

☆海外審査可！  
☆ペット飼育相談可

☆ネット基本使用料無料  
☆ワークラウンジを完備



|       |                                                                                                              |       |              |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|
| 間取り   | 1LDK                                                                                                         |       |              |
| 賃料    | 300,000円                                                                                                     |       |              |
| 管理費   | 15,000円                                                                                                      |       |              |
| 敷金 礼金 | 礼金 なし・敷金 1 ヶ月                                                                                                |       |              |
| 所在    | 東京都渋谷区本町4丁目4-13                                                                                              |       |              |
| 間取詳細  | LDK14.5畳×洋室6.5畳×S0.6畳                                                                                        |       |              |
| 構造・階建 | RC造 7階 / 地上6階建、地下1階                                                                                          |       |              |
| 専有面積  | 47.55㎡                                                                                                       | 物件種別  | マンション        |
| 築年月   | 2022年9月                                                                                                      | 開口向き  | 南            |
| 入居時期  | 即入居可                                                                                                         | 更新料   |              |
| 損保    | 要                                                                                                            | 連帯保証人 | 保証人不要+保証会社必要 |
| 契約期間  | 定期借家2年                                                                                                       |       |              |
| 保証会社  | (日本レンタル保証株式会社)・当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料:賃料等の50%、月額支払手数料:賃料等の1%)                                                  |       |              |
| 駐車場   |                                                                                                              |       |              |
| 入居諸条件 | 子供可、二人入居可、ペット相談、ルームシェア不可                                                                                     |       |              |
| その他費用 | 退去時ハウスクリーニング52,800円                                                                                          |       |              |
| 設備    | 追焚バス、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニタ付インターホン、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、ウォークインクローゼット、洗面所独立、エアコン、角部屋、オートロック、 |       |              |
| 備考    | 入居者専用の半個別ブース ※使用細則有 ※毎月の利用上限有 猫・小型犬計1匹まで飼育可。飼育時敷金1か月分積み増しインターネットは指定回線以外は利用不可。                                |       |              |

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。 有効期限:2025/05/03



株式会社SUNNY  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
E-mail:info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

|          |    |  |    |      |
|----------|----|--|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 |  | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 |  | 客付 | 100% |