

建物種別 マンション		
オアーゼ新宿市谷薬王寺		
119号室	地上1階部分	1K

- ◆敷地内に「フイン市谷薬王寺店」
- ◆入居者専用「ルーフガーデン」「ロビー・ラウンジ・ワークスペース・個別ブース」有り
- ◆内廊下◆車寄せ◆機械式駐車場(敷地内)◆平置き駐車場(敷地外)

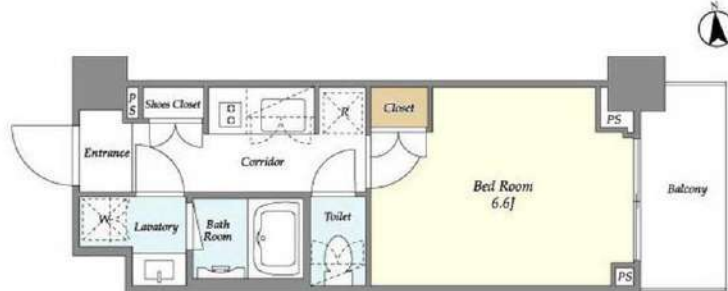


物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2025年02月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

老舗BOX
TVモニター付インターホン
オートロック
防犯カメラ
ネット使用料不要：※つなぐネットに限る
24時間ゴミ出し可
システムキッチン
ハズレ引別

浴室乾燥機能
特記事項2：機械式駐車場：35,000円(税別)~40,000円(税別)
礼金1か月 敷金1か月
特記事項3：機械式駐車場サイズ：長さ3,300mm 幅1,300mm
高さ2,100mm 重さ2,300kg
平面駐車場：敷地外に有※物件西側
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	118,000 円	共益費	8,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1.5ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町3-3
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩6分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩7分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上6階 地下1階建 専有面積 24.47㎡ (7.40坪)
築年月	2022年10月
戸数	総戸数 125戸 賃貸戸数 125戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額手数料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシユア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルスサポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)
------	---

<共有設備>
宅配BOX、メールボックス、集会所、車寄せ、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、エレベーター3基、敷地内駐車場、機械式駐車場(有料)

<専有設備>
カーモニター付インターホン、ダブルロック、デジタルキー、玄関人感照明センサー、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、バストイレ別、ビュッシャーレール、フローリング、24時間換気システム、シューズボックス、クロゼット、壁掛けエアコン4台、複層ガラス、都市ガス、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、ミニキッチン2口ガスエプロン、室内洗濯機置場、ガス給

指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合：敷金2ヶ月、解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担、ペット不可・楽器演奏不可、解約予告2ヶ月前(大手法人契約の場合相談可)、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認

回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、電話回線工事費用発生時は入居者負担
初期費用	損害保険料 15,980 円 鍵交換代 44,000 円

ランニング費用	
---------	--

他一時金	清掃費 38,500 円 エアコン清掃費 11,000 円
------	-------------------------------

「電子契約」対応可能

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%



建物種別 マンション		
オアアゼ新宿市谷薬王寺		
104号室	地上1階部分	1LDK

- ◆敷地内に「ライフ市谷薬王寺店」
- ◆入居者専用「ルーフガーデン」「ロビー・ラウンジ・ワークスペース・個別ブース」有り
- ◆内廊下◆車寄せ

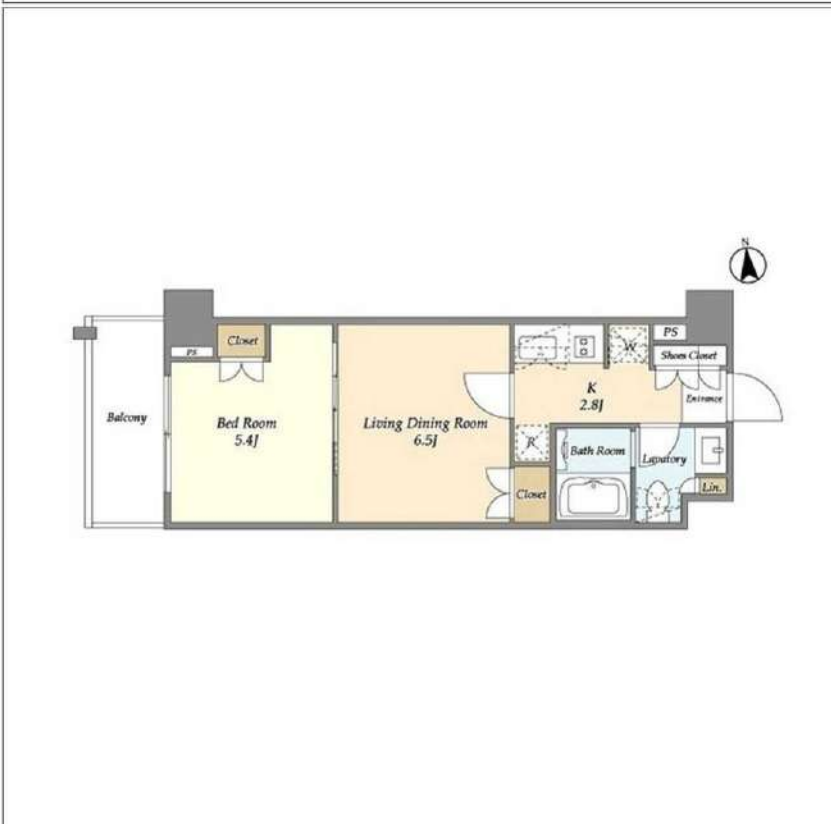


物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2025年02月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
老配BOX TVモニター付インターホン オートロック 防犯カメラ ネット使用料不要：※つなぐネットに限る 24時間ゴミ出し可 システムキッチン ハズリ別		浴室乾燥機能 電子契約可	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	158,000 円	共益費	8,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月 礼金 1.5ヶ月 借却金 0 円	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リアル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料	
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町3-3		
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩6分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩7分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上6階 地下1階建 専有面積 33.34㎡ (10.08坪)		
築年月	2022年10月		
戸数	総戸数 125戸 賃貸戸数 125戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシユア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルスサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、集会所、車寄せ、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、エレベーター3基、敷地内駐車場、機械式駐車場(有料)		
コメント	<専有設備> カーモニター付インターホン、ダブルロック、デジタルキー、玄関人感照明センサー、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、バストイレ別、リフトチャイルドフロア、24時間換気システム、シューズボックス、壁掛けエアコン4台、複層ガラス、都市ガス、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、ミニキッチン2口ガスエゼ、室内洗濯機置場、ガス給湯機		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、電話回線工事費用発生時は入居者負担		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 44,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費 11,000 円
「電子契約」対応可能			

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%



建物種別 マンション		
オアアゼ新宿市谷薬王寺		
607号室	地上6階部分	2LDK

- ◆敷地内に「ライフ市谷薬王寺店」
- ◆入居者専用「ルーフガーデン」「ロビー・ラウンジ・ワークスペース・個別ブース」有り
- ◆内廊下◆車寄せ



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2025年02月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

老配BOX
TVモニター付インターホン
オートロック
防犯カメラ
ネット使用料不要: ※つなぐネットに限る
24時間ゴミ出し可
システムキッチン
バス11/別

浴室乾燥機能
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	345,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 2ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リアル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町3-3
交通	都営大江戸線 牛込御町駅 徒歩6分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩7分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上6階 地下1階建 専有面積 61.70㎡ (18.66坪)
築年月	2022年10月
戸数	総戸数 125戸 賃貸戸数 125戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレント・インシディア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

<共有設備>
宅配BOX、メールボックス、集会所、車寄せ、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、エレベーター3基、敷地内駐車場、機械式駐車場(有料)

<専有設備>
カーモニター付インターホン、ダブルロック、ダブルキー、玄関人感照明センサー、浴室暖房乾燥機能、温熱機能システムキッチン(3口エレクトリック)、前面式キッチンバス、インフレッドヒーター、ルーフバルコニー、フローリング、24時間換気システム、クローゼット、シューズボックス、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン3台、複層ガラス、都市ガス、温水

指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合: 敷金2ヶ月、解約時室内及びエアコンクリーニング費用前主負担、ペット不可・楽器演奏不可、解約予告2ヶ月前(大手法人契約の場合相談可)、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認

回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、電話回線工事費用発生時は入居者負担
初期費用	損害保険料 15,980 円 鍵交換代 44,000 円

ランニング費用	
他一時金	清掃費 64,790 円 エアコン清掃費 33,000 円

「電子契約」対応可能

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%