

貸マンション

牛込柳町駅

オアーゼ新宿市谷薬王寺 107

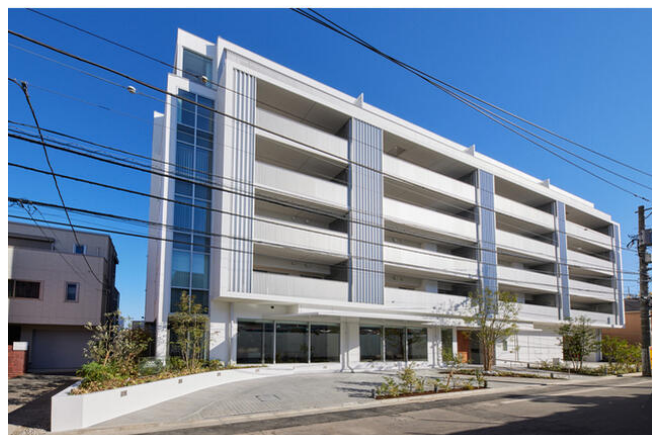
間取り
1LDK

専有面積
35.46㎡

築年月
2022年10月

チェックポイント！

主要採光面：西向き、常時ゴミ出し可能、B・T別、追焚機能、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、複層ガラス、フローリング、エアコン2台以上、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、エレベーター2基以上、宅配BOX、車寄せスペース



物件種目	貸マンション
最寄駅	牛込柳町
間取タイプ	1LDK
賃料	180,000円
貸付条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町		
交通	都営大江戸線 牛込柳町 徒歩6分		
建物	建物名	オアーゼ新宿市谷薬王寺 107	
	構造・規模	RC 6階建 地下1階/1階部分	
	使用部分積	35.46㎡	
	間取内訳	LDK10.2 洋4.5	
築年月	2022年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費8,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年6月8日予定
設備	B・T別、追焚機能、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、複層ガラス、フローリング、エアコン2台以上、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプル...		
保険等	要 2年16,550円		
備考	指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社 利用不可の場合、敷金2ヶ月 付随設備に関する費用・空き状況等は要確認 鍵交換代：44,000円 清掃費：44,000円 エアコン清掃費：22,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 レジデンス・シャルパートナーズ 保証料：賃料等の50%（最低2万）、月額保証・事務手数料：賃料等の1%（利用駅1：都営新宿線 曙橋 徒歩7分		



株式会社SUNNY

東京都知事（2）第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293

E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

貸マンション

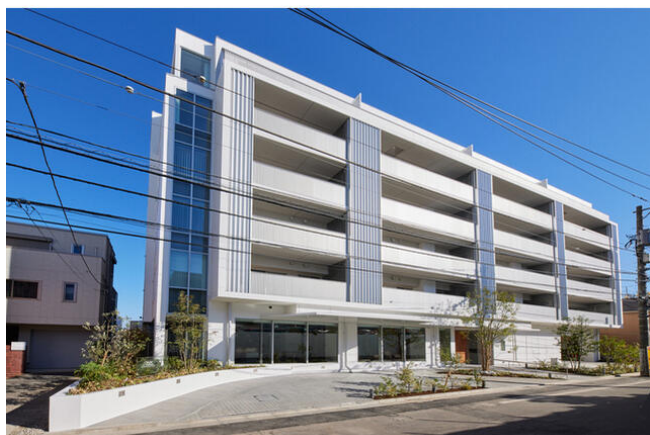
牛込柳町駅

オアーゼ新宿市谷薬王寺 420

間取り
1LDK

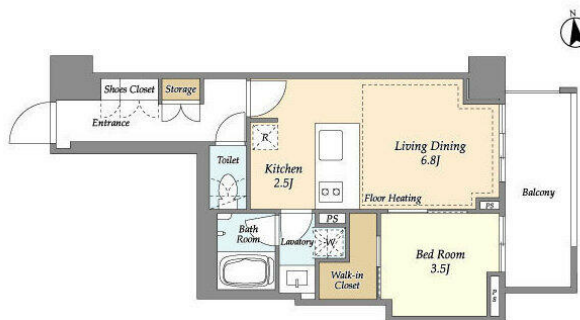
専有面積
37.00㎡

築年月
2022年10月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、常時ゴミ出し可能、B・T別、追焚機能、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、カウンターキッチン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、複層ガラス、フローリング、床暖房、エアコン2台以上、C S、B S 端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、エレベーター2基以上、宅配BOX、車寄せスペース



物件種目	貸マンション
最寄駅	牛込柳町
間取タイプ	1LDK
賃料	184,000円
貸付条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町		
交通	都営大江戸線 牛込柳町 徒歩6分		
建物	建物名	オアーゼ新宿市谷薬王寺 420	
	構造・規模	RC 6階建 地下1階/4階部分	
	使用部分積	37.00㎡	
	間取内訳	LDK 9.3 洋 3.5	
築年月	2022年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費8,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年5月28日予定
設備	B・T別、追焚機能、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、カウンターキッチン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、複層ガラス、フローリング、床暖房、エアコン2台以上、C S、B S 端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オート...		
保険等	要 2年16,550円		
備考	指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社 利用不可の場合、敷金2ヶ月 付随設備に関する費用・空き状況等は要確認 鍵交換代：44,000円 清掃費：44,000円 エアコン清掃費：22,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 レジデンス パートナース 保証料：賃料等の50%（最低2万）、月額保証・事務手数料：賃料等の1%（利用駅1：都営新宿線 曙橋 徒歩7分		

Sunny

株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワービル1階
TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
E-mail：info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

貸マンション

牛込柳町駅

オアーゼ新宿市谷薬王寺 601

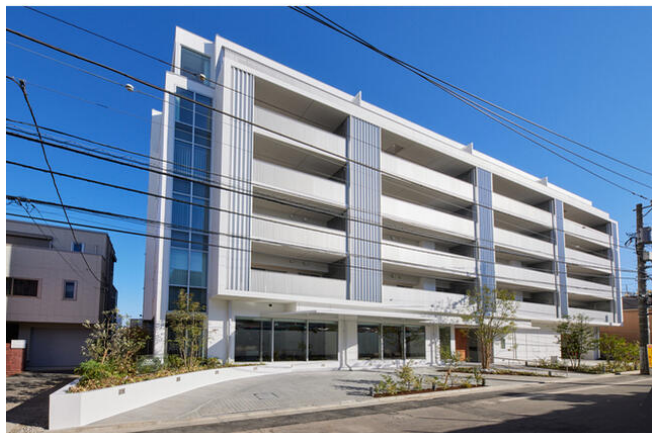
間取り
2LDK

専有面積
68.37㎡

築年月
2022年10月

チェックポイント！

主要採光面：南向き、常時ゴミ出し可能、最上階、B・T別、追焚機能、温水洗浄便座、洗面所独立、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、ウォークインクローゼット、シューズ1C、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、複層ガラス、フローリング、床暖房、エアコン2台以上、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、ルーフバルコニー、ウッドデッキ、エレベーター2基以上、宅配BOX、車寄せスペース



物件種目	貸マンション
最寄駅	牛込柳町
間取タイプ	2LDK
賃料	355,000円
礼金0.5ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし	

物件所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町		
交通	都営大江戸線 牛込柳町 徒歩6分		
建物	建物名	オアーゼ新宿市谷薬王寺 601	
	構造・規模	RC 6階建 地下1階/6階部分	
	使用部分積	68.37㎡	
間取内訳	LDK	17.2	洋5.5 洋6.1
	築年月	2022年10月	契約期間 2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年4月22日予定
設備	B・T別、追焚機能、温水洗浄便座、洗面所独立、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、ウォークインクローゼット、シューズ1C、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、複層ガラス、フローリング、床暖房、エアコン2台以上、C S、B S端子、インターネット使用料無料...		
保険等	要 2年16,550円		
備考	指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社 利用不可の場合、敷金2ヶ月 付随設備に関する費用・空き状況等は要確認 鍵交換代：44,000円 清掃費：71,720円 エアコン清掃費：33,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の50%（最低2万）、月額保証・事務手数料：賃料等の1%（利用駅1：都営新宿線 曙橋 徒歩7分		



株式会社SUNNY

東京都知事（2）第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293

E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

貸マンション

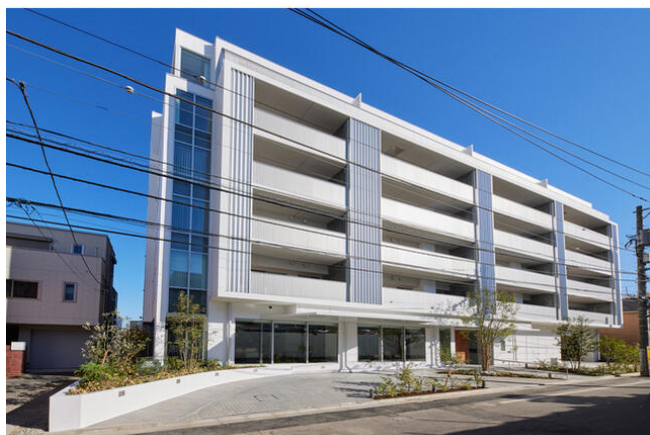
牛込柳町駅

オアーゼ新宿市谷薬王寺 516

間取り
3LDK

専有面積
73.40㎡

築年月
2022年10月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、常時ゴミ出し可能、B・T別、追焚機能、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、ウォークインクローゼット、シューズ1C、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、複層ガラス、フローリング、床暖房、エアコン2台以上、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、エレベーター2基以上、宅配BOX、車寄せスペース



物件種目	貸マンション
最寄駅	牛込柳町
間取タイプ	3LDK
賃貸条件	賃料 374,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町		
交通	都営大江戸線 牛込柳町 徒歩6分		
建物	建物名	オアーゼ新宿市谷薬王寺 516	
	構造・規模	RC 6階建 地下1階/5階部分	
	使用部分積	73.40㎡	
	間取内訳	LDK 17.3 洋 4.6 洋 5.5	
築年月	2022年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年5月10日予定
設備	B・T別追焚機能、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、ウォークインクローゼット、シューズ1C、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、複層ガラス、フローリング、床暖房、エアコン2台以上、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、...		
保険等	要 2年16,550円		
備考	指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月 付随設備に関する費用・空き状況等 鍵交換代:44,000円 清掃費:76,670円 エアコン清掃費:44,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料:賃料等の1%(利用駅1:都営新宿線 曙橋 徒歩7分)		



株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

貸マンション

牛込柳町駅

オアーゼ新宿市谷薬王寺 604

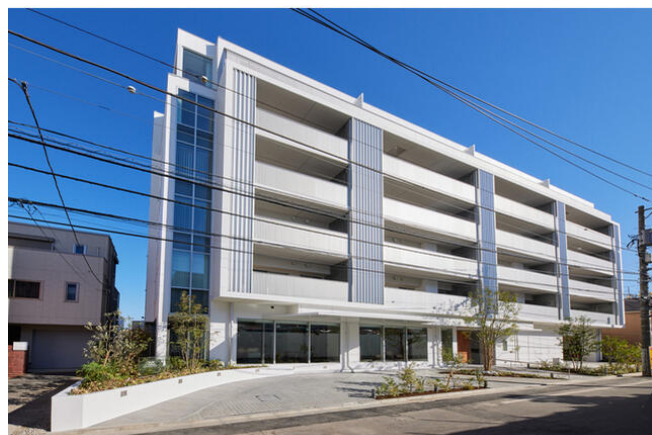
間取り
2LDK

専有面積
75.84㎡

築年月
2022年10月

チェックポイント！

主要採光面：南向き、常時ゴミ出し可能、最上階、B・T別、追焚機能、温水洗浄便座、洗面所独立、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、複層ガラス、フローリング、床暖房、エアコン2台以上、ビルトインエアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、ウッドデッキ、エレベーター2基以上、宅配BOX、車寄せスペース



物件種目	貸マンション
最寄駅	牛込柳町
間取タイプ	2LDK
賃料	438,000円
礼金	0.5ヶ月
敷金	1ヶ月
保証金	なし

物件所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町		
交通	都営大江戸線 牛込柳町 徒歩6分		
建物	建物名	オアーゼ新宿市谷薬王寺 604	
	構造・規模	RC 6階建 地下1階/6階部分	
	使用部分	75.84㎡	
	間取内訳	LDK 18.3 洋 5 洋 7.9	
築年月	2022年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年5月11日予定
設備	B・T別、追焚機能、温水洗浄便座、洗面所独立、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、複層ガラス、フローリング、床暖房、エアコン2台以上、ビルトインエアコン、C S、B S端子、...		
保険等	要 2年16,550円		
備考	指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社 利用不可の場合: 敷金2ヶ月 鍵交換代: 44,000円 清掃費: 78,650円 エアコン清掃費: 49,500円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(利用駅1: 都営新宿線 曙橋 徒歩7分)		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューツーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%