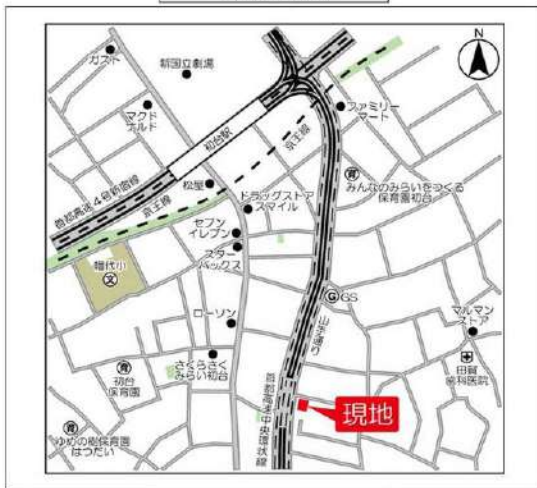


建物種別 マンション		
グランテール代々木		
901号室	地上9階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

最上階角部屋！眺望写真参照！  
 ホテルライクな内廊下■2駅3路線利用可能  
 代々木5丁目エリアに建つ高級賃貸マンション「Granteel代々木」  
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増



入居可能日	2024年7月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
自転車置場(無料) システムキッチン シガー機能付トイレ 浴室暖房乾燥機 ハスト別 洗面所独立 エアコン 宅配BOX		オートロック 2浴以上利用可 ベット不可 敷地内駐車場：全長5300mm・幅1950mm・高さ1550mm・重量2300kg・47,300円(税込)/月額 保証会社利用必須 角部屋 最上階	

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	425,000 円	共益費	25,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区代々木5丁目20-20		
交通	京王線 初台駅 徒歩7分 小田急小田原線 参宮橋駅 徒歩8分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上9階 地下1階建 専有面積 76.27㎡ (23.07坪)		
築年月	2014年02月		
戸数	総戸数 57戸 賃貸戸数 57戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口産振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、こみ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有 <専有設備> 浴室乾燥機能、ハスト別、食器洗浄機、壁掛けエアコン台、温水洗浄便座		
コメント	■入居時: 鍵交換代・火災保険料・退去時: 清掃費・エアコン清掃費■SOHO・楽器演奏・ペット飼育不可■自転車置き場無料(各住戸1台区画指定)■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積増(詳細確認)■外国籍留学生ご相談可能※エボスカードGTR利用必須初回保証料100%・月額保証料2%		
回線	BS対応可、インターネット対応可		
初期費用	損害保険料	14,660 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	79,640 円	エアコン清掃費 33,000 円

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%