

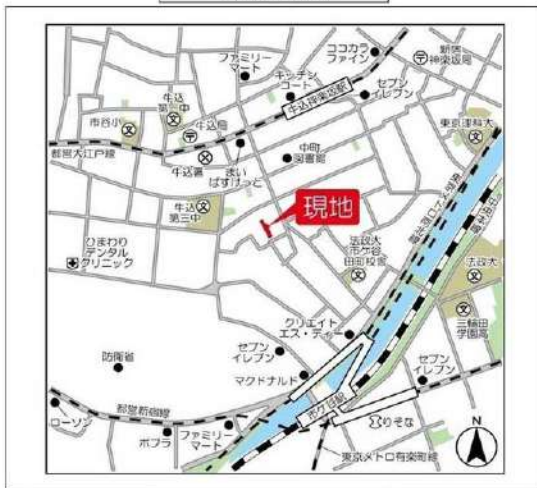
建物種別 マンション		
アーバンコート市ヶ谷		
309号室	地上3階部分	2LDK

- ◆定期借家 3年間 再契約可能
- ◆オートロック・防犯カメラ・宅配BOX
- ◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増(詳細確認)
- ※常設違約金:1年未満解約時違約金有・賃料1ヶ月

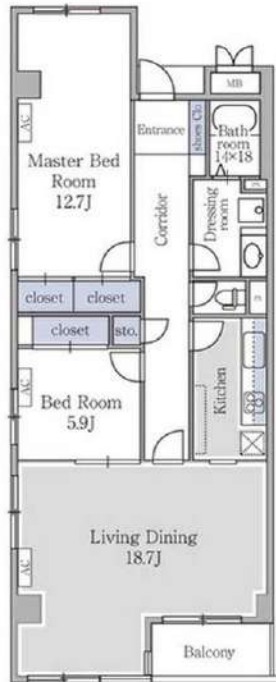
賃料	340,000 円	共益費	
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円



物件外観図



物件周辺図



入居可能日 即入居可 内覧 可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	定期借家 3年0ヶ月		
所在地	東京都新宿区弘方町25-1		
交通	都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 市ヶ谷駅 徒歩8分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 97.80㎡ (29.58坪)		
築年月	1993年01月		
戸数	総戸数 38戸 賃貸戸数 38戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 全保連 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、2年目~:1万円/年、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 日本セーフティ 保証料: 賃料等の最大98%(賃料等により決定)、2年目~:1万円/年、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%、2年目~:1万円/年		
設備	<p><共有設備></p> <p>宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、ごみ置場、機械式駐車場(有料)</p> <p><専有設備></p> <p>浴室乾燥機能、換気機能、システムキッチン(3口コンロ)、パストイレ、洗面所独立、シューズボックス、クローゼット、エアコン、温水洗浄便座、モニター付インターホン、室内洗濯機置場</p>		
コメント	※清掃費・エアコン清掃費は過去時清算となります ※常設違約金:1年未満解約時違約金有・賃料1ヶ月 ※指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増(詳細確認) ※2024/3月~2024/9月まで大規模修繕工事実施予定		
回線	有線		
初期費用	損害保険料	要	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	107,580 円	エアコン清掃費 実費

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%