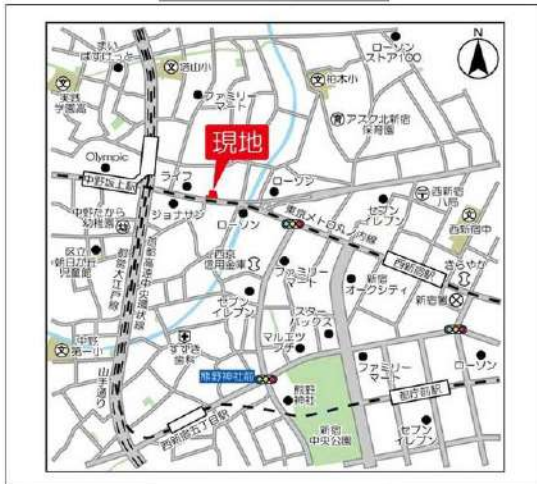


建物種別 マンション		
バウスフラッツ中野坂上		
306号室	地上2階部分	1LDK

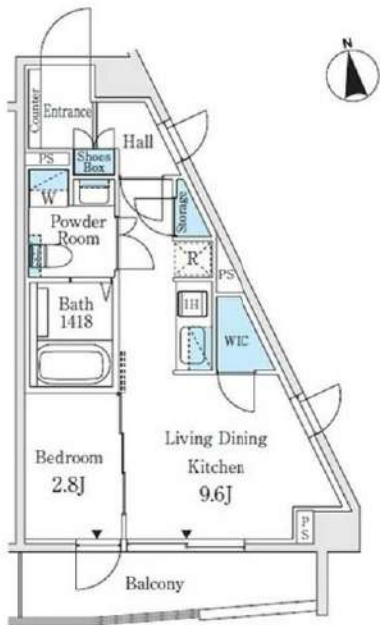


物件外観図



物件周辺図

- ペット相談可!
- 丸ノ内線「中野坂上駅」まで徒歩3分!
- インターネット無料!(つなぐネット(UCOM光)に限る)
- 自転車置き場あり(無料) ■ オートロック ■ 宅配BOX



入居可能日	2025年04月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

ペット相談: ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し/小型犬1匹まで
 ネット使用料不要: つなぐネット(UCOM光)に限る
 鍵掛けエア1台
 宅配BOX
 エレベーター
 オートロック
 TVモニター付インターホン
 自転車置き場(無料)
 防犯カメラ
 24時間ゴミ出し可

賃料	173,000 円	共益費	0 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都中野区中央1丁目35-4		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩3分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩3分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上7階 地下1階建 専有面積 33.73㎡ (10.20坪)		
築年月	2019年10月		
戸数	総戸数 41戸	賃貸戸数 40戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシヤ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルスサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置き場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置き場、24時間ゴミ出し可、管理人有(巡回) <専有設備> 壁掛けエア1台		
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く 敷金積み増し ■解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担 ■解約予告:2ヶ月前 ■ペット飼育可:小型犬1匹まで(猫不可) 敷金1ヶ月積み増し		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費 11,000 円



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主	借主	100%	
手数料配分の割合	元付	客付	100%	