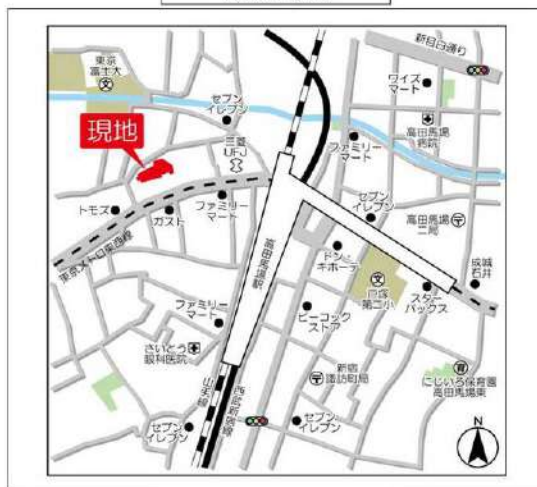


建物種別 マンション		
グランハイツ高田馬場		
1422号室	地上14階部分	1K



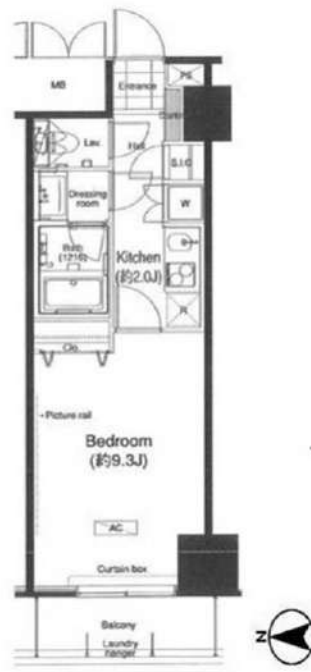
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

JR山手線「高田馬場」駅 徒歩4分！
東京防犯優良マンション認定・Green Building認証取得物件！
オール電化※電気温水器※深夜電力利用※1日の使用制限有
※使用開始前日設定要
指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し。



入居可能日	2025年10月中旬（工事の進捗等により変更有）	内覧	不可
-------	--------------------------	----	----

自転車置場(有料)：駐輪場登録料：13,200円(初回のみ)
ペット不可
楽器不可
日動管理
オール電化システム：電気温水器/深夜電力利用 ※1日の使用制限有/使用開始前日設定要
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	135,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月 礼金 1.5ヶ月 償却金 0 円		
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目3-15		
交通	JR山手線 高田馬場駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩4分		
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 30.26㎡ (9.10坪)		
築年月	2010年02月		
戸数	総戸数 205戸 賃貸戸数 205戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料・賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコ・オリエント・インシュア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、AED付、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)、敷地内駐車場 <専有設備> パズルカラーTVモニター付インターホン、ダブルロック、浴室暖房乾燥機能、システムキッチンIH1口/ラジエヒ1口(ヒーター)、オール電化システム、フローリング、壁掛けエアコン、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、洋式水洗トイレ、浴室、電気温水器		
コメント	■入居中過去時修繕特約有■ネット：NTT/フレッツ光 KDDI/AU光■システムキッチン2口(IH1口・ラジエヒ1口) ■面付の洗濯機置場には乾燥機能付洗濯機の設置不可■駐輪場登録料：13,200円(初回のみ) ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し可		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット対応可、電話回線(工事費用発生時は入居者負担)		
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費 11,000 円
「電子契約」対応可能			

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp



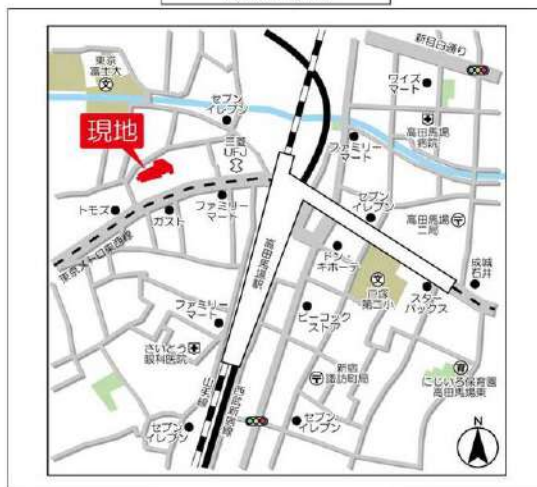
※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
グランハイツ高田馬場		
0207号室	地上2階部分	IDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

JR山手線『高田馬場』駅 徒歩4分！
 床暖房付き！
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
 オール電化※電気温水器※深夜電力利用※1日の使用制限有
 ※使用開始前日設定要



入居可能日	2025年09月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
自転車置場(有料): 駐輪場登録料:13,200円(初回のみ) ペット不可 楽器不可 自動管理 オール電化システム: 電気温水器/深夜電力利用 ※1日の使用制限有/使用開始前日設定要 床暖房: IDKのみ 電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	138,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0.5ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目3-15			
交通	JR山手線 高田馬場駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩4分			
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 32.77㎡ (9.90坪)			
築年月	2010年02月			
戸数	総戸数 205戸	賃貸戸数 205戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、AED付、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)、敷地内駐車場			
	<専有設備> パズルカラーTVモニター付インターホン、タイルフロア、浴室暖房乾燥機能、システムキッチンIH1口/ラジエント1口(セー)、オール電化システム、フローリング、壁掛けエアコン、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、床暖房(一部)、洋式水洗トイレ、浴室、電気温水器			
コメント	・NTT/フレッツ光、KDDI/AU光・キッチン2口IH1口・ラジエント1口・2、14、15階の洗濯機置場には置かれ、扉付の洗濯機置場には乾燥機能付洗濯機の設置不可・駐輪場登録料:13,200円(税込/初回のみ)			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット対応可、電話回線(工事費用発生時は入居者負担)			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	11,000 円
	「電子契約」対応可能			

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

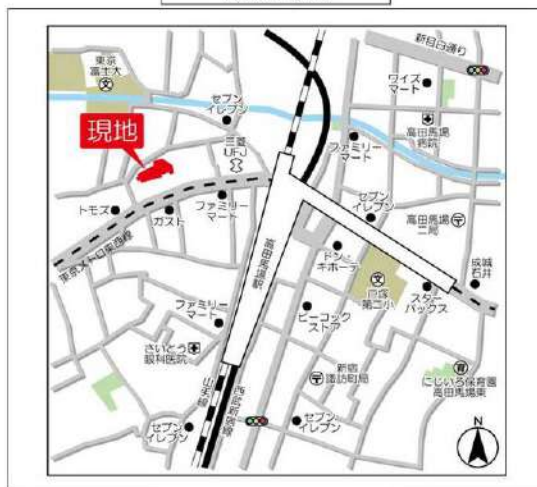
※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
グランハイツ高田馬場		
0304号室	地上3階部分	IDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

JR山手線『高田馬場』駅 徒歩4分！
 オール電化※電気温水器※深夜電力利用※1日の使用制限有
 ※使用開始前日設定要
 ◆東京防犯優良マンション認定◆Green Building認証◆
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し



入居可能日	2025年09月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
自転車置場(有料): 駐輪場登録料:13,200円(初回のみ) 電子契約可 ペット不可 楽器不可 カラー型マンション 日動管理 24時間ゴミ出し可 オール電化システム 特記事項: 電気温水器/深夜電力利用 ※1日の使用制限有/ 使用開始前日設定要			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	139,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1.5ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目3-15			
交通	JR山手線 高田馬場駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩4分			
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 32.77㎡ (9.90坪)			
築年月	2010年02月			
戸数	総戸数 205戸	賃貸戸数 205戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコ・フォレント・インシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、AED付、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)、敷地内駐車場			
	<専有設備> パズルカラーTVモニター付インターホン、タイルフローリング、浴室暖房乾燥機能、システムキッチンIH1口/ラジエ1口(セー)、オール電化システム、フローリング、壁掛けエアコン、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、洋式水洗トイレ、浴室、電気温水器			
コメント	NTT/フレッツ光、KDDI/AU光・キッチン2口(IH1口・ラジエ1口)・2、14、15階の洗濯機置場には置なし、扉付の洗濯機置場には乾燥機能付洗濯機の設置不可・駐輪場登録料:13,200円(初回のみ)			
回線	BS対応可、CS110 対応可、インターネット対応可、電話回線(工事費用発生時は入居者負担)			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	11,000 円
	「電子契約」対応可能			

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

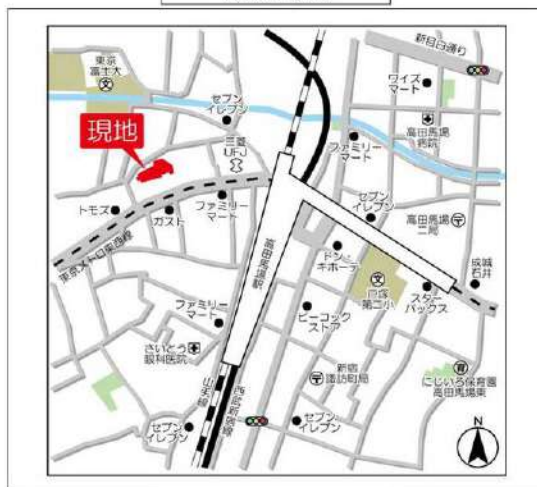
※広告掲載厳禁

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
グランハイツ高田馬場		
0927号室	地上9階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

JR山手線『高田馬場』駅 徒歩4分！
 オール電化※電気温水器※深夜電力利用※1日の使用制限有
 ※使用開始前日設定要
 ◆東京防犯優良マンション認定◆Green Building認証◆
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し



入居可能日	2025年09月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
自転車置場(有料): 駐輪場登録料:13,200円(初回のみ) 電子契約可 へット不可 知一型マンション 楽器不可 日勤管理 24時間ゴミ出し可 南西向き オール電化システム 特記事項: 電気温水器/深夜電力利用 ※1日の使用制限有/ 使用開始前日設定要			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	186,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 償却金 0 円 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会費制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目3-15		
交通	JR山手線 高田馬場駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩4分		
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 47.40㎡ (14.30坪)		
築年月	2010年02月		
戸数	総戸数 205戸 賃貸戸数 205戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料・賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコ・オリエント・インシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、AED付、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)、敷地内駐車場 <専有設備> ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン、ダブルロック、浴室暖房乾燥機能、システムキッチンIH1ロ/ラジエ1ロ、オール電化システム、フローリング、壁掛けエアコン、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、洋式水洗トイレ、浴室、電気温水器		
コメント	NTT/フレッツ光、KDDI/AU光・キッチン2口IH1ロ・ラジエ1ロ・2、14、15階の洗濯機置場には置なし、扉付の洗濯機置場には乾燥機能付洗濯機の設置不可・駐輪場登録料:13,200円(税込/初回のみ)		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット対応可、電話回線(工事費用発生時は入居者負担)		
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	50,930 円	エアコン清掃費 11,000 円
「電子契約」対応可能			

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

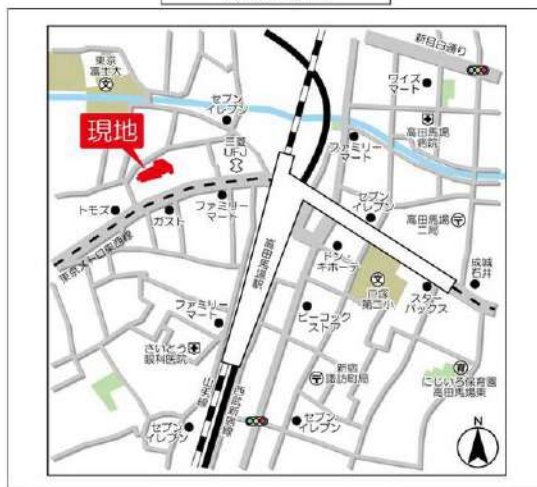
取引態様

媒介

建物種別 マンション		
グランハイツ高田馬場		
1316号室	地上13階部分	1LDK+S(納戸)



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

JR山手線『高田馬場』駅 徒歩4分！
 オール電化※電気温水器※深夜電力利用※1日の使用制限有
 ※使用開始前日設定要
 ◆東京防犯優良マンション認定◆Green Building認証◆
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し



入居可能日	2025年09月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
自転車置場(有料): 駐輪場登録料:13,200円(初回のみ) 電子契約可 ペット不可 楽器不可 日勤管理 24時間ゴミ出し可 南向き オール電化システム 保証会社利用可: 法人契約にて保証会社のご利用が出来ない場合は、敷金2ヶ月 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	260,000 円	共益費	0 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月 礼金 2ヶ月 償却金 0 円 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目3-15		
交通	JR山手線 高田馬場駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩4分		
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 59.65㎡ (18.04坪)		
築年月	2010年02月		
戸数	総戸数 205戸 賃貸戸数 205戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料・賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコ・オリエント・インシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、AED付、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)、敷地内駐車場 <専有設備> ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン、ダブルロック、浴室暖房乾燥機能、システムキッチンIH2口/ラジエント1口、オール電化システム、フローリング、壁掛けエアコン3台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、洋式水洗トイレ、浴室、電気温水器		
コメント	NTT/フレッツ光、KDDI/AU光・キッチン2口IH1口・ラジエント1口・2、14、15階の洗濯機置場には置なし、扉付の洗濯機置場には乾燥機能付洗濯機の設置不可・駐輪場登録料:13,200円(初回のみ)		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット対応可、電話回線(工事費用発生時は入居者負担)		
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	62,810 円	エアコン清掃費 33,000 円
「電子契約」対応可能			

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

取引態様

媒介