

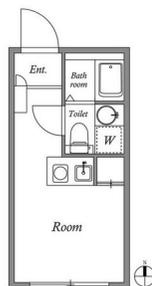
入居可能予定日

**4月23日**

**0403** 号室

## H J PLACE 神楽坂

東京メトロ有楽町線「江戸川橋」 徒歩8分 / 東京メトロ東西線「早稲田」 徒歩10分



### Room Detail

■敷金礼金0円 ■フリーレント1か月

■敷金礼金0円 ■フリーレント1か月

1R / 12.4㎡

敷金 無し 礼金 無し

共益費

10,000 円

月額合計

92,000 円

保険等 加入要：20,000円/2年

マンション・ビル



東京都新宿区 山吹町340番22号

### Building Detail

構造 鉄筋コンクリート造5階建 / 4階部分

戸数 22戸

完成 2021年9月1日

設備 オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、公営水道、公共下水、モニター付インターホン、ベット可、二人入居可、コンロ種類 IH、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、加ゼット、都市ガス

備考 ■解約予告2ヶ月前（日割） ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■保証会社：エポス（否決時：ニッポンインシュア） ■退去時RC代（税別）：35,000円、エアコン清掃費1基辺り：15,000円 ■1年未満解約違約金：FRと同月分（FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分） 総賃料額 二人入居可：可（※1DK以上） ■敷金礼金0円 ■フリーレント1か月 インターネット無料 (株)ファイバーゲート TEL：0120-012-272。大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

株式会社SUNNY

東京都新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータワービル1F

東京都知事(2)第100350号

☎ 03-5937-3292

📠 03-5937-3293

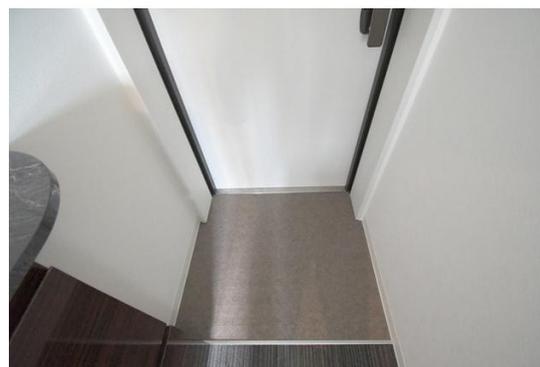
入居可能予定日

**4月23日**

**0403** 号室

# HJ PLACE 神楽坂

 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」 徒歩8分 / 東京メトロ東西線「早稲田」 徒歩10分



※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

株式会社SUNNY

東京都新宿区新宿3-21-4 新宿ニューターワビル1F

東京都知事(2)第100350号

 **03-5937-3292**

 **03-5937-3293**

入居可能予定日  
即入居可  
0303 号室

## HJ PLACE 神楽坂

 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」 徒歩8分 / 東京メトロ東西線「早稲田」 徒歩10分



### Room Detail

マンション・ビル

★2026年リーシングキャンペーン対象 1pt★■連帯保証人不要 ■ペット可 ■敷金礼金0円 ■フリーレント1ヶ月(共益費含)

■連帯保証人不要 ■ペット可 ■敷金礼金0円 ■フリーレント1ヶ月(共益費含)

1DK / 30.38㎡

150,000 円

敷金 無し 礼金 無し 共益費 15,000 円 月額合計 165,000 円

保険等 加入要: 20,000円/2年

 東京都新宿区 山吹町340番22号

### Building Detail

構造 鉄筋コンクリート造5階建/3階部分 戸数 22戸 完成 2021年9月1日

設備 オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、公営水道、公共下水、モニター付インターホン、ペット可、二人入居可、コンロ設置済み、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、シャンプードレッサー、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、加-ベツ、フローリング、人感センサーライト、都市ガス

備考 ■解約予告: 2ヶ月前(日割) ■短期解約違約金: 1年未満 1ヶ月(家賃+共益費)+フリーレント相当額(1ヶ月未満は1ヶ月分) ■保証会社: エボス(否決時: ニッポンインシュア) ■エアコン清掃費1基辺り: 15,000円(税別) ■法人契約: 保証会社免除時は敷金1ヶ月積み増し 二人入居可: 可(※1DK以上) ■連帯保証人不要 ■ペット可 ■敷金礼金0円 ■フリーレント1ヶ月(共益費含) ■IoT物件 ■インターネット無料: ファイバーゲート(0120-012-272) ※開通まで1ヶ月前後かかります。

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

株式会社SUNNY

東京都新宿区新宿3-21-4 新宿ニューターワビル1F

東京都知事(2)第100350号

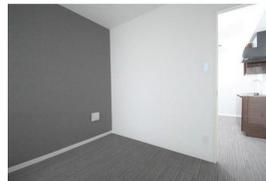
 03-5937-3292

 03-5937-3293

入居可能予定日  
即入居可  
0303号室

# HJ PLACE 神楽坂

 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」 徒歩8分 / 東京メトロ東西線「早稲田」 徒歩10分



※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

株式会社SUNNY

東京都新宿区新宿3-21-4 新宿ニューターワビル1F

東京都知事(2)第100350号

 03-5937-3292

 03-5937-3293

入居可能予定日

**3月25日**

**0104** 号室

## H J PLACE 神楽坂

 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」 徒歩8分 / 東京メトロ東西線「早稲田」 徒歩10分



### Room Detail

インターネット無料！2路線3駅利用可！

敷金・礼金ゼロ！フリーレント1ヶ月！キャンペーン中！

**2LDK / 60.76㎡**

敷金 無し 礼金 無し

共益費 20,000 円 月額合計 250,000 円

保険等 加入要：20,000円/2年

マンション・ビル



 東京都新宿区 山吹町**340番22号**

### Building Detail

構造 鉄筋コンクリート造5階建／1階部分 戸数 22戸 完成 2021年9月1日

設備 オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、公営水道、公共下水、モニター付インターホン、ベット可、二人入居可、コンロ設置済み、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、シャンプードレッサー、浴室乾燥機、エアコン、ウォークイン・クローゼット、下駄箱、フローリング、人感センサーライト、都市ガス

備考 ■解約予告2ヶ月前（日割） ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■保証会社：エポス（否決時：ニッポンインシュア） ■退去時RC代（税別）：66,836円、エアコン清掃費1基辺り：15,000円 ■1年未満解約違約金：FRと同月分（FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分） 総賃料額 二人入居可：可（※1DK以上）敷金・礼金ゼロ！フリーレント1ヶ月！キャンペーン中！ インターネット無料 (株)ファイバーゲート TEL：0120-012-272。 大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

株式会社SUNNY

東京都新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータワービル1F

東京都知事(2)第100350号

 **03-5937-3292**

 **03-5937-3293**

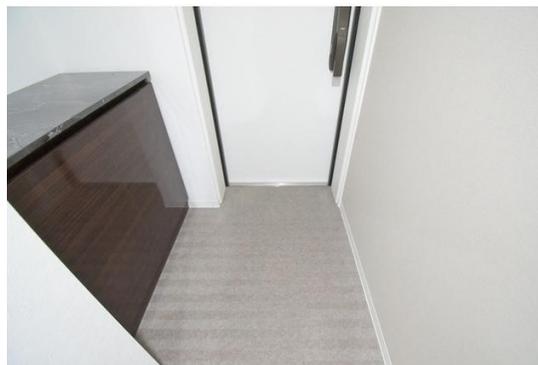
入居可能予定日

**3月25日**

**0104** 号室

## HJ PLACE 神楽坂

 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」 徒歩8分 / 東京メトロ東西線「早稲田」 徒歩10分



※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

株式会社SUNNY

東京都新宿区新宿3-21-4 新宿ニューターワビル1F

東京都知事(2)第100350号

 **03-5937-3292**

 **03-5937-3293**