

建物種別 マンション		
メゾン・ド・コリーヌ市ヶ谷		
0302号室	地上3階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■東京メトロ南北線【市ヶ谷駅】徒歩8分
 ■東京メトロ南北線【飯田橋駅】徒歩7分
 ■オートロック ■宅配ボックス ■防犯カメラ ■追焚機能付浴槽 ■システムキッチン(浄水器付) ■浴室乾燥機能有



入居可能日	2025年07月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
自転車置場(有料): 年間2,640円(4月を始期として1年契約、契約時のみ月割計算、解約時返金無)※空き要確認 日動管理 東南向き 電子契約可			

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	182,000 円	共益費	10,000 円
	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金	0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リープル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区市ヶ谷3丁目19			
交通	東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 徒歩8分 東京メトロ南北線 飯田橋駅 徒歩7分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 42.51㎡ (12.85坪)			
築年月	2012年08月			
戸数	総戸数 58戸 賃貸戸数 57戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	< 共有設備 > 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(巡回)			
	< 専有設備 > 浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、バス1区別、浄水器、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホ			
コメント	■インターネット: フレッツ光ネクスト ■ 駐輪料: 年間2,640円(4月を始期として1年契約、契約時のみ月割計算、解約時返金無)※空き要確認 ■ オートロック ■ 宅配ボックス ■ 防犯カメラ ■ 追焚機能付浴槽 ■ システムキッチン(浄水器付) ■ 浴室乾燥機能有 ■ 管理人(日勤) ■ 指定保証会社利用時のみ敷金1ヶ月、大手法人契約等で不利用時敷金2ヶ月 ■ 3駅5路線利用可能 ■ 浄水器メンテナンス費用借主負担			
回線	BS対応可、CS110 対応可、インターネット光ファイバー対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	55,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	45,950 円	エアコン 清掃費	22,000 円
「電子契約」対応可能				

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	※広告掲載厳禁			
	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%