

建物種別 マンション		
メゾン・ド・コリーヌ市ヶ谷		
0311号室	地上3階部分	2K



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 東京メトロ南北線【市ヶ谷駅】徒歩8分
- 東京メトロ南北線【飯田橋駅】徒歩7分
- オートロック■宅配ボックス■防犯カメラ■追焚機能付浴槽■システムキッチン(浄水器付)■浴室乾燥機能有



入居可能日	2025年05月上旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
自転車置場(有料) 日動管理 東南向き 電子契約可				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

賃貸条件	賃料	167,000 円	共益費	8,000 円
	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区市谷田町3丁目19			
交通	東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 徒歩8分 東京メトロ南北線 飯田橋駅 徒歩7分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 39.97㎡ (12.09坪)			
築年月	2012年08月			
戸数	総戸数 58戸	賃貸戸数 57戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(日勤)			
	<専有設備> 浴室乾燥機能、追焚機能、バストイレ別、浄水器、壁掛けエアコン2台、角部屋、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、キッチン			
コメント	■インターネット:フレッツ光ネクスト ■駐輪料:年間2,640円(4月を始期として1年契約、契約時のみ月割計算、解約時返金無)※空き要確認 ■オートロック ■宅配ボックス ■防犯カメラ ■追焚機能付浴槽 ■システムキッチン(浄水器付) ■浴室乾燥機能有 ■管理人(日勤) ■保証会社利用必須(一部法人契約除く※敷金1か月積み増し)			
回線	BS対応可,CS110° 対応可,インターネット光ファイバー対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	55,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	22,000 円
「電子契約」対応可能				

株式会社SUNNY

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワービル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%