

# 貸マンション

## 牛込神楽坂駅

アーバンコート市ヶ谷 306

間取り  
2LDK

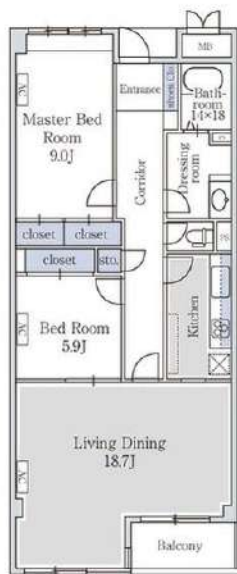
専有面積  
93.20㎡

築年月  
1993年01月

定期借家

### チェックポイント！

主要採光面：南西向き、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	牛込神楽坂
間取タイプ	2LDK
賃料	賃料 310,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区払方町		
交通	都営大江戸線 牛込神楽坂 徒歩5分		
建物	建物名	アーバンコート市ヶ谷 306	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	93.20㎡	
	間取内訳	LDK 22.8 洋5.9 洋9	
築年月	1993年01月	契約期間	3年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2024年12月20日予定
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要		
備考	オートロック・防犯カメラ・宅配BOX 常設違約金（1年未満解約時違約金有・賃料1ヶ月） 更新料：なし 賃貸保証：加入要 全保連 保証料：賃料等の50%（最低2万）、2年目～：1万円/年、口座振替手数料借主負担 利用駅1：東京メトロ有楽町線市ヶ谷 徒歩8分 利用駅2：JR総武・中央緩行線市ヶ谷 徒歩12分		



株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293  
 E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

# 貸マンション

## 牛込神楽坂駅

アーバンコート市ヶ谷 308

間取り  
2LDK

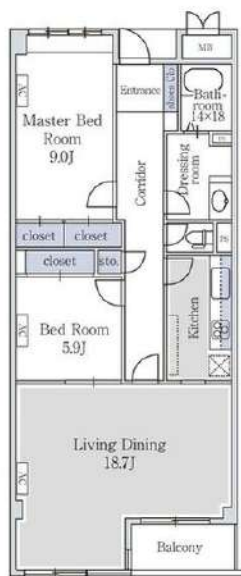
専有面積  
93.20㎡

築年月  
1993年01月

定期借家

### チェックポイント！

主要採光面：南西向き、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	牛込神楽坂
間取タイプ	2LDK
賃貸条件	賃料 310,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区払方町		
交通	都営大江戸線 牛込神楽坂 徒歩5分		
建物	建物名	アーバンコート市ヶ谷 308	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	93.20㎡	
	間取内訳	LDK 22.8 洋5.9 洋9	
築年月	1993年01月	契約期間	3年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別追焚機能浴室乾燥機温水洗浄便座洗面所独立システムキッチンクローゼットシューズボックス室内洗濯機置場エアコンオートロックモニタ付インターホンエレベーター宅配BOX		
保険等	要 2年15,980円		
備考	定期借家 3年間 再契約可能 指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金増徴(詳細確認) 清掃費:102,520円 更新料:なし 賃貸保証:加入要 全保連 保証料:賃料等の50%(最低2万)、2年目~:1万円/年、口座振替手数料借主負担 利用駅1:東京メトロ有楽町線市ヶ谷 徒歩8分 利用駅2:JR総武・中央線行線市ヶ谷 徒歩12分		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				

# 貸マンション

## 牛込神楽坂駅

アーバンコート市ヶ谷 406

間取り  
2LDK

専有面積  
93.20㎡

築年月  
1993年01月

定期借家

### チェックポイント！

主要採光面：南西向き、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	牛込神楽坂
間取タイプ	2LDK
賃貸条件	賃料 320,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区払方町		
交通	都営大江戸線 牛込神楽坂 徒歩5分		
建物	建物名	アーバンコート市ヶ谷 406	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	93.20㎡	
	間取内訳	LDK 22.8 洋5.9 洋9	
築年月	1993年01月	契約期間	3年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要		
備考	オートロック・防犯カメラ・宅配BOX 常設違約金（1年未満解約時違約金有・賃料1ヶ月） 更新料：なし 賃貸保証：加入要 全保連 保証料：賃料等の50%（最低2万）、2年目～：1万円/年、口座振替手数料借主負担 利用駅1：東京メトロ有楽町線市ヶ谷 徒歩8分 利用駅2：JR総武・中央緩行線市ヶ谷 徒歩12分		



株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートワビル1階  
 TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293  
 E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%