

建物種別 マンション		
メゾン・ド・コリーヌ市ヶ谷		
0103号室	地上1階部分	2K



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 東京メトロ南北線【市ヶ谷駅】徒歩5分
- 東京メトロ南北線【飯田橋駅】徒歩7分
- オートロック■宅配ボックス■防犯カメラ■追焚機能付浴槽■システムキッチン(浄水器付)■浴室乾燥機能有



入居可能日	2024年07月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
自転車置場(有料) 日動管理 東南向き 電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	145,000 円	共益費	8,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金	0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区市谷町3丁目19			
交通	東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 徒歩8分 東京メトロ南北線 飯田橋駅 徒歩7分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 35.43㎡ (10.71坪)			
築年月	2012年08月			
戸数	総戸数 58戸	賃貸戸数 57戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコ・オリエント・インシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(日勤)			
	<専有設備> 浴室乾燥機能、追焚機能、パストリ化、浄水器、壁掛けエアコン台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、キッチン			
コメント	■インターネット・フレッツ光ネクスト■駐輪料: 年間2,640円(4月を始期として1年契約。契約時のみ月割計算。解約時返金無)※書き要確認■オートロック■宅配ボックス■防犯カメラ■追焚機能付浴槽■システムキッチン(浄水器付)■浴室乾燥機能有■管理人(日勤)			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット光ファイバー対応可			
初期費用	損害保険料	15,360 円	鍵交換代	55,000 円
	セキュリティ補償料	640 円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	22,000 円
	「電子契約」対応可能			

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
メゾン・ド・コリーヌ市ヶ谷		
0509号室	地上5階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 東京メトロ南北線【市ヶ谷駅】徒歩5分
- 東京メトロ南北線【飯田橋駅】徒歩7分
- オートロック■宅配ボックス■防犯カメラ■追焚機能付浴槽■システムキッチン(浄水器付)■浴室乾燥機能有



入居可能日	2024年09月中旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	------------	----------------	----	----

自転車置場(有料)
2台以上利用可
日勤管理
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

	賃料	157,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区市谷町3丁目19			
交通	東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 徒歩5分 東京メトロ南北線 飯田橋駅 徒歩7分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 37.38㎡ (11.30坪)			
築年月	2012年08月			
戸数	総戸数 58戸 賃貸戸数 57戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(日勤)			
	<専有設備> 浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、ハイスレール、浄水器、壁掛けエアコン台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン			
コメント	■インターネット・フレッツ光ネクスト■駐輪料: 年間2,640円(4月を始期として1年契約。契約時のみ月割計算。解約時返金無)※空き要確認■オートロック■宅配ボックス■防犯カメラ■追焚機能付浴槽■システムキッチン(浄水器付)■浴室乾燥機能有■管理人(日勤)			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット光ファイバー対応可			
初期費用	損害保険料	15,360 円	鍵交換代	55,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	22,000 円
	「電子契約」対応可能			



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主	借主	100%	
手数料配分の割合	元付	客付	100%	

建物種別 マンション		
メゾン・ド・コリーヌ市ヶ谷		
0315号室	地上3階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 東京メトロ南北線「市ヶ谷駅」より徒歩8分
- 追焚機能・システムキッチン・浄水器・浴室乾燥機能有
- 指定保証会社利用必須※一部法人除く・敷金積み増し



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

日動管理
自転車置場(有料): 年間2,640円(4月を始期として1年契約。契約時のみ月割計算。解約時返金無し。)
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	245,000 円	共益費	12,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 償却金 0 円		
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区市ヶ谷町3丁目19		
交通	東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 徒歩8分 東京メトロ南北線 飯田橋駅 徒歩7分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 60.54㎡ (18.31坪)		
築年月	2012年08月		
戸数	総戸数 58戸 賃貸戸数 57戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシニア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(日勤) <専有設備> ダブルガラス、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、バス4区別、浄水器、壁掛けエアコン3台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン		
コメント	■オートロック ■宅配ボックス ■防犯カメラ ■追焚機能 ■システムキッチン ■浄水器 ■浴室乾燥機能有		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット光ファイバー対応可		
初期費用	損害保険料	15,360 円	鍵交換代 55,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	63,800 円	エアコン清掃費 33,000 円
「電子契約」対応可能			

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様		※広告掲載厳禁			
媒介	手数料負担の割合	貸主	借主	100%	
	手数料配分の割合	元付	客付	100%	