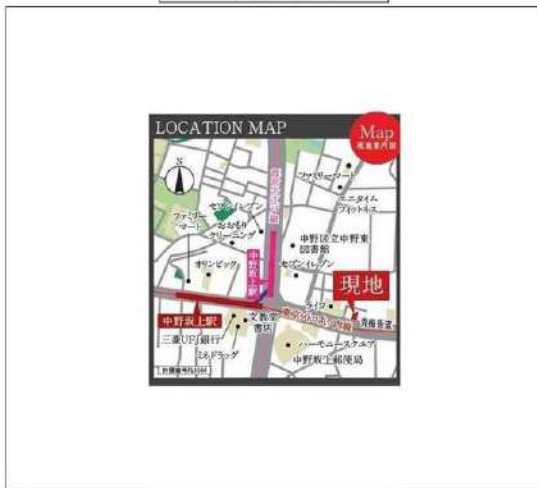


建物種別 マンション		
リバーレ中野板上		
402号室	地上4階部分	1K



物件外観図



物件周辺図

中野坂上駅徒歩3分♪ライフ徒歩1分♪

ペット相談可能♪ネット無料!※ファイバーゲート限定
 追焚機能♪モニター付インターホン♪各戸玄関にカメラ機能♪
 エントランスハンズフリーキー:ラクセスキー搭載♪



入居可能日	2024年05月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

ペット飼育可: 敷金賃料1ヶ月分積み増し※ペット飼育時使用細則遵守・小型犬1匹迄
 ネット使用料不要: ファイバーゲートに限る
 全室エアコン
 自転車置場(無料): (初回登録料:1,100円のみ必要)各住戸1台
 TVモニター付インターホン
 オートロック
 宅配BOX
 2浴線以上利用可: 都営大江戸線・東京外丸の内線
 浴室乾燥機能
 バスト別
 追焚機能
 特記事項: 家具・調度品等はCG加工です。実際の賃貸住居には含まれません

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変更後の税率により計算する事とします。

賃料	131,000 円	共益費	7,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都中野区中央1丁目35-9		
交通	都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩3分 東京外丸の内線 中野坂上駅 徒歩3分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 9階建 専有面積 25.23㎡ (7.63坪)		
築年月	2022年10月		
戸数	総戸数 27戸	賃貸戸数 26戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 任意 保証会社名		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、自転車置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場 <専有設備> カメラモニター付インターホン、浴室乾燥機能、追焚機能、バスト別、洗面所独立、シューズボックス、クローゼット、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、キッチン(2口ガス)、室内洗濯機置場		
コメント	■指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金1ヶ月積み増し、ペット飼育の場合:敷金1ヶ月積み増し※ペット飼育時使用細則遵守・小型犬1匹迄■駐輪場無料(初回登録料:1,100円必要)■承諾書表不可、事務所・SCの利用不可■解約時室内・エアコン・清掃費用借主負担■付随設備に関する費用・空室状況等要確認		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料 15,360 円	鍵交換代 33,000 円	
	口座振替事務手数料 110 円		
ランニング費用	セーフティ補償料 640 円		
他一時金	清掃費 38,500 円	エアコン清掃費 11,000 円	

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁			
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階			手数料負担の割合	貸主	借主 100%
	TEL: 03-5937-3292	FAX: 03-5937-3293		手数料配分の割合	元付	客付 100%
	E-mail: info@sunny-re.co.jp			取引態様	媒介	