

建物種別 マンション		
オアーゼ新宿市谷薬王寺		
413号室	地上4階部分	2LDK

- ◆入居者専用「ルーフガーデン」「ロビー・ラウンジ・ワークスペース・個別ブース」有り
- ◆敷地内に「ライフ市谷薬王寺店」
- ◆内廊下◆車寄せ
- ◆機械式駐車場(敷地内)



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	即入居可	内覧	可
老配BOX TVモニター付インターホン オートロック 防犯カメラ ネット使用料不要：※つなぐネットに限る 24時間ゴミ出し可 システムキッチン ハズストイレ別		浴室乾燥機能 特記事項2：駐車場：35,000円(税別)～40,000円(税別) 礼金1か月 敷金1か月 特記事項3：駐車場サイズ：長さ5,800mm 幅1,900mm 高さ2,100mm 重さ2,300kg 電子契約可	

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変更後の税率により計算する事とします。

賃料	420,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町3-3		
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩6分 都営新宿線 幡町駅 徒歩7分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上6階 地下1階建 専有面積 68.98㎡ (20.86坪)		
築年月	2022年10月		
戸数	総戸数 125戸 賃貸戸数 125戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額手数料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシージャ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、集会所、車寄せ、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、エレベーター3基、敷地内駐車場、機械式駐車場(有料) <専有設備> カーモニター付インターホン、ダブルロック、デジタルキー、玄関人感照明センサー、タンクレストイレ、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3口エコ)、対面式キッチン、バストイレ別、ダブル、食器洗浄機、ヒューズレール、ルーフバルコニー、2面バルコニー、フロアリング、24時間換気システム、タクトラックス、シューズWIC、ウォークインクローゼット、複層ガ		
コメント	■指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合、敷金2ヶ月、解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担、ペット不可、楽器演奏不可、解約予告2ヶ月前(大手法人契約の場合相談可)、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、電話回線工事費用発生時は入居者負担		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 44,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	71,720 円	エアコン清掃費 33,000 円

「電子契約」対応可能



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	媒介
------	----

※広告掲載厳禁			
手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別	マンション	
オアーゼ新宿市谷薬王寺		
504号室	地上5階部分	3LDK

- ◆入居者専用「ルーフガーデン」「ロビー・ラウンジ・ワークスペース・個別ブース」有り
- ◆敷地内に「ライフ市谷薬王寺店」
- ◆内廊下◆車寄せ
- ◆機械式駐車場(敷地内)



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2024年11月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

老配BOX
TVモニター付インターホン
オートロック
防犯カメラ
ネット使用料不要：※つなぐネットに限る
24時間ゴミ出し可
システムキッチン
バストイレ別
浴室乾燥機能
特記事項2：駐車場：35,000円(税別)～40,000円(税別) 礼金1か月 敷金1か月
特記事項3：駐車場サイズ：長さ5,800mm 幅1,900mm 高さ2,100mm 重さ2,300kg
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	500,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町3-3
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩6分 都営新宿線 幡町駅 徒歩7分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上6階 地下1階建 専有面積 80.85㎡ (24.45坪)
築年月	2022年10月
戸数	総戸数 125戸 賃貸戸数 125戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額手数料：賃料等の1%(更新料集) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシチュア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料集) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料集)
------	--

<共有設備>
宅配BOX、メールボックス、集会所、車寄せ、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、エレベーター3基、敷地内駐車場、機械式駐車場(有料)

<専有設備>
カーモニター付インターホン、ダブルロック、デジタルキー、玄関人感照明センサー、タンクレストイレ、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3口エレクト)、対面式キッチン、バストイレ別、ケトル、食器洗浄機、ヒーターレール、アロジック、24時間換気システム、ウッドデッキ、シューズボックス、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン、台、セントインエアコン

■指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合：敷金2ヶ月、解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担、ペト不可・蒸気発生不可、解約予告2ヶ月前(大手法人契約の場合相談可)、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認

回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、電話回線(工事費用発生時は入居者負担)
初期費用	損害保険料 15,980 円 鍵交換代 44,000 円

ランニング費用	
---------	--

他一時金	清掃費 83,600 円 エアコン清掃費 60,500 円
------	-------------------------------

「電子契約」対応可能



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	媒介
------	----

※広告掲載厳禁			
手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%