

建物種別	マンション	
コンフォリア新宿御苑II		
0403号室	地上4階部分	1R

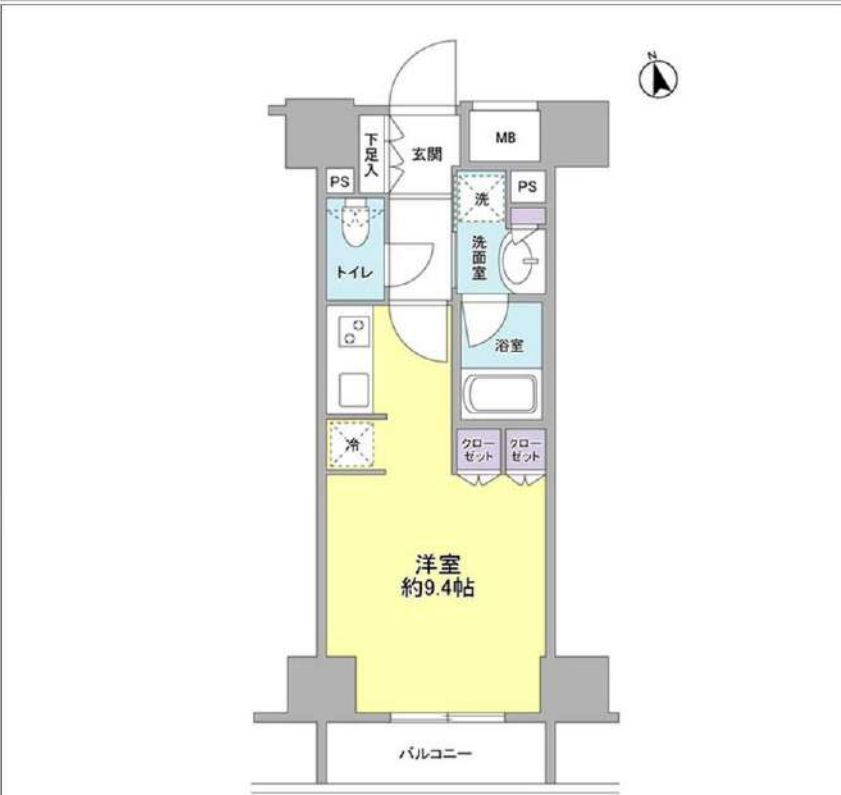


物件外観図



物件周辺図

- 礼0ヶ月 ■ 1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
- ペット相談可(小型犬のみ)
- フリーレント1ヶ月(2年未満解約時違約金賃料1ヶ月分)



入居可能日 2024年05月上旬 (工事の進捗等により変更有) 内覧 可

ペット相談：小型犬1匹迄/敷金2ヶ月

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	124,000 円	共益費	7,000 円
フリーレント	1ヶ月、(2年未満解約時違約金賃料1ヶ月分)		
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区新宿1丁目13-3		
交通	東京メトロ丸の内線 新宿御苑前駅 徒歩2分 都営新宿線 新宿三丁目駅 徒歩8分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 26.17㎡ (7.91坪)		
築年月	2005年11月		
戸数	総戸数 65戸	賃貸戸数 65戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセン 保証料: 賃料等の50%(最低1.5万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 初回保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次保証料: 賃料等の2%(最低千円)、更新料無		
設備	<p><共有設備> 給湯設備、宅配BOX、エレベーター、TVモニター付インターホン、ネットロッカ、自転車置場(無料)、防犯カメラ、日動管理、24時間ゴミ出し可</p> <p><専有設備> デジタリキー、浴室乾燥機能システムキッチン、洗面所独立、壁掛けエアコン1台</p>		
コメント	礼金0ヶ月+フリーレント1ヶ月※1年以内解約時賃料2か月分、2年未満での解約時賃料1か月分違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し ■ペット相談可(小型犬のみ)		
回線	インターネット対応可		
初期費用	損害保険料 8,400 円	鍵交換代 22,000 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費 33,000 円	エアコン清掃費 11,000 円	

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%