

貸マンション

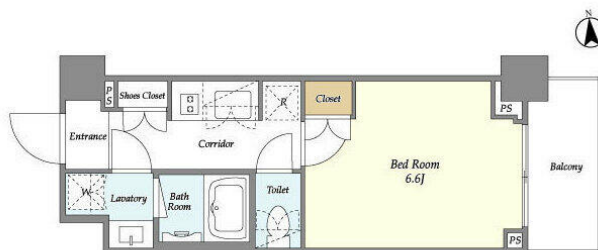
牛込柳町駅

オアーズ新宿市谷薬王寺(オアーズシンジュクイチガヤクオウジ) 117

間取り
1K

専有面積
24.47㎡

築年月
2022年10月



チェックポイント！

主要採光面：東向き,常時ゴミ出し可能,24時間換気システム,B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,システムキッチン,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,複層ガラス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,宅配BOX,車寄せスペース

物件種目	貸マンション
最寄駅	牛込柳町
間取タイプ	1K
賃料	賃料 118,000円
貸付条件	礼金 17.70万円 敷金 11.80万円 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町 3-3		
交通	都営大江戸線 牛込柳町 徒歩6分		
建物	建物名	オアーズ新宿市谷薬王寺(オアーズシンジュクイチガヤクオウジ) 117	
	構造・規模	RC 6階建 地下1階/1階部分	
	使用部分積	24.47㎡	
	間取内訳	K 洋6.6	
築年月	2022年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能 最遅	2026年2月下旬予定
設備	B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,システムキッチン,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,複層ガラス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ...		
保険等	要 2年16,550円		
備考	◆敷地内に「ライフ市谷薬王寺店」指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合,敷金2ヶ月、解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担、ペット不可・楽器演奏不可、解約予告:2ヶ月前(大手法人契約の場合相談可)、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認 鍵交換代:44,000円 清掃費:38,500円 エアコン清掃費:11,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料:賃料等の1%(更新料無) 利用駅1:都営新宿線 曙橋 徒歩7分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 11716636021

東京都知事免許(2)第100350号 〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿トーワビル1F

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

客付会社さまへ			
手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0% 借主 100%
	客付手数料配分の割合	元付	0% 客付 100%
■取引態様: 媒介			
■情報公開日: 2025.12.16			

広告の料金に相当する額 2.95万円迄相談

貸マンション

牛込柳町駅

オアーズ新宿市谷薬王寺(オアーズシンジュクイチガヤクオウジ) 613

間取り
1LDK

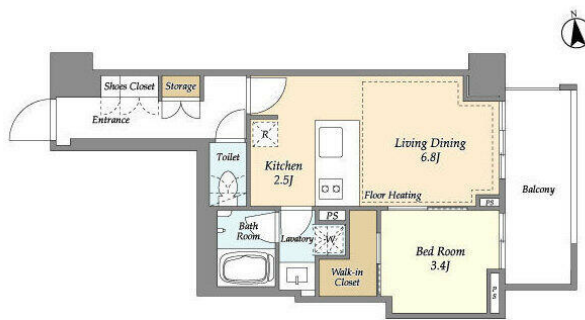
専有面積
37.00㎡

築年月
2022年10月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、常時ゴミ出し可能、24時間換気システム、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、複層ガラス、フローリング、床暖房、エアコン2台以上、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、宅配BOX、車寄せスペース



物件種目	貸マンション
最寄駅	牛込柳町
間取タイプ	1LDK
賃料	210,000円
礼金	31.50万円
敷金	21.00万円
保証金	なし

物件所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町 3-3		
交通	都営大江戸線 牛込柳町 徒歩6分		
建物	建物名	オアーズ新宿市谷薬王寺(オアーズシンジュクイチガヤクオウジ) 613	
	構造・規模	RC 6階建 地下1階/6階部分	
	使用部分積	37.00㎡	
	間取内訳	LDK 9.3 洋 3.5	
築年月	2022年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能 期日	2026年1月下旬予定
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、複層ガラス、フローリング、床暖房、エアコン2台以上、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニ...		
保険等	要 2年16,550円		
備考	◆敷地内に「ライフ市谷薬王寺店」有り 指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合、敷金2ヶ月、解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担、ペット不可・楽器演奏不可、解約予告：2ヶ月前(大手法人契約の場合相談可)、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認 鍵交換代：44,000円 清掃費：44,000円 エアコン清掃費：22,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料：賃料等の1%(更新料無) 利用駅1：都営新宿線 曙橋 徒歩7分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 11713474021

東京都知事免許(2)第100350号 〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿トーワビル1F

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

客付会社さまへ	
広告の料金に相当する額	5.25万円迄相談

手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様: 媒介					
■情報公開日: 2025.12.11					

貸マンション

牛込柳町駅

オアーゼ新宿市谷薬王寺(オアーゼシンジュクイチガヤクオウジ) 606

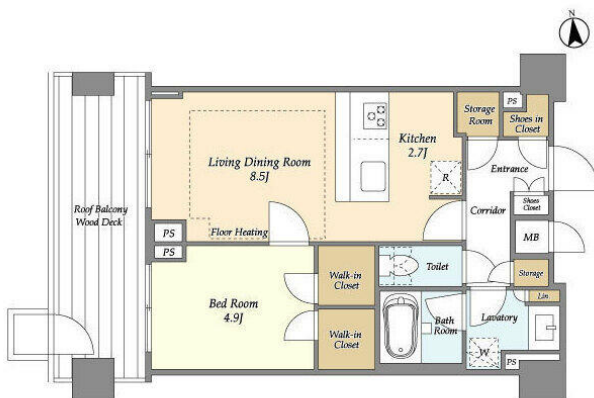
間取り
1LDK

専有面積
44.03㎡

築年月
2022年10月

チェックポイント！

主要採光面：西向き、常時ゴミ出し可能、24時間換気システム、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、グリル、ウォークインクローゼット、シューズ1C、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、複層ガラス、フローリング、床暖房、エアコン2台以上、CS、BS端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、ルーフバルコニー、ウッドデッキ、宅配BOX、車寄せスペース



貸マンション

牛込柳町

1LDK

賃料 222,000円

礼金 11.10万円 敷金 22.20万円 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町 3-3		
交通	都営大江戸線 牛込柳町 徒歩6分		
建物	建物名	オアーゼ新宿市谷薬王寺(オアーゼシンジュクイチガヤクオウジ) 606	
	構造・規模	RC 6階建 地下1階/6階部分	
	使用部分積	44.03㎡	
	間取内訳	LDK11.2 洋4.9	
築年月	2022年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能 最速	即時
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、グリル、ウォークインクローゼット、シューズ1C、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、複層ガラス、フローリング、床暖房、エアコン2台以上、CS、BS端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック...		
保険等	要 2年16,550円		
備考	◆敷地内に「ライフ市谷薬王寺店」有り 指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合、敷金2ヶ月、解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担、ペット不可・楽器演奏不可、解約予告：2ヶ月前(大手法人契約の場合相談可)、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認 鍵交換代：44,000円 清掃費：47,960円 エアコン清掃費：22,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料：賃料等の1%(更新料無) 利用駅1：都営新宿線 曙橋 徒歩7分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 11716252021

東京都知事免許(2)第100350号 〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿トーワビル1F

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

客付会社さまへ

手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様: 媒介
■情報公開日: 2025.12.12

貸マンション

牛込柳町駅

オアーズ新宿市谷薬王寺(オアーズシンジュクイチガヤクオウジ) 216

間取り
1LDK

専有面積
50.40㎡

築年月
2022年10月

チェックポイント！

主要採光面：東向き、常時ゴミ出し可能、24時間換気システム、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、グリル、ウォークインクローゼット、シューズ1C、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、複層ガラス、フローリング、床暖房、エアコン2台以上、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、宅配BOX、車寄せスペース



貸マンション

牛込柳町

1LDK

賃料 250,000円

礼金 37.50万円 敷金 25.00万円 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町 3-3		
交通	都営大江戸線 牛込柳町 徒歩6分		
建物	建物名	オアーズ新宿市谷薬王寺(オアーズシンジュクイチガヤクオウジ) 216	
	構造・規模	RC 6階建 地下1階/2階部分	
	使用部分積	50.40㎡	
	間取内訳	LDK12.4 洋6.4	
築年月	2022年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能 最速	2026年1月下旬予定
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、グリル、ウォークインクローゼット、シューズ1C、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、複層ガラス、フローリング、床暖房、エアコン2台以上、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック...		
保険等	要 2年16,550円		
備考	◆敷地内に「ライフ市谷薬王寺店」指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合、敷金2ヶ月、解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担、ペット不可・楽器演奏不可、解約予告：2ヶ月前(大手法人契約の場合相談可)、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認 鍵交換代：44,000円 清掃費：53,900円 エアコン清掃費：22,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料：賃料等の1%(更新料無) 利用駅1：都営新宿線 曙橋 徒歩7分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 11713472021

東京都知事免許(2)第100350号 〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿トーワビル1F

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

客付会社さまへ

広告の料金に相当する額 6.25万円迄相談

手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様: 媒介
■情報公開日: 2025.12.11

貸マンション

牛込柳町駅

オアーズ新宿市谷薬王寺(オアーズシンジュクイチガヤクオウジ) 514

間取り
3LDK

専有面積
73.40㎡

築年月
2022年10月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、常時ゴミ出し可能、24時間換気システム、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、タンクレストイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、ウォークインクローゼット、シューズIC、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、複層ガラス、フローリング、床暖房、エアコン2台以上、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、宅配BOX、車寄せスペース



物件種目	貸マンション
最寄駅	牛込柳町
間取タイプ	3LDK
賃貸条件	賃料 390,000円
	礼金 58.50万円 敷金 39.00万円 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町 3-3		
交通	都営大江戸線 牛込柳町 徒歩6分		
建物	建物名	オアーズ新宿市谷薬王寺(オアーズシンジュクイチガヤクオウジ) 514	
	構造・規模	RC 6階建 地下1階/5階部分	
	使用部分積	73.40㎡	
	間取内訳	LDK17.3 洋4.6 洋5 洋5.5	
築年月	2022年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能期間	2026年1月下旬予定
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、タンクレストイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、ウォークインクローゼット、シューズIC、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、複層ガラス、フローリング、床暖房、エアコン2台以上、C S、B S端子、インターネット使用料無料...		
保険等	要 2年16,550円		
備考	◆敷地内に「ライフ市谷薬王寺店」有り 指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合、敷金2ヶ月、解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担、ペット不可・楽器演奏不可、解約予告：2ヶ月前(大手法人契約の場合相談可)、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認 鍵交換代：44,000円 清掃費：76,670円 エアコン清掃費：44,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料：賃料等の1%(更新料無) 利用駅1：都営新宿線 曙橋 徒歩7分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10648748069

東京都知事免許(2)第100350号 〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿トーワビル1F

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

客付会社さまへ			
手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0% 借主 100%
	客付手数料配分の割合	元付	0% 客付 100%
■取引態様: 媒介			
■情報公開日: 2025.12.19			

広告の料金に相当する額 9.75万円迄相談

貸マンション

牛込柳町駅

オアーズ新宿市谷薬王寺(オアーズシンジュクイチガヤクオウジ) 516

間取り
3LDK

専有面積
73.40㎡

築年月
2022年10月

チェックポイント！

主要採光面：東向き、常時ゴミ出し可能、24時間換気システム、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、タンクレストイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、ウォークインクローゼット、シューズ1C、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、複層ガラス、フローリング、床暖房、エアコン2台以上、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、宅配BOX、車寄せスペース



物件種目	貸マンション
最寄駅	牛込柳町
間取タイプ	3LDK
賃料	390,000円
貸付条件	礼金 58.50万円 敷金 39.00万円 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町 3-3		
交通	都営大江戸線 牛込柳町 徒歩6分		
建物	建物名	オアーズ新宿市谷薬王寺(オアーズシンジュクイチガヤクオウジ) 516	
	構造・規模	RC 6階建 地下1階/5階部分	
	使用部分積	73.40㎡	
	間取内訳	LDK17.3 洋4.6 洋5 洋5.5	
築年月	2022年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能期間	2026年2月下旬予定
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、タンクレストイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、ウォークインクローゼット、シューズ1C、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、複層ガラス、フローリング、床暖房、エアコン2台以上、C S、B S端子、インターネット使用料無料...		
保険等	要 2年16,550円		
備考	◆敷地内に「ライフ市谷薬王寺店」有り 指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合、敷金2ヶ月、解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担、ペット不可・楽器演奏不可、解約予告：2ヶ月前(大手法人契約の場合相談可)、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認 トランクルーム無し 鍵交換代：44,000円 清掃費：76,670円 エアコン清掃費：44,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 レジデンスパートナーズ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料：賃料等の1%(更新料無) 利用駅1：都営新宿線曙橋 徒歩7分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 11716408021

東京都知事免許(2)第100350号 〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿トーワビル1F

株式会社SUNNY

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 定休日: なし 年末年始

客付会社さまへ				
手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
	客付手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%
■取引態様: 媒介				
■情報公開日: 2025.12.13				

貸マンション

牛込柳町駅

オアゼ新宿市谷薬王寺(オアゼシンジュクイチガヤクオウジ) 413

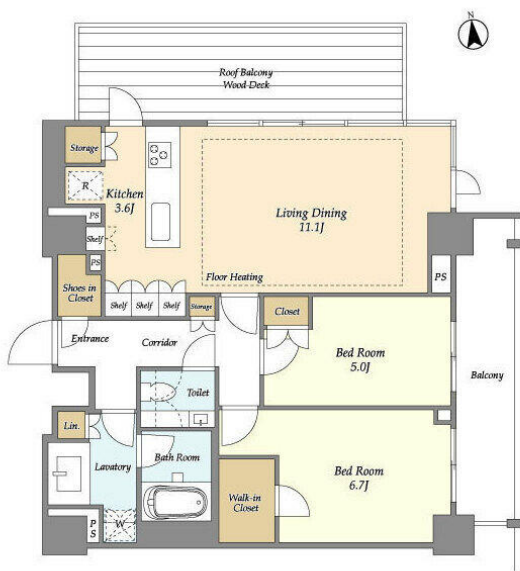
間取り
2LDK

専有面積
68.98㎡

築年月
2022年10月

チェックポイント！

主要採光面：北向き、常時ゴミ出し可能、24時間換気システム、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、タンクレストイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、ウォークインクローゼット、シューズ1C、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、複層ガラス、フローリング、床暖房、エアコン2台以上、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、2面バルコニー、ルーフバルコニー、ウッドデッキ、宅配BOX、車寄せスペース



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 11713473021

東京都知事免許（2）第100350号 〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿トーワビル1F

株式会社SUNNY

TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293 定休日：なし 年末年始

物件種目	貸マンション
最寄駅	牛込柳町
間取タイプ	2LDK
賃料	430,000円
貸付条件	礼金 43.00万円 敷金 43.00万円 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町 3-3		
交通	都営大江戸線 牛込柳町 徒歩6分		
建物	建物名	オアゼ新宿市谷薬王寺(オアゼシンジュクイチガヤクオウジ) 413	
	構造・規模	RC 6階建 地下1階/4階部分	
	使用部分積	68.98㎡	
	間取内訳	LDK14.7 洋5 洋6.7	
築年月	2022年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能期間	2026年2月中旬予定
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、タンクレストイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、ウォークインクローゼット、シューズ1C、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、複層ガラス、フローリング、床暖房、エアコン2台以上、C S、B S端子、インターネット使用料無料...		
保険等	要 2年16,550円		
備考	◆敷地内に「ライフ市谷薬王寺店」有り 指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合、敷金2ヶ月、解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担、ペット不可・楽器演奏不可、解約予告：2ヶ月前(大手法人契約の場合相談可)、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認 鍵交換代：44,000円 清掃費：71,720円 エアコン清掃費：33,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料：賃料等の1%(更新料無) 利用駅1：都営新宿線 曙橋 徒歩7分		

客付会社さまへ

手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様：媒介
■情報公開日：2025.12.11