

☆海外審査可！
☆FR1ヶ月（違約金有り）

☆ネット基本使用料無料
☆トランクルーム付



間取り	1LDK		
賃料	195,000円		
管理費	15,000円		
敷金 礼金	礼金 なし・敷金 1 ヶ月		
所在	東京都渋谷区本町4丁目4-13		
間取詳細	LDK9畳×洋室4.3畳		
構造・階建	RC造 5階 / 地上6階建、地下1階		
専有面積	33.39㎡	物件種別	マンション
築年月	2022年9月	開口向き	南
入居時期	即入居可	更新料	
損保	要	連帯保証人	保証人不要+保証会社必要
契約期間	定期借家2年		
保証会社	(日本レンタル保証株式会社)・当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料:賃料等の50%、月額支払手数料:賃料等の1%)		
駐車場			
入居諸条件	子供可、二人入居可、ペット相談、ルームシェア不可		
その他費用	退去時ハウスクリーニング37,400円		
設備	追焚バス、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、洗面所独立、エアコン、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、敷地内ゴ		
備考	入居者専用の半個別ブース ※使用細則有 ※毎月の利用上限有 猫・小型犬計1匹まで飼育可。飼育時敷金1か月分積み増しインターネットは指定回線以外は利用不可。		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。 有効期限:2025/08/31



株式会社SUNNY
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

- ☆ネット無料/トランクルーム付
- ☆FR1ヶ月(違約金有り)
- ☆ハンズフリーキー防犯◎
- ☆ワークラウンジを完備



貸室内360° 画像

都営大江戸線「西新宿五丁目」徒歩8分 京王線「初台」徒歩10分			
間取り	1LDK		
賃料	200,000円		
管理費	15,000円		
敷金 礼金	礼金 なし・敷金 1 ヶ月		
所在	東京都渋谷区本町4丁目4-13		
間取詳細	LDK9畳×洋室4.3畳		
構造・階建	RC造 6階 / 地上6階建、地下1階		
専有面積	33.65㎡	物件種別	マンション
築年月	2022年9月	開口向き	南
入居時期	即入居可	更新料	
損保	要	連帯保証人	保証人不要+保証会社必要
契約期間	定期借家2年		
保証会社	(日本レンタル保証株式会社)・当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料:賃料等の50%、月額支払手数料:賃料等の1%)		
駐車場			
入居諸条件	子供可、二人入居可、ペット相談、ルームシェア不可		
その他費用	退去時ハウスクリーニング37,400円		
設備	追焚バス、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、洗面所独立、エアコン、角部屋、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、		
備考	入居者専用の半個別ブース ※使用細則有 ※毎月の利用上限有 猫・小型犬計1匹まで飼育可。飼育時敷金1か月分積み増しインターネットは指定回線以外は利用不可。		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。 有効期限:2025/08/31



株式会社SUNNY
東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%