

貸マンション

牛込神楽坂駅

アーバンコート市ヶ谷 207

間取り
2LDK

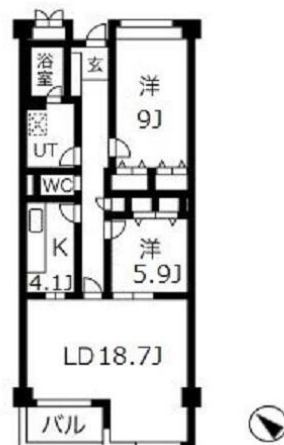
専有面積
93.20㎡

築年月
1993年01月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南西向き, B・T別, 追焚機能, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, 洗面所独立, システムキッチン, クローゼット, シューズボックス, 室内洗濯機置場, エアコン, オートロック, モニタ付インターホン, エレベーター, 宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	牛込神楽坂
間取タイプ	2LDK
賃料	315,000円
貸付条件	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区払方町		
交通	都営大江戸線 牛込神楽坂 徒歩5分		
建物	建物名	アーバンコート市ヶ谷 207	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	93.20㎡	
	間取内訳	LDK 22.8 洋 5.9 洋 9	
築年月	1993年01月	契約期間	3年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	居中中	入居可能時期	2025年8月31日予定
設備	B・T別, 追焚機能, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, 洗面所独立, システムキッチン, クローゼット, シューズボックス, 室内洗濯機置場, エアコン, オートロック, モニタ付インターホン, エレベーター, 宅配BOX		
保険等	要 2年16,550円		
備考	1年未満解約時違約金有、定借3年契約 定期借家3年間、再契約可能 常設違約金 (1年未満解約時違約金有・賃料1ヶ月) 指定保証会社利用必須 清掃費: 102,520円 更新料: なし 賃貸保証: 加入要 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50% (最低2万)、月次保証料: 賃料等の1% (更新料無) 利用駅1: 東京メトロ有楽町線 市ヶ谷 徒歩8分 利用駅2: JR 総武・中央緩行線 市ヶ谷 徒歩12分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 11096036006

Sunny*

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

貸マンション

牛込神楽坂駅

アーバンコート市ヶ谷 206

間取り
2LDK

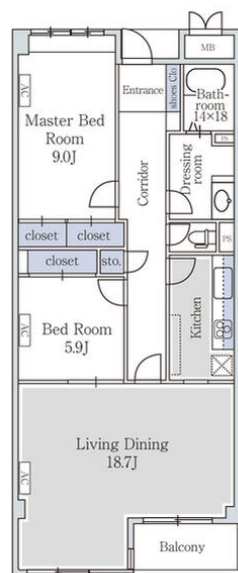
専有面積
93.20㎡

築年月
1993年01月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南西向き、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

牛込神楽坂

2LDK

賃料 320,000円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

東京都新宿区払方町

都営大江戸線 牛込神楽坂 徒歩5分

建物名 アーバンコート市ヶ谷 206

構造・規模 RC 5階建/2階部分

使用部分 93.20㎡

間取内訳 LDK 22.8 洋 5.9 洋 9

築年月 1993年01月 契約期間 3年

管理費等 なし 共益費なし 雑費なし

駐車場 空無

現況 居中 入居可能 2025年9月30日予定

設備 B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX

保険等 要 1年11,000円

備考 1年未満解約時違約金有、定借3年契約 定期借家3年間、再契約可能 常設違約金（1年未満解約時違約金有・賃料1ヶ月）指定保証会社利用必須 清掃費：102,520円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の50%（最低2万）、月次保証料：賃料等の1%（更新料無） 利用駅1：東京メトロ有楽町線 市ヶ谷 徒歩8分 利用駅2：JR 総武・中央緩行線 市ヶ谷 徒歩12分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10750080049

Sunny

株式会社SUNNY

東京都知事（2）第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階

TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293

E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様

媒介

手数料

負担の割合

貸主

借主

100%

手数料

配分の割合

元付

客付

100%