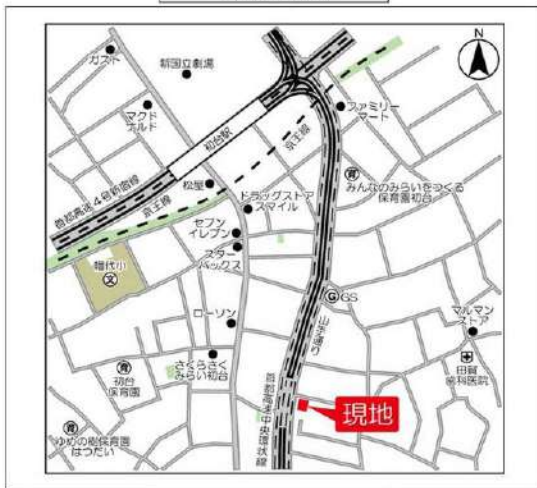


建物種別 マンション		
グランテール代々木		
203号室	地上2階部分	1K



物件外観図



物件周辺図

代々木5丁目エリアに建つ高級賃貸マンション「Granteel代々木」
 ホテルライクな内廊下
 2駅3路線利用可能 ■ 指定保証会社利用必須
 ※一部法人契約除・敷金積増(詳細確認)



入居可能日	2024年04月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
老配BOX エレベーター TVモニター付インターホン オートロック 自転車置場(無料): 区画指定あり 防犯カメラ 24時間ゴミ出し可 浴室暖房乾燥機		壁掛けエアコン1台 2浴以上利用可 ベスト不可 喫煙不可 シャワー機能付トイレ 2階以上	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	103,000 円	共益費	25,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区代々木5丁目20-20		
交通	京王線 初台駅 徒歩7分 小田急小田原線 参宮橋駅 徒歩8分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上9階 地下1階建 専有面積 25.39㎡ (7.68坪)		
築年月	2014年02月		
戸数	総戸数 57戸	賃貸戸数 57戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 日本セーフティ 保証料: 賃料等の最大98%(賃料等により決定)、2年目〜: 1万円/年、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有 <専有設備> 壁掛けエアコン1台		
コメント	■入居時: 鍵交換代・火災保険料 ■退去時: 清掃費・エアコン清掃費 ■SOHO・楽器演奏・ペット飼育不可 ■自転車置き場無料: 各住戸1台区画指定 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増(詳細確認) ■外国籍留学生ご相談可能※エポスカードGTR利用必須初回保証料100%・月額保証料2%		
回線	BS対応可、インターネット対応可		
初期費用	損害保険料 14,660 円	鍵交換代 22,000 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費 38,500 円	エアコン清掃費 11,000 円	

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

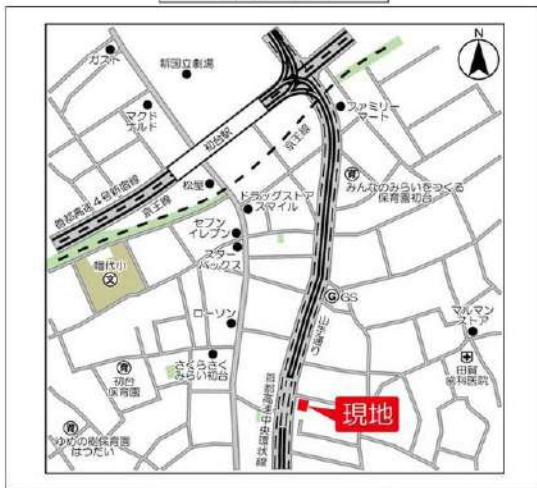
株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
グランテール代々木		
403号室	地上4階部分	1K



物件外観図



物件周辺図

代々木5丁目エリアに建つ高級賃貸マンション「Granteel代々木」
 ホテルライクな内廊下
 2駅3路線利用可能 ■ 指定保証会社利用必須
 ※一部法人契約除・敷金積増(詳細確認)



入居可能日	2024年04月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
老配BOX エレベーター TVモニター付インターホン オートロック 自転車置場(無料): 区画指定あり 防犯カメラ 24時間ゴミ出し可 浴室暖房乾燥機		壁掛けエアコン台 2浴以上利用可 ベスト不可 喫煙不可 シャワー機器付トイレ 2階以上	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	105,000 円	共益費	25,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区代々木5丁目20-20		
交通	京王線 初台駅 徒歩7分 小田急小田原線 参宮橋駅 徒歩8分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上9階 地下1階建 専有面積 25.39㎡ (7.68坪)		
築年月	2014年02月		
戸数	総戸数 57戸	賃貸戸数 57戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 日本セーフティ 保証料: 賃料等の最大98%(賃料等により決定)、2年目〜: 1万円/年、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有 <専有設備> パステル別、壁掛けエアコン4台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台		
コメント	■入居時: 鍵交換代・火災保険料 ■退去時: 清掃費・エアコン清掃費 ■SOHO・楽器演奏・ペット飼育不可 ■自転車置き場無料: 各住戸1台区画指定 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増(詳細確認) ■外国籍留学生ご相談可※エポスカードGTR利用必須初回保証料100%・月額保証料2%		
回線	BS対応可、インターネット対応可		
初期費用	損害保険料	14,660 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費 11,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

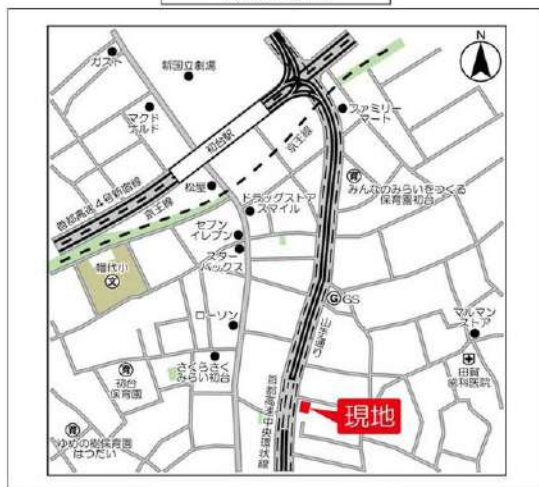
株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 E-mail: info@sunny-re.co.jp		※広告掲載厳禁		
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
グランテール代々木		
301号室	地上3階部分	1K

代々木5丁目エリアに建つ高級賃貸マンション「Granteel代々木」
 ホテルライクな内廊下
 2駅3路線利用可能 ■ 指定保証会社利用必須
 ※一部法人契約除・敷金積増(詳細確認)



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2024年05月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

老配BOX
エレベーター
TVモニター付インターホン
オートロック
自転車置場(無料): 区画指定あり
防犯カメラ
24時間ゴミ出し可
浴室暖房乾燥機

壁掛けエアコン1台
2浴以上利用可
ペット不可
喫煙不可
シャワー・掃除機付トイレ
2階以上

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	108,000 円	共益費	25,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区代々木5丁目20-20		
交通	京王線 初台駅 徒歩7分 小田急小田原線 参宮橋駅 徒歩8分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上9階 地下1階建 専有面積 26.28㎡ (7.94坪)		
築年月	2014年02月		
戸数	総戸数 57戸 賃貸戸数 57戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 日本セーフティ 保証料: 賃料等の最大98%(賃料等により決定)、2年目〜: 1万円/年、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<p><共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有</p> <p><専有設備> 壁掛けエアコン1台</p>		
コメント	■入居時: 鍵交換代・火災保険料 ■退去時: 清掃費・エアコン清掃費 ■SOHO・楽器演奏・ペット飼育不可 ■自転車置き場無料: 各住戸1台区画指定 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増(詳細確認) ■外国籍留学生ご相談可能※エポスカードGTR利用必須初回保証料100%・月額保証料2%		
回線	BS対応可、インターネット対応可		
初期費用	損害保険料	14,660 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費 11,000 円

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁					
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階	TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293	E-mail: info@sunny-re.co.jp	取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
				媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%