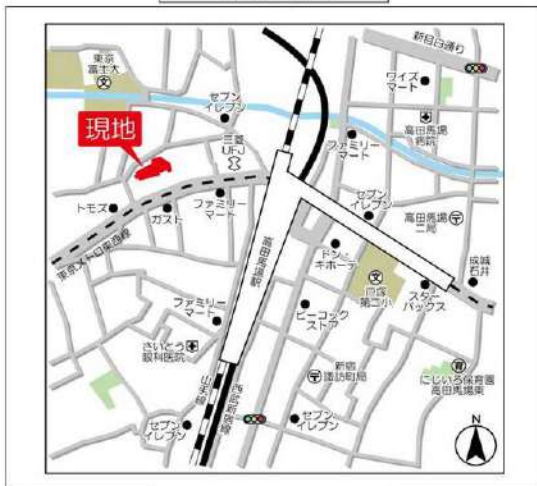


建物種別 マンション		
グランハイツ高田馬場		
0813号室	地上8階部分	1R



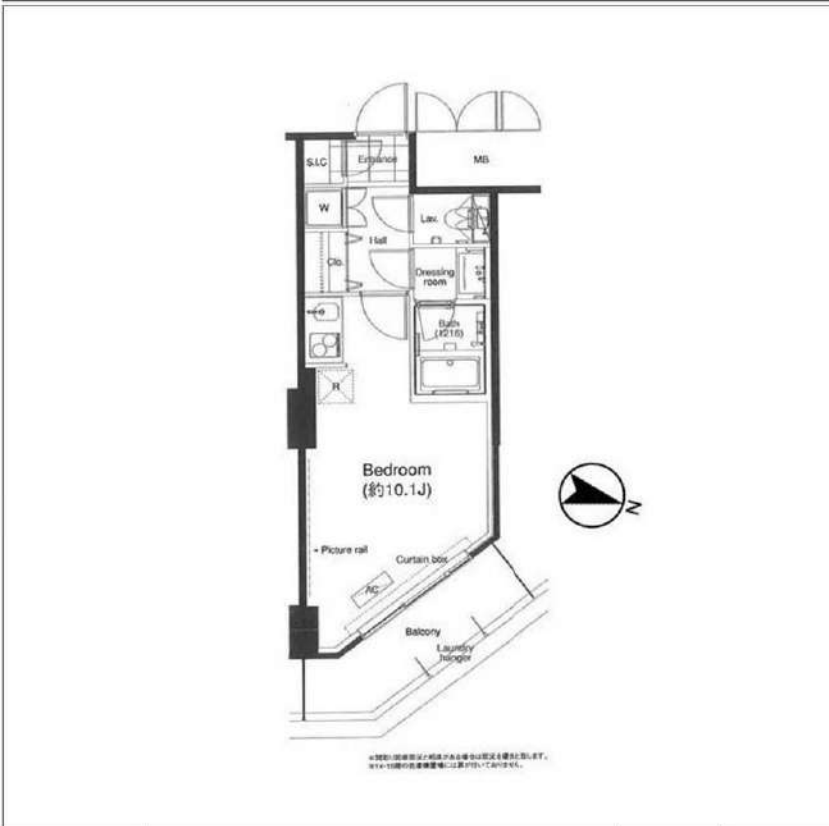
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

◆東京防犯優良マンション認定◆Green Building認証◆
 ★オール電化※電気温水器※深夜電力利用※1日の使用制限有※使用開始前日設定要
 ★駐輪場登録料:6,600円(初回のみ)
 ★指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し



入居可能日	2024年04月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

システムキッチン(IH1口/ラジエント1口ロビーク)
 シンク機能付トイレ
 浴室乾燥機能
 ハスト付別
 洗濯防水平
 洗面所独立
 オートロック
 壁掛けエアコン1台

オール電化システム
 床暖房
 特記事項: 電気温水器/深夜電力利用 ※1日の使用制限有/使用開始前日設定要
 特記事項2: 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
 名義BOX
 日動管理
 電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	106,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 償却金 0 円	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
契約期間	普通借家 2年	所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目3-15
交通	JR山手線 高田馬場駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩4分	建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 27.57㎡ (8.30坪)
築年月	2010年02月	戸数	総戸数 205戸 賃貸戸数 205戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシージャ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)	設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、AED付エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)、敷地内駐車場 <専有設備> バスアパーチャーTVモニター付インターホン付ロック、浴室乾燥機能、システムキッチンIH1口/ラジエント1口ロビーク、オール電化システム、フローリング、床暖房、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、洋式水洗トイレ、浴室電気温水器
コメント	◆東京防犯優良マンション認定◆Green Building認証◆◆入居中過去特修繕特約有・ネットNTT/フレッツ光、KDDI/au光・ソフトバンク2回線(IH1口/ラジエント1口)・2、14、15階の洗濯機置場には扉なし、扉付の洗濯機置場には乾燥機能付洗濯機の設置不可・見積額6,600円/初回のみ		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット対応可、電話回線(工事費用発生時は入居者負担)		
初期費用	損害保険料 15,360 円 口産損害事務手数料 110 円	その他合計	39,600 円
ランニング費用	セーフティ補償料	640 円	
他一時金	清掃費 38,500 円	エアコン清掃費	11,000 円
「電子契約」対応可能			

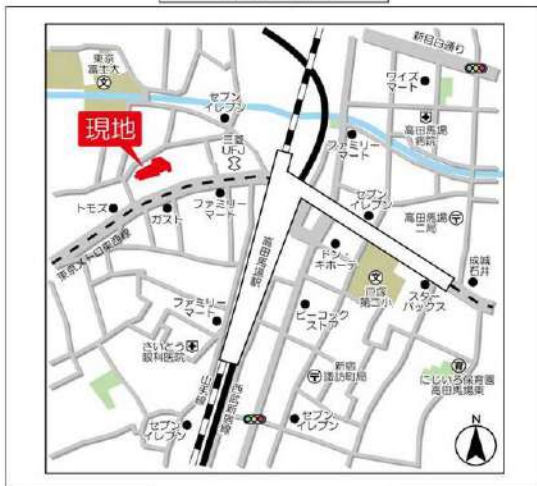
株式会社 SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁			
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主 100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付 100%

建物種別 マンション		
グランハイツ高田馬場		
0301号室	地上3階部分	1K



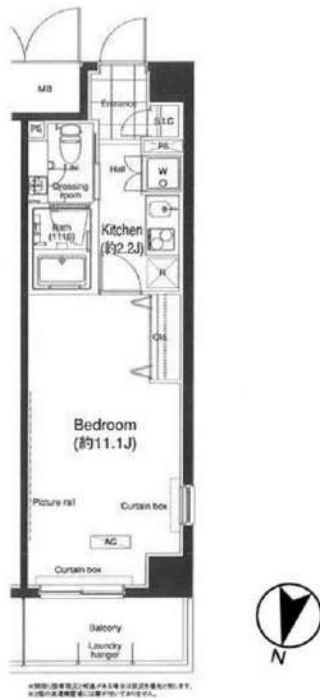
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

◆東京防犯優良マンション認定◆Green Building認証◆
 ★オール電化※電気温水器※深夜電力利用※1日の使用制限有※使用開始前日設定要
 ★駐輪場登録料:6,600円(初回のみ)
 ★指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し



入居可能日	2024年05月上旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	------------	----------------	----	----

システムキッチン(IH1/ラジエント1/ロヒータ)
 シガー機能付トイレ
 浴室乾燥機能
 ハスト4/別
 洗濯防水ハン
 洗面所独立
 フローリング
 壁掛けエアコン1台

オール電化システム: 電気温水器/深夜電力利用
 追焚機能
 宅配BOX
 角部屋
 携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい
 電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	125,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1.5ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会費制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目3-15		
交通	JR山手線 高田馬場駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩4分		
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 32.77㎡ (9.90坪)		
築年月	2010年02月		
戸数	総戸数 205戸 賃貸戸数 205戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシヤ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルスサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、AED付エレベーター、ネットロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)、敷地内駐車場 <専有設備> パズルカラーTVモニター付インターホン、タカロック、浴室乾燥機能、システムキッチンIH1/ラジエント1/ロヒータ、オール電化システム、フローリング、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、洋式水洗トイレ、浴室、電気温水器		
コメント	◆東京防犯優良マンション認定◆Green Building認証◆◆入居中過去特修繕特約有・内容:NTT/フレッツ光、KDDI/AJ光・ソフトバンク2回(IH1/ラジエント1/ロヒータ)、2、14、15階の洗濯機置場には扉なし、扉付の洗濯機置場には乾燥機能付洗濯機の設置不可・駐輪場6,600円/初回のみ		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット対応可、電話回線(工事費用発生時は入居者負担)		
初期費用	損害保険料	15,360 円	その他合計 39,600 円
	口座振替事務手数料	110 円	
ランニング費用	セーフティ補償料	640 円	
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費 11,000 円
「電子契約」対応可能			

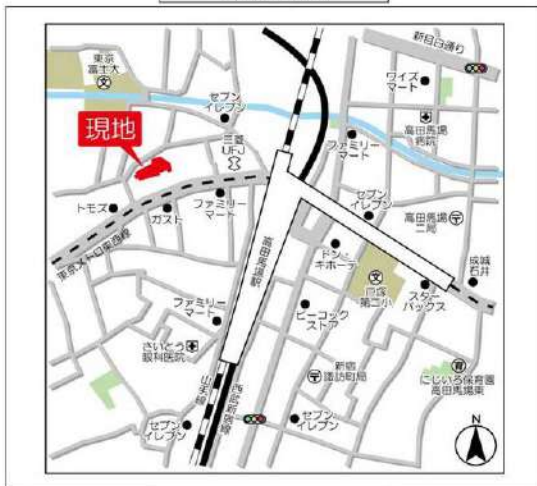
株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁			
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主 100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付 100%

建物種別 マンション		
グランハイツ高田馬場		
1524号室	地上15階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

◆東京防犯優良マンション認定◆Green Building認証◆
 ★オール電化※電気温水器※深夜電力利用※1日の使用制限有※使用開始前日設定要
 ★駐輪場登録料:6,600円(初回のみ)
 ★指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し



入居可能日	2024年04月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

システムキッチン(IH1ロ/ラジエント1ロヒータ) シンク機能付トル 浴室乾燥機能 ハスト4種別 洗濯防水パン 洗面所独立 防カビ剤 壁掛けエアコン1台

オール電化システム 特記事項1: 電気温水器/深夜電力利用 ※1日の使用制限有/使用開始前日設定要 特記事項2: 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し 電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	159,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 償却金 0 円	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
	契約者・入居者専用会費制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目3-15		
交通	JR山手線 高田馬場駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩4分		
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 38.31㎡ (11.50坪)		
築年月	2010年02月		
戸数	総戸数 205戸 賃貸戸数 205戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシヤ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
設備	<p><共有設備> 給湯設備,宅配BOX,メールボックス,AED付,エレベーター,ネットロック,自転車置場(有料),バイク置場(有料),防犯カメラ,24時間ゴミ出し可,管理人有(自動),敷地内駐車場</p> <p><専有設備> ガスファンヒーター,TVモニター付インターホン,クックロック,浴室乾燥機能,システムキッチン(IH1ロ/ラジエント1ロヒータ),オール電化システム,防カビ剤,壁掛けエアコン1台,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,洋式水洗トイレ,浴室,電気温水器</p>		
コメント	◆東京防犯優良マンション認定◆Green Building認証◆◆入居中過去特修繕特約有・初回:NTT/フレッツ光、KDDI/auひかり/ソフトバンク2回(IH1ロ/ラジエント1ロヒータ)・2、14、15階の洗濯機置場には扉なし、扉付の洗濯機置場には乾燥機能付洗濯機の設置不可・駐輪場6,600円/初回のみ		
回線	BS対応可,CS110° 対応可,インターネット対応可,電話回線(工事費用発生時は入居者負担)		
初期費用	損害保険料 15,360 円	その他合計	39,600 円
	口座振替事務手数料	110 円	
ランニング費用	セーフティ補償料	640 円	
他一時金	清掃費 44,000 円	エアコン清掃費	11,000 円

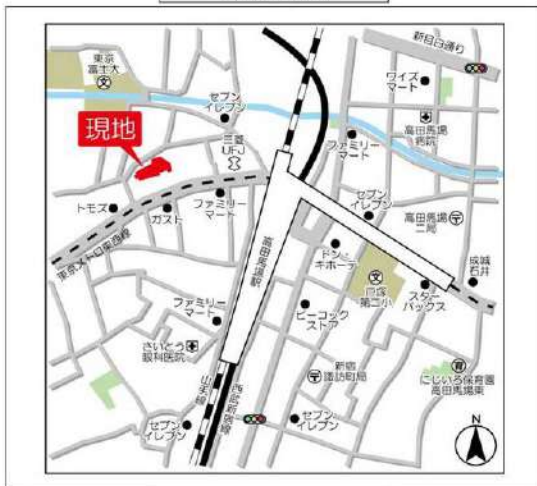
「電子契約」対応可能

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁								
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階	TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293	取引態様	<table border="1"> <tr> <td>手数料負担の割合</td> <td>貸主</td> <td>借主</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>手数料配分の割合</td> <td>元付</td> <td>客付</td> <td>100%</td> </tr> </table>	手数料負担の割合	貸主	借主	100%	手数料配分の割合	元付	客付
手数料負担の割合	貸主	借主	100%								
手数料配分の割合	元付	客付	100%								
	E-mail: info@sunny-re.co.jp	媒介									

建物種別 マンション		
グランハイツ高田馬場		
1011号室	地上10階部分	1LDK



物件外観図



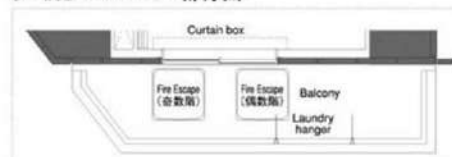
物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

◆東京防犯優良マンション認定◆Green Building認証◆
 ★オール電化※電気温水器※深夜電力利用※1日の使用制限有※使用開始前日設定要
 ★駐輪場登録料:6,600円(初回のみ)
 ★指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し



9~15F バルコニー部分図



入居可能日	2024年06月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

システムキッチン(IH1/ロジエント1/ロヒーガ) シンナー機能付トル 浴室乾燥機能 ハスト付別 洗濯防水平 洗面所独立 フローリング 壁掛けエアコン2台

オール電化システム 特記事項: 電気温水器/深夜電力利用 ※1日の使用制限有/使用開始前日設定要 電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	172,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1.5ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会費制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目3-15
交通	JR山手線 高田馬場駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩4分
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 43.32㎡ (13.10坪)
築年月	2010年02月
戸数	総戸数 205戸 賃貸戸数 205戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシヤ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

<共有設備>
給湯設備,宅配BOX,メールボックス,AED付,エレベーター,ネットロック,自転車置場(有料),バイク置場(有料),防犯カメラ,24時間ゴミ出し可,管理人有(日勤),敷地内駐車場

<専有設備>
パズルカラーTVモニター付インターホン/ロック,浴室乾燥機能,システムキッチン(IH1/ロジエント1/ロヒーガ),オール電化システム,フローリング,壁掛けエアコン2台,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,洋式水洗トイレ,浴室,電気温水器

・入居中過去修繕特約有
・2,14,15階の洗濯機置場には扉なし、扉付の洗濯機置場には乾燥機能付洗濯機の設置不可
・駐輪場6,600円/初回のみ

回線	BS対応可,CS110° 対応可,インターネット対応可,電話回線(工事費用発生時は入居者負担)		
初期費用	損害保険料 15,360 円	その他合計	39,600 円
	口座振替事務手数料	110 円	
ランニング費用	セーフティ補償料	640 円	
他一時金	清掃費	46,970 円	エアコン清掃費 22,000 円

「電子契約」対応可能

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁				
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階		取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293		媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%
	E-mail: info@sunny-re.co.jp						