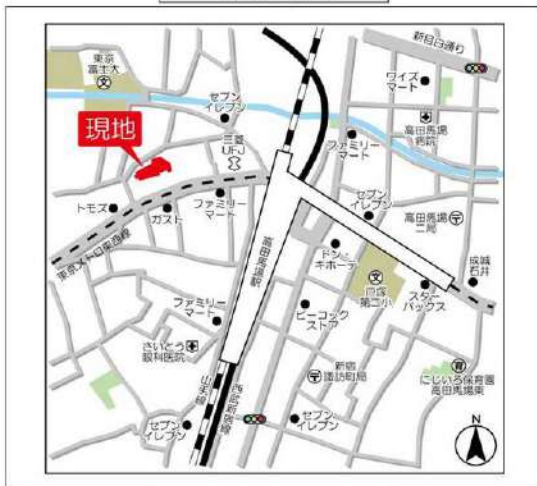


建物種別 マンション		
グランハイツ高田馬場		
1217号室	地上12階部分	1K



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

◆東京防犯優良マンション認定◆Green Building認証◆
 ★オール電化※電気温水器※深夜電力利用※1日の使用制限有※使用開始前日設定要
 ★駐輪場登録料:13,200円(初回のみ)
 ★指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し



入居可能日	2025年03月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

システムキッチン(HH1ロ/ラジエント1ロヒーカ)
 シガー機能付トイレ
 浴室暖房乾燥機
 ハスト付別
 洗濯防汚ハン
 洗面所独立
 フローリング
 壁掛けエアコン1台

オール電化システム
 特記事項1: 電気温水器/深夜電力利用 ※1日の使用制限有/使用開始前日設定要
 特記事項2: 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
 電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	132,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1.5ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会費制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目3-15
交通	JR山手線 高田馬場駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩4分
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 30.20㎡ (9.13坪)
築年月	2010年02月
戸数	総戸数 205戸 賃貸戸数 205戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシージャ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、AED付、エレベーター、ネットロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)、敷地内駐車場
	<専有設備> ハンズフリーカーナビモニター付インターホン、デジタルロック、浴室暖房乾燥機能、システムキッチン(HH1ロ/ラジエント1ロ)、オール電化システム、フローリング、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、洋式水洗トイレ、浴室、電気温水器

①入居中過去時修繕特約有②ネット/NTT/フレッツ光、KDDI/AU光③キッチン2口(HH1ロ/ラジエント1ロ)④2、14、15階の洗濯機置場には扉なし、扉付の洗濯機置場には乾燥機能付洗濯機の設置不可 ◆東京防犯優良マンション認定◆Green Building認証◆

回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット対応可、電話回線(工事費用発生時は入居者負担)
初期費用	損害保険料 15,980 円 その他合計 46,200 円

ランニング費用	
他一時金	清掃費 38,500 円 エアコン清掃費 11,000 円

「電子契約」対応可能

※広告掲載厳禁

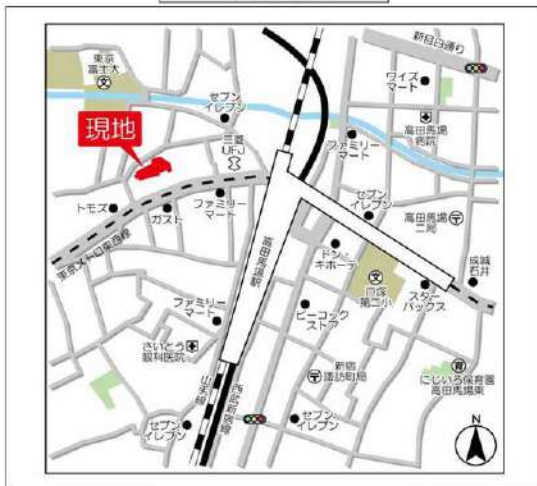
Sunny 株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
グランハイツ高田馬場		
1322号室	地上13階部分	1K



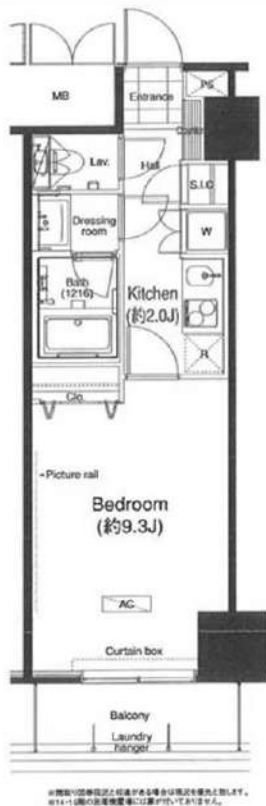
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

◆東京防犯優良マンション認定◆Green Building認証◆
 ★オール電化※電気温水器※深夜電力利用※1日の使用制限
 有※使用開始前日設定要
 ★駐輪場登録料:13,200円(初回のみ)
 ★指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し



※間取り図は標準的な配置である場合は現況を優先とします。
 ※11.1㎡の設備置場には記載してありません。

入居可能日	2025年5月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
システムキッチン(IH1/ロラジエント1/ロヒーガ) シンク機能付トル 浴室乾燥機能 ハスト付別 洗濯防排水 洗面所独立 フローリング 壁掛けエアコン1台		オール電化システム 電子契約可	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	133,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 償却金 0 円	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
契約者・入居者専用会費制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目3-15		
交通	JR山手線 高田馬場駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩4分		
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 30.26㎡ (9.15坪)		
築年月	2010年02月		
戸数	総戸数 205戸 賃貸戸数 205戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシユア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
設備	<p><共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、AED付エレベーター、ネットロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)、敷地内駐車場</p> <p><専有設備> バス/アウターTVモニター付インターホン/クック/ロック、浴室乾燥機能、システムキッチン(IH1/ロラジエント1/ロヒーガ)、オール電化システム、フローリング、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、洋式水洗トイレ、浴室、電気温水器</p>		
コメント	①入居中過去時修繕特約有②ネット/NTT/フレッツ光、KDDI/AU光③キッチン2口(IH1/ロラジエント1/ロヒーガ)④2、14、15階の洗濯機置場には扉なし、扉付の洗濯機置場には乾燥機能付洗濯機の設置不可 ◆東京防犯優良マンション認定◆Green Building認証◆		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット対応可、電話回線(工事費用発生時は入居者負担)		
初期費用	損害保険料	15,980 円	その他合計 46,200 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費 11,000 円
「電子契約」対応可能			

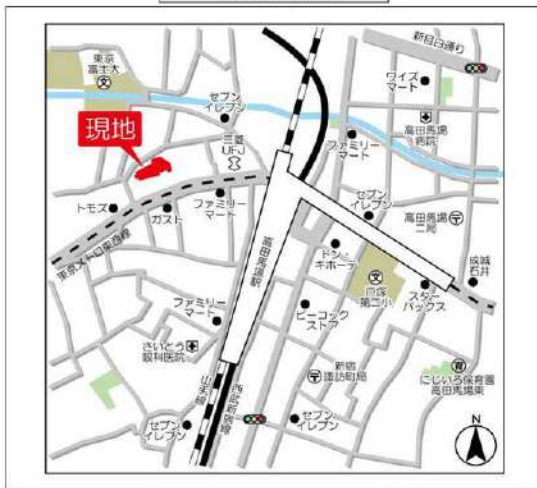
株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁			
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主 100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付 100%

建物種別 マンション		
グランハイツ高田馬場		
0505号室	地上5階部分	IDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

◆東京防犯優良マンション認定◆Green Building認証◆
 ★オール電化※電気温水器※深夜電力利用※1日の使用制限有※使用開始前日設定要
 ★駐輪場登録料:13,200円(初回のみ)
 ★指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し



入居可能日	2025年04月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

システムキッチン(IH1ロ/ラジエント1ロヒー)
 シンク機能付トル
 浴室乾燥機能
 ハスト4種別
 洗濯防水平
 洗面所独立
 フローリング
 壁掛けエアコン1台

オール電化システム
 特記事項: 電気温水器/深夜電力利用 ※1日の使用制限有/使用開始前日設定要
 特記事項2: 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
 電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	136,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1.5ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会費制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目3-15
交通	JR山手線 高田馬場駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩4分
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 32.77㎡ (9.90坪)
築年月	2010年02月
戸数	総戸数 205戸 賃貸戸数 205戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシヤ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 給湯設備, 宅配BOX, メールボックス, AED付, エレベーター, ネットロック, 自転車置場(有料), バイク置場(有料), 防犯カメラ, 24時間ゴミ出し可, 管理人有(自動), 敷地内駐車場
	<専有設備> パズルカラーTVモニター付インターホン付ロック, 浴室乾燥機能, システムキッチン(IH1ロ/ラジエント1ロヒー), オール電化システム, フローリング, 壁掛けエアコン1台, 温水洗浄便座, 独立洗面化粧台, 洋式水洗トイレ, 浴室, 電気温水器

①入居中退去時修繕特約有②ネット/NTT/フレッツ光, KDDI/AU光③キッチン2口(IH1ロ/ラジエント1ロ)④2, 14, 15階の洗濯機置場には扉なし、扉付の洗濯機置場には乾燥機能付洗濯機の設置不可 ◆東京防犯優良マンション認定◆Green Building認証◆

回線	BS対応可, CS110° 対応可, インターネット対応可, 電話回線(工事費用発生時は入居者負担)
初期費用	損害保険料 15,980 円 その他合計 46,200 円

ランニング費用	
他一時金	清掃費 44,000 円 エアコン清掃費 11,000 円

「電子契約」対応可能

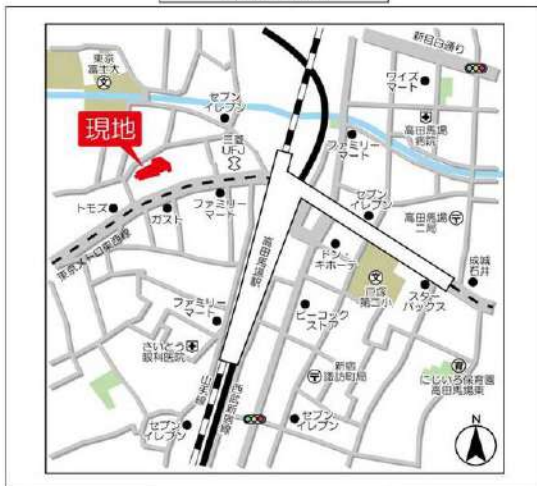
Sunny 株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁			
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主 100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付 100%

建物種別 マンション		
グランハイツ高田馬場		
1012号室	地上10階部分	1LDK



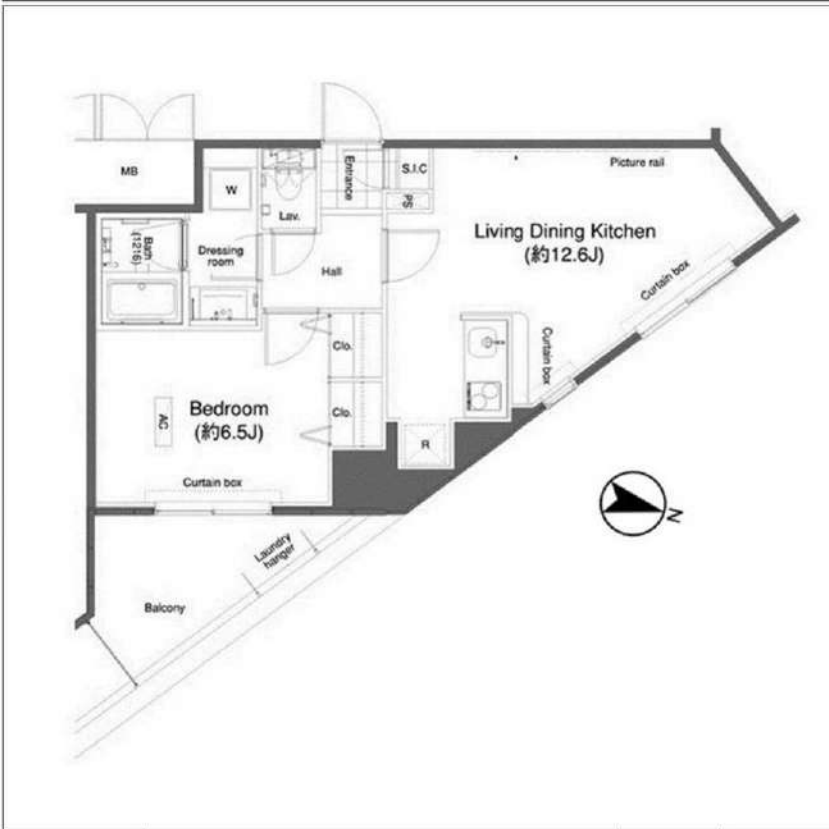
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

◆東京防犯優良マンション認定◆Green Building認証◆
 ★オール電化※電気温水器※深夜電力利用※1日の使用制限有※使用開始前日設定要
 ★駐輪場登録料:13,200円(初回のみ)
 ★指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し



入居可能日	2025年04月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

システムキッチン(IH1ロ/ラジエント1ロヒータ) シンナー機能付トル 浴室乾燥機能 ハスト付別 洗濯防水平 洗面所独立 フローリング 壁掛けエアコン2台

オール電化システム 特記事項: 電気温水器/深夜電力利用 ※1日の使用制限有/使用開始前日設定要 電子契約可: 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	172,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月 礼金 2ヶ月 償却金 0円	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
契約者・入居者専用会費制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目3-15		
交通	JR山手線 高田馬場駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩4分		
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 44.97㎡ (13.60坪)		
築年月	2010年02月		
戸数	総戸数 205戸 賃貸戸数 205戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシユア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
設備	<p><共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、AED付、エレベーター、ネットロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)、敷地内駐車場</p> <p><専有設備> パズルカラーTVモニター付インターホン、タワロック、浴室乾燥機能、システムキッチンIH1ロ/ラジエント1ロヒータ、オール電化システム、フローリング、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、洋式水洗トイレ、浴室、電気温水器</p>		
コメント	①入居中過去時修繕特約有②ネット・NTT/フレッツ光、KDDI/AU光③キッチン2口(IH1ロ/ラジエント1ロ)④2、14、15階の洗濯機置場には扉なし、扉付の洗濯機置場には乾燥機能付洗濯機の設置不可 ◆東京防犯優良マンション認定◆Green Building認証◆		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット対応可、電話回線(工事費用発生時は入居者負担)		
初期費用	損害保険料	15,980 円	その他合計 46,200 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	47,960 円	エアコン清掃費 22,000 円

「電子契約」対応可能

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁	
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階	TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293	E-mail: info@sunny-re.co.jp	
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%