

貸マンション

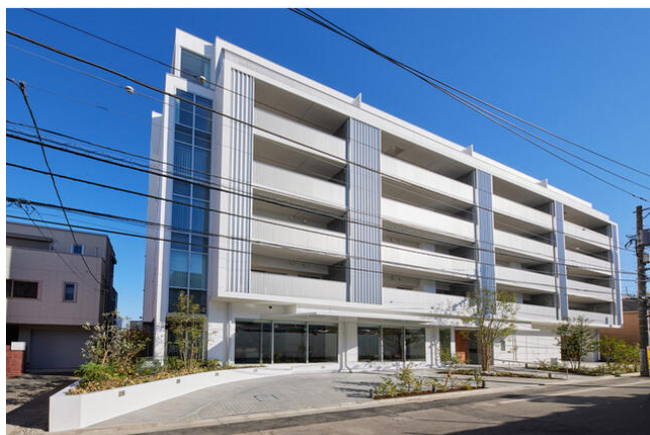
牛込柳町駅

オアーゼ新宿市谷薬王寺 4 1 5

間取り
2LDK

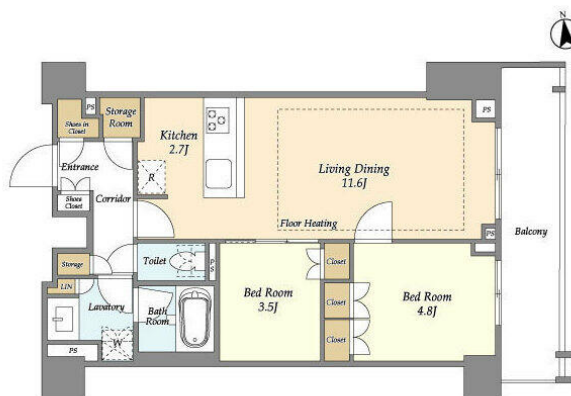
専有面積
53.36㎡

築年月
2022年10月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、常時ゴミ出し可能、B・T別、追焚機能、温水洗浄便座、洗面所独立、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、クローゼット、シューズ1C、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、複層ガラス、フローリング、床暖房、エアコン2台以上、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、エレベーター2基以上、宅配BOX、車寄せスペース



物件種目	貸マンション
最寄駅	牛込柳町
間取タイプ	2LDK
賃料	279,000円
貸付条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町		
交通	都営大江戸線 牛込柳町 徒歩6分		
建物	建物名	オアーゼ新宿市谷薬王寺 4 1 5	
	構造・規模	RC 6階建 地下1階/4階部分	
	使用部分積	53.36㎡	
	間取内訳	LDK 14.3 洋 3.5 洋 4.8	
築年月	2022年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年9月19日予定
設備	B・T別、追焚機能、温水洗浄便座、洗面所独立、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、クローゼット、シューズ1C、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、複層ガラス、フローリング、床暖房、エアコン2台以上、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロ...		
保険等	要 2年16,550円		
備考	指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社 利用不可の場合、敷金2ヶ月■付随設備に関する費用・空き状況等は要確認 鍵交換代：44,000円 清掃費：56,870円 エアコン清掃費：33,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 レジデンス パートナース 保証料：賃料等の50% (最低2万)、月額保証・事務手数料：賃料等の1% (利用駅1：都営新宿線 曙橋 徒歩7分)		



株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%

貸マンション

牛込柳町駅

オアーゼ新宿市谷薬王寺 503

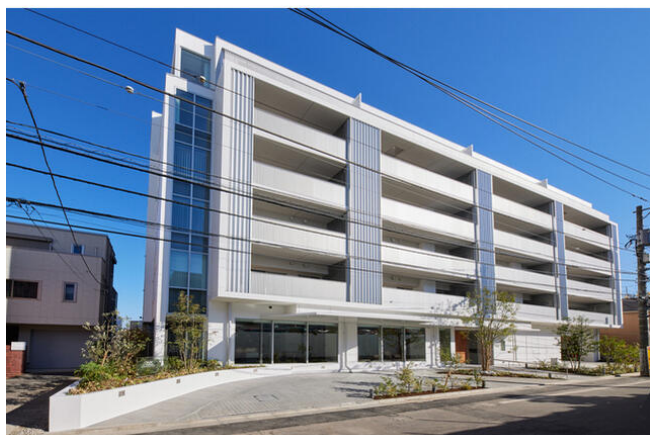
間取り
2LDK

専有面積
60.69㎡

築年月
2022年10月

チェックポイント！

主要採光面：南向き、常時ゴミ出し可能、B・T別、追焚機能、温水洗浄便座、洗面所独立、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、複層ガラス、フローリング、床暖房、エアコン2台以上、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、ルーフバルコニー、ウッドデッキ、エレベーター2基以上、宅配BOX、車寄せスペース



物件種目	貸マンション
最寄駅	牛込柳町
間取タイプ	2LDK
賃貸条件	賃料 325,000円
	礼金 0.5ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町		
交通	都営大江戸線 牛込柳町 徒歩6分		
建物	建物名	オアーゼ新宿市谷薬王寺 503	
	構造・規模	RC 6階建 地下1階/5階部分	
	使用部分積	60.69㎡	
	間取内訳	LDK 14.3 洋 5 洋 6.3	
築年月	2022年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、追焚機能、温水洗浄便座、洗面所独立、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、複層ガラス、フローリング、床暖房、エアコン2台以上、C S、B S端子、インターネット使用料...		
保険等	要 2年16,550円		
備考	指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社 利用不可の場合: 敷金2ヶ月 鍵交換代: 44,000円 清掃費: 63,800円 エアコン清掃費: 33,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(利用駅1: 都営新宿線 曙橋 徒歩7分)		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

貸マンション

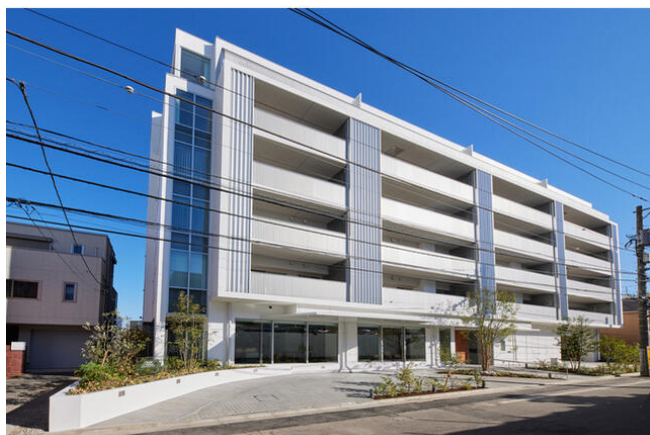
牛込柳町駅

オアーゼ新宿市谷薬王寺 202

間取り
2LDK

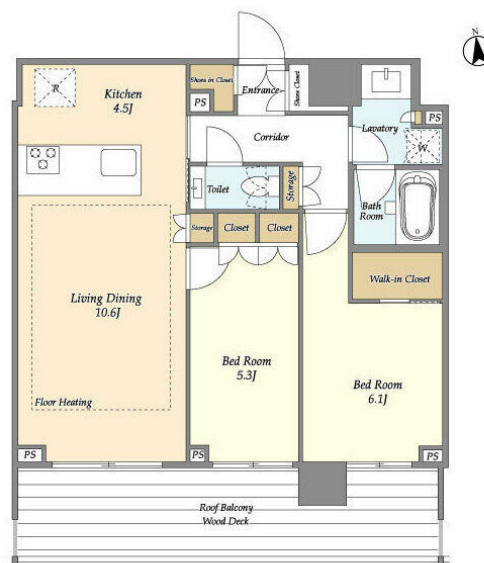
専有面積
61.02㎡

築年月
2022年10月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、常時ゴミ出し可能、B・T別、追焚機能、温水洗浄便座、洗面所独立、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、ウォークインクローゼット、シューズ1C、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、複層ガラス、フローリング、床暖房、エアコン2台以上、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、ルーフバルコニー、ウッドデッキ、エレベーター2基以上、宅配BOX、車寄せスペース



物件種目	貸マンション
最寄駅	牛込柳町
間取タイプ	2LDK
賃料	330,000円
礼金 1.5ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし	

物件所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町		
交通	都営大江戸線 牛込柳町 徒歩6分		
建物	建物名	オアーゼ新宿市谷薬王寺 202	
	構造・規模	RC 6階建 地下1階/2階部分	
	使用部分積	61.02㎡	
間取内訳	LDK 15.1	洋 5.3	洋 6.1
	築年月	2022年10月	契約期間 2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年10月21日予定
設備	B・T別、追焚機能、温水洗浄便座、洗面所独立、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、ウォークインクローゼット、シューズ1C、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、複層ガラス、フローリング、床暖房、エアコン2台以上、C S、B S端子、インターネット使用料無料...		
保険等	要 2年16,550円		
備考	指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社 利用不可の場合、敷金2ヶ月 付随設備に関する費用・空き状況等は要確認 鍵交換代：33,000円 清掃費：64,790円 エアコン清掃費：33,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の50%（最低2万）、月額保証・事務手数料：賃料等の1%（利用駅1：都営新宿線 曙橋 徒歩7分		



株式会社SUNNY

東京都知事（2）第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階

TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293

E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%