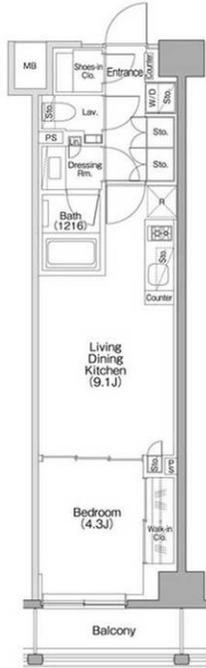


マンション 1LDK	ザ・パークハビオSOHO代々木公園 東京都渋谷区代々木5丁目57番2号	3階 302号室	<<交通>> 小田急小田原線 参宮橋駅 徒歩4分 JR山手線 代々木駅 徒歩19分 京王線 初台駅 徒歩12分
---------------	--	----------	--

**複数部屋募集中!**  
詳しくは直接お問い合わせ下さいませ!



賃料	217,000円	管理費	25,000円
その他月額	その他: 2,200円		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/22,000円		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上7階	築年月	2022年09月
専有面積	35.68㎡ (10.79坪)	方位	東
契約種類	普通賃貸借: 2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2025年04月下旬 ※解約日: 2025年03月31日		
保証会社	必須: 日本セーフティー【初年度保証料: 賃料等合計額の50% (最低保証料2万円) 2年目以降: 1年毎1万円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定) SOHO相談可(不特定多数来訪業種・看板設置何れも不可・登記条件付可/保証料賃料等合計100%・1年毎10%)/LGBTフレンドリー/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/シューズインクローク/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/2口/エアコン2基/ウォークイン/収納/火災警報器等/フローリング		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用 借主負担		
備考	駆付けサポート24(2年間16,500円) 借主加入/※インターネット設備問合先【運営会社: リベロ】0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か月/その他月額の「その他」はコワーキングスペース使用料(税込)		

コワーキングスペース併設  
スカイラウンジにドッグラン併設

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し/空状況要確認	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式・平置/月額330~440円/シール有	回線設備	地上デジタル(スカパーJSATにて対応※有料放送別途契約要)/インターネット接続可(e-mansion基本料のみ無料無料Wi-Fi設置※)
バイク置場	敷地内有り/月額11,000円/サイズ制限有	公共設備	電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: 都市ガス 排水: 公共下水
トランクルーム	無		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%