

建物種別 マンション		
BPRレジデンス西早稲田		
0901号室	地上9階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増



入居可能日	2025年06月下旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
自転車置場(無料) ベト不可				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

賃料	170,000 円		共益費 8,000 円	
賃貸条件	敷金 1ヶ月		礼金 0ヶ月	
	償却金 0 円			
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区高田馬場2丁目4-15			
交通	JR山手線 高田馬場駅 徒歩8分			
	東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩6分			
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 42.57㎡ (12.87坪)			
築年月	2007年09月			
戸数	総戸数 109戸 賃貸戸数 109戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	< 共有設備 > 宅配BOX、エレベーター、オートロック、ラックルーム(有料)、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有、敷地内駐車場			
	< 専有設備 > 浴室乾燥機能、システムキッチン(2口コンロ)、バストイレ別、全室フローリング、壁掛けエアコン1台、独立洗面化粧台、モニター付インターホン			
コメント	■礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、インターネット対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	45,980 円	エアコン清掃費	11,000 円

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁