

建物種別 マンション		
オアーゼ新宿市谷薬王寺		
106号室	地上1階部分	2K

- ◆敷地内に「ライフ市谷薬王寺店」有り
- ◆入居者専用「ルーフガーデン」「ロビー・ラウンジ・ワークスペース・個別ブース」有り
- ◆内廊下◆車寄せ◆機械式駐車場(敷地内)



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先いたします。



入居可能日	2025年04月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

老配BOX
TVモニター付インターホン
オートロック
ネット使用料不要：※つなぐネットに限る
防犯カメラ
システムキッチン
バス1/1別
浴室乾燥機能

24時間ゴミ出し可
特記事項2：機械式駐車場：35,000円(税別)~40,000円(税別)
礼金1か月 敷金1か月
特記事項3：機械式駐車場サイズ：長さ3,300mm 幅1,300mm
高さ2,100mm 重さ2,300kg
電子契約可

※消費税法の改正により税率が改正された場合には、変動後の税率により計算する事となります。

賃料	149,000 円	共益費	8,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1.5ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町3-3
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩6分 都営新宿線 幡町駅 徒歩7分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上6階 地下1階建 専有面積 30.01㎡ (9.07坪)
築年月	2022年10月
戸数	総戸数 125戸 賃貸戸数 125戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額手数料：賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシユア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、集会所、車寄せ、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、エレベーター3基、敷地内駐車場、機械式駐車場(有料)
	<専有設備> カーモニター付インターホン、ダブルロック、デジタルキー、玄関人感照明センサー、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、バス1/1別、トリチャレールフローリング、24時間換気システム、シューズボックス、壁掛けエアコン1台、換気扇、都市ガス、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、ミニキッチン2口ガス、室内洗濯機置場、ガス給湯機

■指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合、敷金2ヶ月、解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担、ペット不可、換湯演奏不可、解約予告2ヶ月前(大手法人契約の場合相談可)、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認

回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、電話回線工事費用発生時は入居者負担
初期費用	損害保険料 15,980 円 鍵交換代 44,000 円

ランニング費用	
他一時金	清掃費 38,500 円 エアコン清掃費 11,000 円

「電子契約」対応可能

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁		
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階	TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293	E-mail: info@sunny-re.co.jp		
	取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
オアーゼ新宿市谷薬王寺		
319号室	地上3階部分	2LDK

- ◆敷地内に「ライフ市谷薬王寺店」有り
- ◆入居者専用「ルーフガーデン」「ロビー・ラウンジ・ワークスペース・個別ブース」有り
- ◆内廊下◆車寄せ



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

入居可能日	2025年04月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

老配BOX
TVモニター付インターホン
オートロック
防犯カメラ
ネット使用料不要：※つなぐネットに限る
24時間ゴミ出し可
システムキッチン
バス11種
浴室乾燥機能
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。



賃料	278,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1.5ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町3-3
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩6分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩7分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上6階 地下1階建 専有面積 53.37㎡ (16.14坪)
築年月	2022年10月
戸数	総戸数 125戸 賃貸戸数 125戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシエア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

<共有設備>
宅配BOX、メールボックス、集会所、車寄せ、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、エレベーター3基、敷地内駐車場、機械式駐車場(有料)

<専有設備>
カーモニター付インターホン、ダブルロック、デジタルキー、玄関人感照明センサー、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3口エー)、前面式キッチンバス(11種)、ダブルウォールセラミックフロアリング、24時間換気システム、シューズWIC、おせつ、壁掛けエアコン3台、複層ガラス、都市ガス、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、床暖房

指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合: 敷金2ヶ月、解約時室内及びエアコンクリーニング費用前主負担、ペット不可・喫煙演奏不可、解約予告2ヶ月前(大手法人契約の場合相談可)、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認

回線	BS対応可、CS110 対応可、インターネット使用料不要、電話回線工事費用発生時は入居者負担
初期費用	損害保険料 15,980 円 鍵交換代 44,000 円

ランニング費用	
---------	--

他一時金	清掃費 56,870 円 エアコン清掃費 33,000 円
------	-------------------------------

「電子契約」対応可能

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁				
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階		取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293		媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%
	E-mail: info@sunny-re.co.jp						

建物種別 マンション		
オアーゼ新宿市谷薬王寺		
217号室	地上2階部分	2LDK

- ◆敷地内に「ライフ市谷薬王寺店」有り
- ◆入居者専用「ルーフガーデン」「ロビー・ラウンジ・ワークスペース・個別ブース」有り
- ◆内廊下◆車寄せ



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2025年04月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

老配BOX
TVモニター付インターホン
オートロック
防犯カメラ
ネット使用料不要：※つなぐネットに限る
24時間ゴミ出し可
システムキッチン
バストイレ別

浴室乾燥機能
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	277,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1.5ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町3-3
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩6分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩7分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上6階 地下1階建 専有面積 53.36㎡ (16.14坪)
築年月	2022年10月
戸数	総戸数 125戸 賃貸戸数 125戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレント・インシチュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

<共有設備>
宅配BOX、メールボックス、集会所、車寄せ、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、エレベーター3基、敷地内駐車場、機械式駐車場(有料)

<専有設備>
カーモニター付インターホン、ダブルロック、デジタルキー、玄関人感照明センサー、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3口エ電)、前面式キッチンバス(個別)、ダブルウォール、フローリング、24時間換気システム、シューズWIC、お掃除ロボット、壁掛けエアコン3台、複層ガラス、都市ガス、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、床暖房

指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合: 敷金2ヶ月、解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担、ペット不可・楽器演奏不可、解約予告2ヶ月前(大手法人契約の場合相談可)、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認

回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、電話回線工事費用発生時は入居者負担
初期費用	損害保険料 15,980 円 鍵交換代 44,000 円

ランニング費用	
他一時金	清掃費 56,870 円 エアコン清掃費 33,000 円

「電子契約」対応可能

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
オアージュ新宿市谷薬王寺		
607号室	地上6階部分	2LDK

- ◆敷地内に「ライフ市谷薬王寺店」
- ◆入居者専用「ルーフガーデン」「ロビー・ラウンジ・ワークスペース・個別ブース」有り
- ◆内廊下◆車寄せ



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2025年02月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

老配BOX
TVモニター付インターホン
オートロック
防犯カメラ
ネット使用料不要：※つなぐネットに限る
24時間ゴミ出し可
システムキッチン
バス1/2別

浴室乾燥機能
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	345,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町3-3
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩6分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩7分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上6階 地下1階建 専有面積 61.70㎡ (18.66坪)
築年月	2022年10月
戸数	総戸数 125戸 賃貸戸数 125戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシディア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

<共有設備>
宅配BOX、メールボックス、集会所、車寄せ、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、エレベーター3基、敷地内駐車場、機械式駐車場(有料)

<専有設備>
カーモニター付インターホン、ダブルロック、ダブルキー、玄関人感照明センサー、浴室暖房乾燥機能、過熱機能システムキッチン(3口エヒ)、前面式キッチンバス(1/2別)、ダブルヒーター、ルーフバルコニー、フローリング、24時間換気システム、クローゼット、シューズボックス、カーテンボックス、壁掛けエアコン3台、複層ガラス、都市ガス、温水

指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合: 敷金2ヶ月、解約時室内及びエアコンクリーニング費用前主負担、ペット不可・喫煙済不可、解約予告2ヶ月前(大手法人契約の場合相談可)、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認

回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、電話回線工事費用発生時は入居者負担
初期費用	損害保険料 15,980 円 鍵交換代 44,000 円

ランニング費用	
他一時金	清掃費 64,790 円 エアコン清掃費 33,000 円

「電子契約」対応可能

※広告掲載厳禁



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%