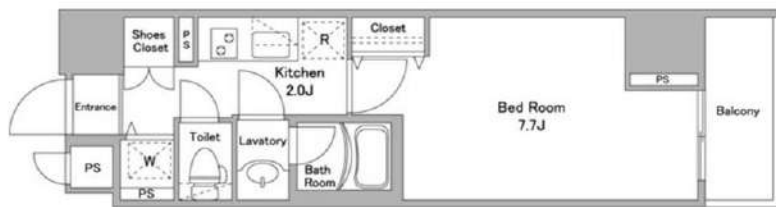
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼金0ヶ月 ■ 1年以内解約時違約金賃料1ヶ月分有
- 初回保証料貸主負担(クレディセゾン利用時に限る)
- 保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増し1ヶ月



入居可能日	2024年11月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

設備付エアコン1台

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	115,000 円	共益費	6,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月 償却金 0円	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区高田馬場2丁目4-15		
交通	JR山手線 高田馬場駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩6分		
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 26.84㎡ (8.11坪)		
築年月	2007年09月		
戸数	総戸数 109戸 賃貸戸数 109戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
設備	<p><共有設備></p> <p>宅配BOX、エレベーター、オートロックシステム(有料)、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有、敷地内駐車場</p> <p><専有設備></p> <p>浴室乾燥機能、システムキッチン(2口コンロ)、バストイレ別、全室フローリング、壁掛けエアコン1台、独立洗面化粧台、モニター付インターホン</p>		
コメント	クリーニング費特約有、ペット、楽器、SOHO、民泊不可 礼金0ヶ月■1年以内解約時違約金賃料1ヶ月分有 保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増し1ヶ月■初回保証料貸主負担(クレディセゾン利用時に限る)		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、インターネット対応可		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費 11,000 円

株式会社 SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁			
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主 100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付 100%