

賃貸マンション

J R 山手線
東京メトロ東西線
西武新宿線

『高田馬場』 駅徒歩11分
『落合』 駅徒歩11分
『高田馬場』 駅徒歩12分

築浅マンション(築1年)
インターネット無料
宅配ボックス有り ペット不可

204号
304号
Dタイプ 37.20㎡
204号即入居 304号8月中旬



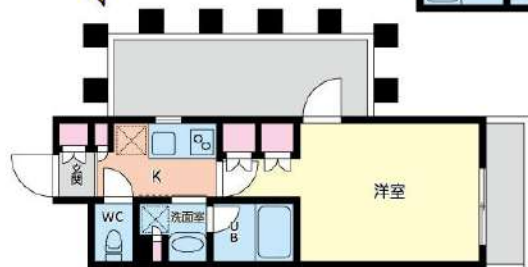
303号
403号
Aタイプ 31.87㎡
即入居



501号
Cタイプ 28.64㎡
即入居



502号
Bタイプ 26.14㎡
8月中旬



住所(住居表示)	新宿区高田馬場4-36-2	
建物名称	GranDuo 高田馬場クレスト	
入居予定日	即入居可能 304・502号:8月中旬	
用途・間取り	住居専用(事務所使用不可)・1K・1LDK	
建物構造・階数	RC造5階建2・3・4・5階部分	
契約条件	賃料 204: 167,000 円 403: 153,000 円 303: 150,000 円 501: 133,000 円 304: 170,000 円 502: 135,000 円	
	共益費	204,303,304,403号9,000円・501号8,000円・502号10,000円
	礼金	賃料の1ヶ月分
	敷金	賃料の1ヶ月分
	契約期間	2年間(更新可)
更新料	新賃料の1ヶ月分	
備考	専有面積 26.14㎡~37.20㎡ 建築年月 2022年9月	
	オートロック/TVモニターインターホン/エアコン 浴室乾燥機/クローゼット/システムキッチン(2口) 温水洗浄便座/室内物干し/独立洗面台 インターネット無料/地デジ対応/B S	
備考	入居審査あり(指定の入居審査申込書に記入)	
	当社指定の火災保険加入条件あり(2年19,000円)	
	当社指定の保証会社加入条件あり(50%~)	
	24時間サポート(2年16,500円)	
	鍵交換費用(契約時16,500円)	
事務所としての使用は出来ません(法人登記不可)		
短期解約違約金(1年未満の解約: 賃料総額の1ヶ月分)		
図面と現況が異なる場合には現況優先といたします		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

賃貸マンション

J R 山手線
東京メトロ東西線
西武新宿線

『高田馬場』 駅徒歩11分
『落合』 駅徒歩11分
『高田馬場』 駅徒歩12分

築浅マンション(築1年)
インターネット無料
宅配ボックス有り ペット不可

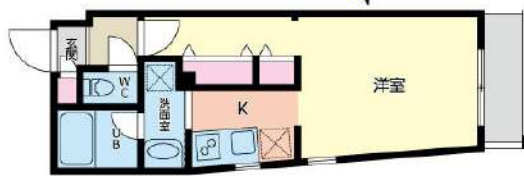
204号
304号
Dタイプ 37.20㎡
204号即入居 304号8月中旬



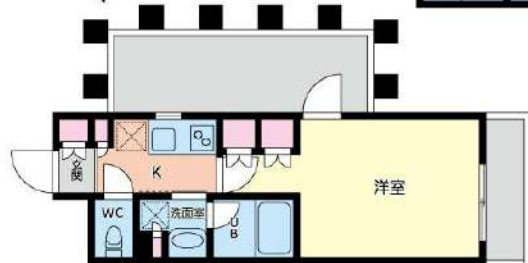
303号
403号
Aタイプ 31.87㎡
即入居



501号
Cタイプ 28.64㎡
即入居



502号
Bタイプ 26.14㎡
8月中旬



住所(住居表示)	新宿区高田馬場4-36-2	
建物名称	GranDuo 高田馬場クレスト	
入居予定日	即入居可能 304・502号:8月中旬	
用途・間取り	住居専用(事務所使用不可)・1K・1LDK	
建物構造・階数	RC造5階建2・3・4・5階部分	
契約条件	賃料 204: 167,000 円 403: 153,000 円 303: 150,000 円 501: 133,000 円 304: 170,000 円 502: 135,000 円	
	共益費	204,303,304,403号9,000円・501号8,000円・502号10,000円
	礼金	賃料の1ヶ月分
	敷金	賃料の1ヶ月分
	契約期間	2年間(更新可)
更新料	新賃料の1ヶ月分	
備考	専有面積 26.14㎡~37.20㎡ 建築年月 2022年9月	
	オートロック/TVモニターインターホン/エアコン 浴室乾燥機/クローゼット/システムキッチン(2口) 温水洗浄便座/室内物干し/独立洗面台 インターネット無料/地デジ対応/B S	
備考	入居審査あり(指定の入居審査申込書に記入)	
	当社指定の火災保険加入条件あり(2年19,000円)	
	当社指定の保証会社に加入条件あり(50%~)	
	24時間サポート(2年16,500円)	
	鍵交換費用(契約時16,500円)	
事務所としての使用は出来ません(法人登記不可)		
短期解約違約金(1年未満の解約: 賃料総額の1ヶ月分)		
図面と現況が異なる場合には現況優先といたします		

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

賃貸マンション

J R 山手線
東京メトロ東西線
西武新宿線

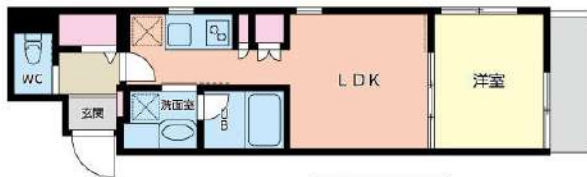
『高田馬場』 駅徒歩11分
『落合』 駅徒歩11分
『高田馬場』 駅徒歩12分

築浅マンション(築1年)
インターネット無料
宅配ボックス有り ペット不可

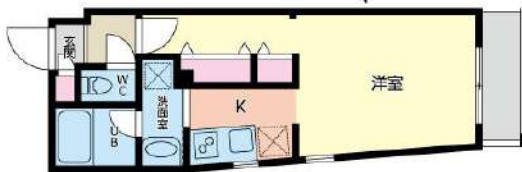
204号
304号
Dタイプ 37.20㎡
204号即入居 304号8月中旬



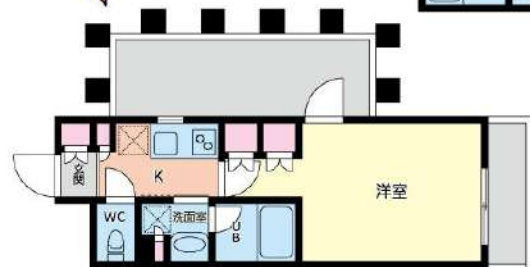
303号
403号
Aタイプ 31.87㎡
即入居



501号
Cタイプ 28.64㎡
即入居



502号
Bタイプ 26.14㎡
8月中旬



住所(住居表示)	新宿区高田馬場4-36-2	
建物名称	GranDuo 高田馬場クレスト	
入居予定日	即入居可能 304・502号:8月中旬	
用途・間取り	住居専用(事務所使用不可)・1K・1LDK	
建物構造・階数	RC造5階建2・3・4・5階部分	
契約条件	賃料 204: 167,000 円 403: 153,000 円 303: 150,000 円 501: 133,000 円 304: 170,000 円 502: 135,000 円	
	共益費	204,303,304,403号9,000円・501号8,000円・502号10,000円
	礼金	賃料の1ヶ月分
	敷金	賃料の1ヶ月分
	契約期間	2年間(更新可)
更新料	新賃料の1ヶ月分	
備考	専有面積 26.14㎡~37.20㎡ 建築年月 2022年9月	
	オートロック/TVモニターインターホン/エアコン 浴室乾燥機/クローゼット/システムキッチン(2口) 温水洗浄便座/室内物干し/独立洗面台 インターネット無料/地デジ対応/B S	
備考	入居審査あり(指定の入居審査申込書に記入)	
	当社指定の火災保険加入条件あり(2年19,000円)	
	当社指定の保証会社へ加入条件あり(50%~)	
	24時間サポート(2年16,500円)	
	鍵交換費用(契約時16,500円)	
	事務所としての使用は出来ません(法人登記不可)	
短期解約違約金(1年未満の解約: 賃料総額の1ヶ月分)		
図面と現況が異なる場合には現況優先といたします		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁

賃貸マンション

J R 山手線
東京メトロ東西線
西武新宿線

『高田馬場』 駅徒歩11分
『落合』 駅徒歩11分
『高田馬場』 駅徒歩12分

築浅マンション(築1年)
インターネット無料
宅配ボックス有り ペット不可

204号
304号
Dタイプ 37.20㎡
204号即入居 304号8月中旬



303号
403号
Aタイプ 31.87㎡
即入居



501号
Cタイプ 28.64㎡
即入居



502号
Bタイプ 26.14㎡
8月中旬



住所(住居表示)	新宿区高田馬場4-36-2	
建物名称	GranDuo 高田馬場クレスト	
入居予定日	即入居可能 304・502号:8月中旬	
用途・間取り	住居専用(事務所使用不可)・1K・1LDK	
建物構造・階数	RC造5階建2・3・4・5階部分	
契約条件	賃料 204: 167,000 円 403: 153,000 円 303: 150,000 円 501: 133,000 円 304: 170,000 円 502: 135,000 円	
	共益費	204,303,304,403号9,000円・501号8,000円・502号10,000円
	礼金	賃料の1ヶ月分
	敷金	賃料の1ヶ月分
	契約期間	2年間(更新可)
更新料	新賃料の1ヶ月分	
備考	専有面積 26.14㎡~37.20㎡ 建築年月 2022年9月	
	オートロック/TVモニターインターホン/エアコン 浴室乾燥機/クローゼット/システムキッチン(2口) 温水洗浄便座/室内物干し/独立洗面台 インターネット無料/地デジ対応/B S	
	入居審査あり(指定の入居審査申込書に記入) 当社指定の火災保険加入条件あり(2年19,000円) 当社指定の保証会社へ加入条件あり(50%~) 24時間サポート(2年16,500円) 鍵交換費用(契約時16,500円)	
	事務所としての使用は出来ません(法人登記不可) 短期解約違約金(1年未満の解約: 賃料総額の1ヶ月分) 図面と現況が異なる場合には現況優先といたします	



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%