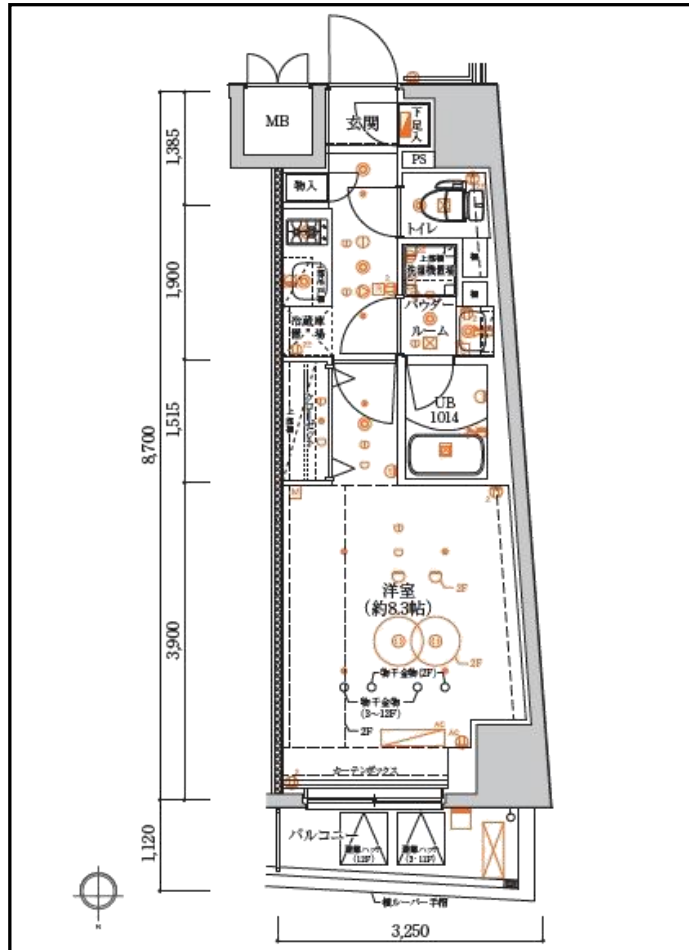
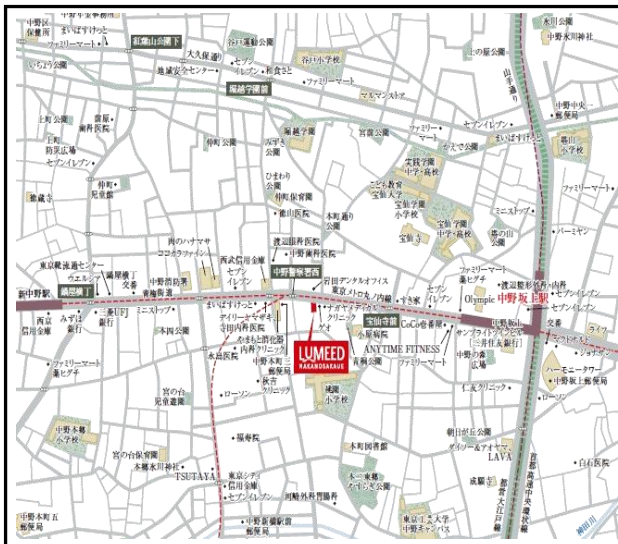
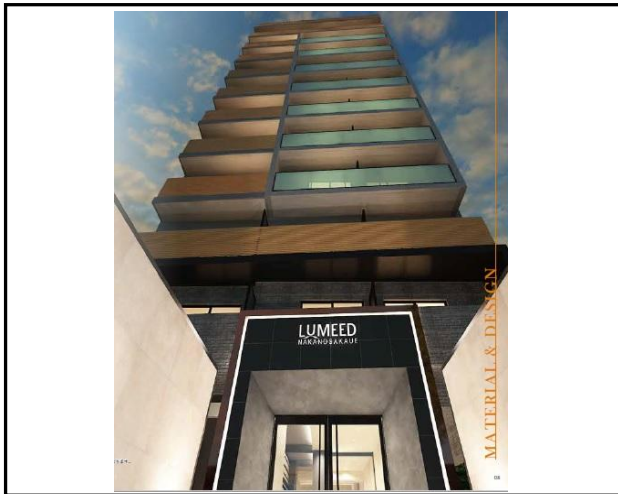


☆ペット可☆ LUMEED中野坂上



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」※建物管理：日神管財㈱ TEL：03-5360-2081

種 別	分譲賃貸マンション	
◇ 募 集 条 件 ◇		
601 号室 11/30退去予定		118,000 円
管 理 費		8,000 円
敷 金：1ヶ月		礼 金：1ヶ月

所在地	東京都中野区本町3-30-13		
交 通	東京外丸の内線<中野坂上>駅、徒歩5分 都営大江戸線<中野坂上>駅、徒歩8分		
構 造	RC造、地上12階建て		
専有面積	25.45㎡	間 取	1 K
竣 工	2019年1月完成	洋 室	8.3帖

◇ 設 備 ・ 仕 様 ◇	
☆ TVモニター付オートロック	☆ 浴室乾燥機
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 洗面化粧台
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ LUMEED Wi-Fi System対応
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ スマート家電コントローラー完備

◇ その他契約条件 ◇	
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前
☆ 1年未満解約：違約金1ヶ月	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ ヘット飼育可 (管理規約厳守)
☆ 鍵交換費用：28,600円 (ディンプル)	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヵ月分 (償却)

※ 退去時：クリーニング代 (4万円) + エアコン洗浄代 (1.5万円) + 原状回復費用 = 借主様負担あり



株式会社SUNNY 東京都知事 (2) 第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

LUMEED中野坂上 1201号室

118,000円

管理費12,000円

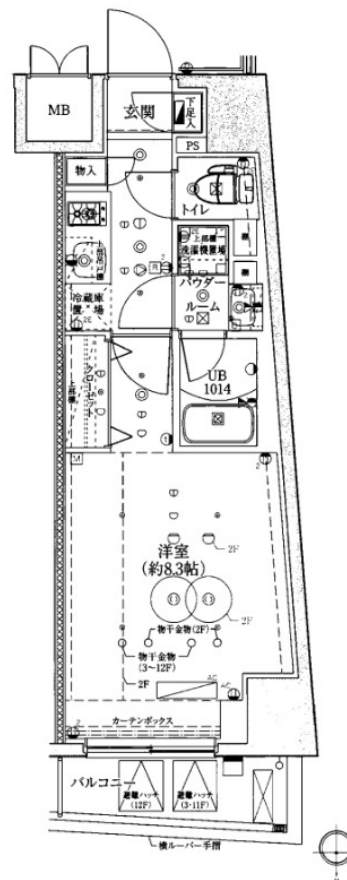
敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」徒歩5分

都営大江戸線「中野坂上」徒歩8分

所在	東京都中野区本町3丁目30-13		
間取詳細	洋室8.3畳		
構造・階建	RC 12階 / 12階建	物件種別	マンション
築年月	2019年1月	専有面積	25.45㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	空室	開口向き	北
入居可能日	相談		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:48,400円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	モニタ付オートロック、デインプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1基		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 写真はイメージです ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 日神管財株式会社 本社 03-5360-2081		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

※広告掲載厳禁



株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%