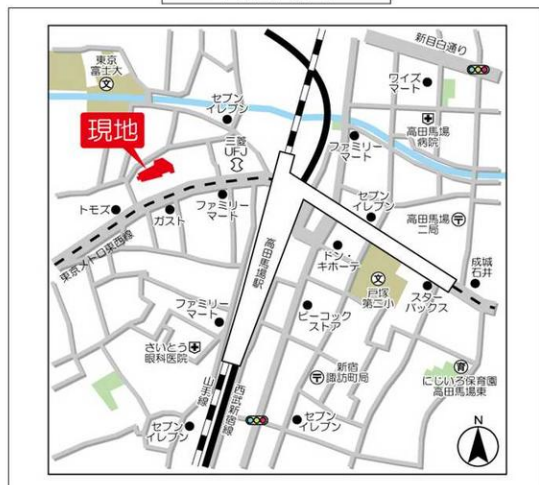


建物種別 マンション		
グランハイツ高田馬場		
0817号室	地上8階部分	1K



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

JR山手線『高田馬場』駅 徒歩4分！
 ◆東京防犯優良マンション認定◆Green Building認証◆
 ★オール電化※電気温水器※深夜電力利用※1日の使用制限有※使用開始前日設定要
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し



入居可能日	2025年07月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
ペット不可 楽器不可 自転車置場(有料): 駐輪場登録料: 13,200円(初回のみ) オール電化システム 床暖房 特記事項: 電気温水器/深夜電力利用 ※1日の使用制限有/ 使用開始前日設定要 電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃貸条件	賃料	130,000 円	共益費	15,000 円
	敷金 1ヶ月	礼金 2ヶ月	償却金	0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リープル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目3-15			
交通	JR山手線 高田馬場駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩4分			
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 30.20㎡ (9.10坪)			
築年月	2010年02月			
戸数	総戸数 205戸 賃貸戸数 205戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、AED付、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)、敷地内駐車場			
	<専有設備> ハズフルカラーTVモニター付インターホン、ダブルロック、浴室暖房乾燥機能、システムキッチンIH1口/ラジエント1口ヒーター、オール電化システム、フローリング、床暖房、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、洋式水洗トイレ、浴室、電気温水器			
コメント	・入居中退去時修繕特約有・ネット: NTT/フレッツ光、KDDI/AU光・キッチン2口(IH1口・ラジエント1口)・2.14、15階の洗濯機置場には扉なし、扉付の洗濯機置場には乾燥機能付洗濯機の設置不可、駐輪場登録料: 13,200円(初回のみ)、解約予告2か月前			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット対応可、電話回線(工事費用発生時は入居者負担)			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン 清掃費	11,000 円
「電子契約」対応可能				

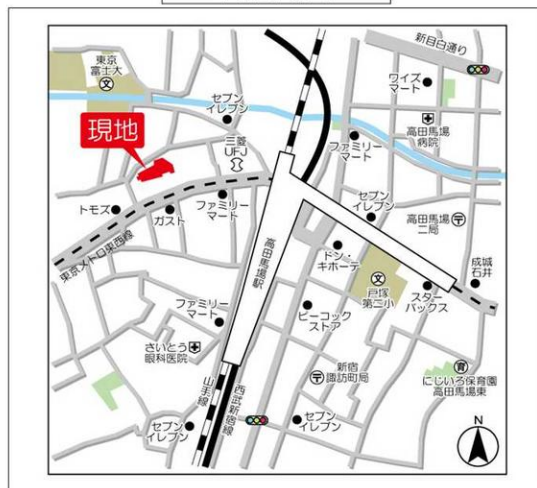
株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニユータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
グランハイツ高田馬場		
1518号室	地上15階部分	1DK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

◆東京防犯優良マンション認定◆Green Building認証◆
 ★JR山手線『高田馬場』駅 徒歩4分！
 ★オール電化※電気温水器※深夜電力利用※1日の使用制限有※使用開始前日設定要
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し



入居可能日	2025年06月中旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
システムキッチン(IH1 ロ/ラジエント1 ロヒータ) シャワー機能付トイレ 浴室乾燥機能 バスト別 洗濯防排水 洗面所独立 フロアリング 壁掛けエアコン2台 オール電化システム 電子契約可 自転車置場(有料)：駐輪場登録料:13,200円(初回のみ) ペット不可 楽器不可				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

賃料	164,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件			
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	0 円	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目3-15		
交通	JR山手線 高田馬場駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩4分		
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 35.46㎡ (10.70坪)		
築年月	2010年02月		
戸数	総戸数 205戸 賃貸戸数 205戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無)		
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
設備	< 共有設備 > 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、AED付、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)、敷地内駐車場		
	< 専有設備 > バス/フリーカラーTVモニター付インターホン、ダブルロック、浴室乾燥機能、システムキッチン(IH1 ロ/ラジエント1 ロヒータ)、オール電化システム、フローリング、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、洋式水洗トイレ、浴室、電気温水器		
コメント	・入居中退去時修繕特約有・ネット: NTT/フレッツ光、KDDI/AU光・キッチン2口(IH1ロ・ラジエント1ロ)・2.14、15階の洗濯機置場には扉なし、扉付の洗濯機置場には乾燥機能付洗濯機の設置不可、駐輪場登録料:13,200円(初回のみ)		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット対応可、電話回線(工事費用発生時は入居者負担)		
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン 清掃費 22,000 円
「電子契約」対応可能			

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%