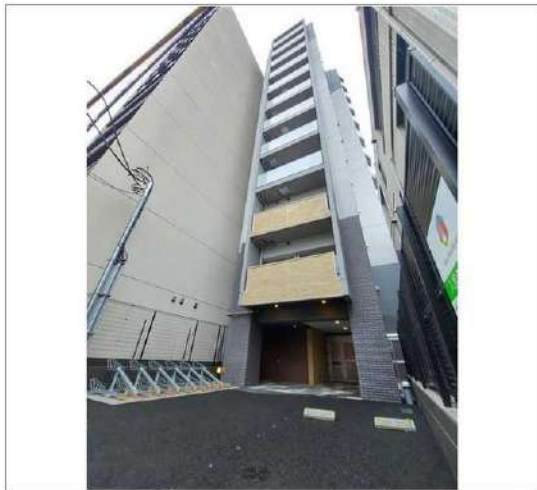
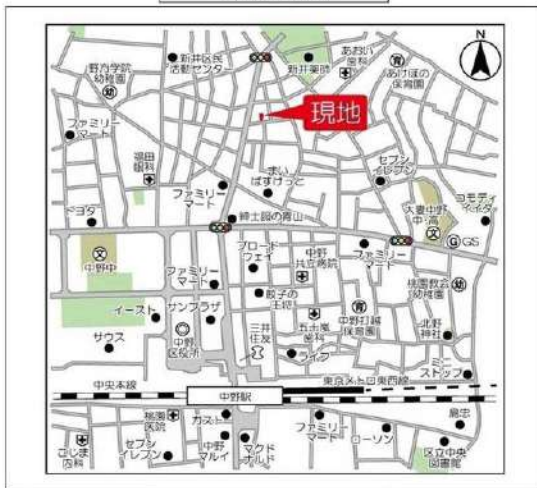


建物種別 マンション		
ORSUS NAKANO		
0203号室	地上2階部分	1R



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

礼金1ヶ月  
指定保証会社必須※一部法人除く・敷金積増1ヶ月



入居可能日	2025年01月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

老配BOX  
エレベーター  
オートロック  
TVモニター付インターホン  
自転車置場(無料)：月額は無料ですが、初回登録料3,000円がかかります  
防犯カメラ  
ネット使用料不要：ファイバー光に限る

キッチンネット(ガスエロ付)  
シャワー機能付トイレ  
浴室暖房乾燥機  
パスト化別  
シューズボックス  
壁掛けエアコン1台  
特記事項：近隣において、2025年1月10日～2026年4月30日の期間で共同住宅の建設予定あり。

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	136,000 円	共益費	8,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都中野区新井1丁目38-2
交通	JR中央線 中野駅 徒歩10分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩9分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 30.36㎡ (9.18坪)
築年月	2022年01月
戸数	総戸数 33戸 賃貸戸数 33戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
------	--

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(巡回)、敷地内駐車場  <専有設備> パリアフリー、ダブルロック、浴室暖房乾燥機能システムキッチン(3口エロ)、パスト化別、パスト化別、洋室照明付、フローリング、シューズボックス、クローゼット、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場
----	--

礼金1ヶ月、指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増(法人契約等保証会社利用不可の場合敷金2ヶ月)、解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担、ペット飼育・楽器演奏不可、事務所・SCHOI利用不可、鍵交換代22,000円(税込) 本物件近隣において2025年1月～2026年4月30日の期間で共同住宅の建設予定あり、工事期間中の振動、騒音、粉塵、終期等が発生する可能性あり。

回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要
初期費用	損害保険料 15,980 円 鍵交換代 22,000 円

ランニング費用	
---------	--

他一時金	清掃費 38,500 円 エアコン清掃費 11,000 円
------	-------------------------------

※広告掲載厳禁

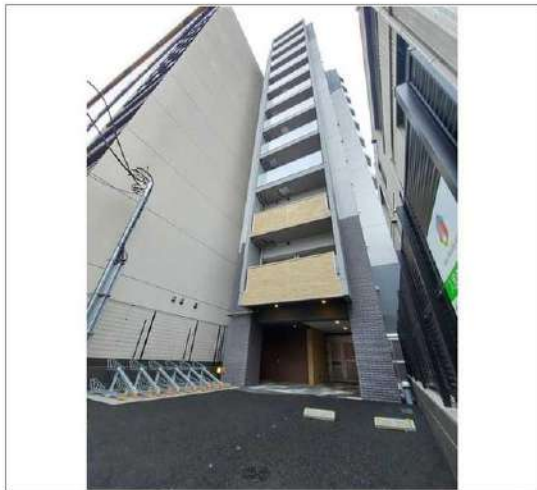


株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

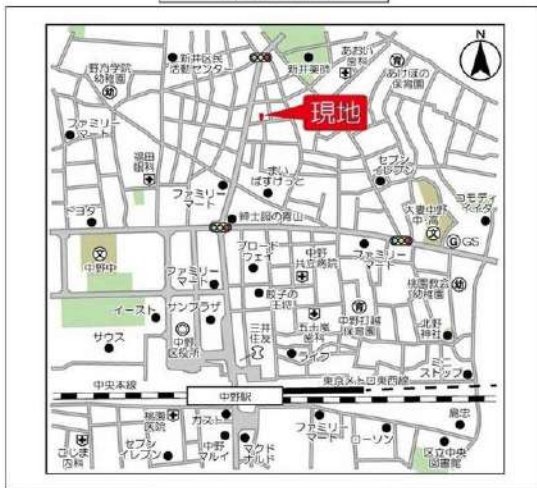
取引態様	媒介
------	----

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
ORSUS NAKANO		
0403号室	地上4階部分	1R



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼1ヶ月  
 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し1ヶ月



入居可能日	2024年11月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

老配BOX  
 エレベーター  
 オートロック  
 TVモニター付インターホン  
 自転車置場(無料)：月額は無料ですが、初回登録料がかかります  
 防犯カメラ  
 24時間監視  
 ネット使用料不要：ファイバー光に限る

キッチン(ガスコンロ付)  
 シューズボックス  
 浴室暖房乾燥機  
 バスト化粧鏡  
 シューズボックス  
 壁掛けエアコン1台  
 特記事項：近隣において、2025年1月10日～2026年4月30日の期間で共同住宅の建設予定あり。

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	138,000 円	共益費	8,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都中野区新井1丁目38-2
交通	JR中央線 中野駅 徒歩10分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩9分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 30.36㎡ (9.18坪)
築年月	2022年01月
戸数	総戸数 33戸 賃貸戸数 33戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 老配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(有料)、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(巡回)、敷地内駐車場
	<専有設備> パリアフリー、ダブルロック、浴室暖房乾燥機能システムキッチン(3口コンロ)、バストイレ別、バルコニー、洋室照明付、フローリング、シューズボックス、クローゼット、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場

礼金1ヶ月、指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し1ヶ月(法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月)解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担、ペット飼育・楽器演奏不可、事務所・SIC利用不可、※鍵交換代22,000円(税込)本物件賃貸において2025年1月～2026年4月30日の期間で共同住宅の建設予定あり、工事期間中の振動、騒音、粉塵、終期等が発生する可能性あり。

回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要
初期費用	損害保険料 15,980 円 鍵交換代 22,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 38,500 円 エアコン清掃費 11,000 円

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

株式会社 SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

