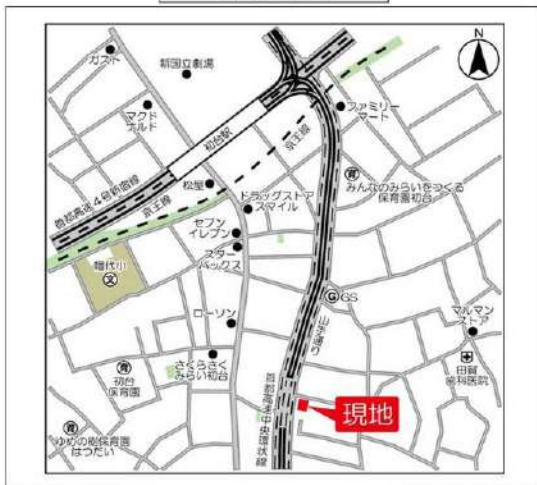


建物種別 マンション		
グランテール代々木		
606号室	地上6階部分	1LDK

ワイド'スパン設計！ウォークインクローゼット付き！
 代々木5丁目エリアに建つ高級賃貸マンション「Granteel代々木」
 2駅3路線利用可能■指定保証会社利用必須
 外国籍留学生の方大歓迎！※エボスGTN利用必須



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2024年10月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
老配BOX エレベーター TVモニター付インターホン オートロック 自転車置場(無料)：各住戸1台のみ区画指定あり 防犯カメラ ごみ置場 駐掛けエアコン式 敷地内駐車場：全長5300mm・幅1950mm・高さ1550mm・重量2300kg・47,300円(税込)/月額 インターネット光ファイバー対応可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	148,000 円	共益費	25,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区代々木5丁目20-20		
交通	京王線 初台駅 徒歩7分 小田急小田原線 参宮橋駅 徒歩8分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上9階 地下1階建 専有面積 32.60㎡ (9.86坪)		
築年月	2014年02月		
戸数	総戸数 57戸 賃貸戸数 57戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口産振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ごみ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有 <専有設備> 駐掛けエアコン1台		
コメント	■入居時: 鍵交換代・火災保険料・退去時: 清掃費・エアコン清掃費■SOHO・楽器演奏・ペット飼育不可■自転車置き場無料■各住戸1台区画指定■指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月増(詳細確認)■外国籍留学生の方歓迎※エボスカードGTN利用必須初回保証料100%・月額保証料2%		
回線	BS対応可、インターネット対応可		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費 11,000 円



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	媒介
------	----

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁