

建物種別	マンション	
コンフォリア新宿御苑 I		
0602号室	地上6階部分	1K



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し)
 ■ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守



入居可能日	2024年11月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

ペット相談：小型犬1匹迄/敷金2ヶ月
 電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	142,000 円	共益費	7,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区新宿1丁目10-4
交通	東京メトロ丸の内線 新宿御苑前駅 徒歩3分 都営新宿線 新宿三丁目駅 徒歩10分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建 専有面積 28.43㎡ (8.60坪)
築年月	2005年09月
戸数	総戸数 52戸 賃貸戸数 52戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、エレベーター、TVモニター付インターホン、ネットロッカ、自転車置場(無料)、防犯カメラ、日動管理、24時間ゴミ出し可
	<専有設備> デッドバルキー、シャワー機能付トイレ、浴室乾燥機能、システムキッチン、洗面所独立、壁掛けエアコン1台

コメント
 ■礼0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し) ■ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守

回線	インターネット対応可
初期費用	損害保険料 15,980 円 鍵交換代 33,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 33,000 円 エアコン清掃費 11,000 円

「電子契約」対応可能



株式会社 SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%