

建物種別 マンション		
オアーゼ新宿市谷薬王寺アネックス		
401号室	地上4階部分	IDK

- ◆敷地内に「ライフ市谷薬王寺店」有
- ◆オアーゼ新宿市谷薬王寺建物内の「屋上テラス」「ラウンジ・テラワークスペース」利用可能



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2025年04月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

ルーフバルコニー
宅配BOX
エレベーター
TVモニター付付イターホ
オートロック
防犯カメラ
ネット使用料不要：※つなぐネットに異なるシステムあり

シャワー機能付トイレ
浴室乾燥機能
バス別
洗面所独立
エアコン
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	137,000 円	共益費	8,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月 礼金 1.5ヶ月 借却金 0円	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町3-22		
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩5分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩8分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 26.61㎡ (8.04坪)		
築年月	2022年10月		
戸数	総戸数 19戸 賃貸戸数 19戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシユア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
設備	<p><共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場</p> <p><専有設備> インターネット、ダブルロック、デジタルキー、玄関人感照明センサー、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、バス別別、洗面所独立、ビクチャレール、ルーフバルコニー、フローリング、24時間換気システム、カットラッキ、シューズボックス、インターセット、壁掛けエアコン1台、防犯センサー、複層ガラス、都市ガス、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、ミニ</p>		
コメント	指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合: 敷金2ヶ月、解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担、ペット不可・楽器演奏不可、解約予告2ヶ月前(大手法人契約の場合相談可)、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認		
回線	BS対応可、CS110 対応可、インターネット使用料不要、電話回線工事費用発生時は入居者負担		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 44,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費 11,000 円
「電子契約」対応可能			

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	媒介
------	----

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%